

هفته نامه تاسیسات نیوز

نخستین مجله الکترونیکی تاسیسات ایران
سال نهم - شماره ۴۰۹ - هفته سوم بهمن ۱۴۰۱



• اولین مزرعه بادی شناور جهان

• مدیریت قرارداد در پروژه

• ساخت ربات خدماتی برای پنل‌های خورشیدی

• عرضه نسل نوین تصفیه‌کنندگان فاضلاب شهری

• محقق شدن صرفه‌جویی ۶۰ درصدی انرژی در موتورخانه‌ها



روی جلد مربوط به خبر صفحه ۴



به نام خدا
همکاران گرامی سلام و خدا قوت

نامه‌ای که در هفته‌های اخیر توسط آقای مهندس جباری عضو مستعفی هیأت رئیسه گروه تخصصی تاسیسات نظام‌مهندسی استان تهران، در فضای مجازی منتشر و در همین مجله باز نشر شده و شرحی است بر دلایل استعفای ایشان، جام جهان‌نمایی است که وقایع رخ داده در گروه تخصصی را به خوبی نمایش می‌دهد. گفتگوی زنده ایشان با پایگاه خبری تاسیسات نیوز که سال‌ها قبل انجام شده و در سایت پایگاه خبری قابل مشاهده است، مکمل نیکویی بر این نامه است. به‌طور معمول نمی‌توان توان و نباید یک‌طرفه به قاضی رفت و باید از کانال‌های دیگری صحت و سقم ادعاهایی از این دست را سنجید. از قضا آقای مهندس جلوه‌گران و آقای مهندس جعفری فشارکی اعضای راه‌یافته به هیأت رئیسه گروه تخصصی پس از استعفای مهندس جباری و دکتر کرمی، چندی قبل نامه براءت از سایر اعضا را منتشر کردند و در میزگردی با پایگاه خبری تاسیسات نیوز دست به افشاگری‌هایی زدند. مجموعه این موارد به خوبی دلایل ناکامی هیأت رئیسه گروه تخصصی فعلی را نشان می‌دهد و متأسفانه زمان شش‌ساله تصدی این دوره (که در قانون سه سال است و به دلیل کرونا تمدید شد) نه تنها کمکی نکرد که باعث اتلاف منابع نیز شد.

اکنون می‌توان از اظهارات هر سه عضو به جمع‌بندی رسید که مشکل کجا بوده است. علیرغم دانش بالای برخی از اعضای هیأت رئیسه گروه تخصصی و تجربه آنان در اموری این‌چنین، برونداد نهایی کارکرد این دوره به قهقرا رفتن گروه مکانیک سازمان بوده است. نقش حاکمیتی هیأت رئیسه گروه تخصصی نادیده گرفته شده و سازمان رأساً نسبت به تشکیل گروه گاز و آبفا و... اقدام نموده است. تخصص طراحی و نظارت بر سیستم‌های اطفاء حریق در همین دوره ایجاد شد و از دست رفت. نرخ‌های خدمات مهندسی بسیار پایین تصویب شد. هیچ وحدت رویه‌ای در طراحی، نظارت یا اجرا ایجاد نشد. برای مبارزه با فساد اداری در توزیع کار هیچ برنامه‌ای پیاده نشد تا آنجا که مدیر فعلی سازمان خود وارد عمل شد. تعاملات سازمان نظام‌مهندسی با سازمان‌های ذیربط با تاسیسات از قبیل آتش‌نشانی، گاز، آبفا، شهرداری و... بسیار ضعیف شد و تقریباً در همه امور در موضع دفاع قرار گرفت. بدیهی است که خط فکری و ایده‌های کارکردی باید از هیأت رئیسه گروه تخصصی به هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان منتقل و پیگیری می‌شد که نشد. سازنده ذیصلاح در حالی اجرایی نشد که در بسیاری از استان‌ها اجرایی شده است. آسانسور همچنان بر زمین ماند. قانون شفافیت به تمامی نادیده گرفته شد و نه تنها مصوبات گروه تخصصی برای اعضا معلوم نیست که حتی تعداد جلسات گروه تخصصی نیز مشخص نیست و شنیده می‌شود که کمتر از یک‌سوم جلسات مقرر بوده است. طبق متن صریح قرآن کریم خداوند متعال حال قومی را تغییر نمی‌دهد تا آنان حال خود را تغییر دهند.

تا بعد!

سردبیر:

مهندس روح‌اله واصف

دبیر تحریریه:

علیرضا واصف

هیئت تحریریه (به ترتیب حروف الفبا):

صدیقه بهزادپور
مهندس مصطفی جلوه‌گران
پروفسور محمد شاهی
مهندس سونیا شفیعی
مهندس نیره شمشری
دکتر مهدی مسعودی آشتیانی
دکتر جواد نوفرستی

امور آگهی‌ها:

فرزانه بختیاری

صفحه‌آرایی:

مصطفی رحمانی

گرافیک:

مرضیه مسیبی

تیراژ: ۱۴۰۰۰ نسخه

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران، کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان کاشانه

www.tasisatnews.com

تلفن: ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴

• کپی‌برداری از مطالب نشریه بدون اجازه کتبی ممنوع است.
• کلیه حقوق این نشریه متعلق به آکادمی کاشانه است.
• نشریه در تصحیح، حذف و یا خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد است و مسئولیت مطالب به عهده نویسنده است.
• ذکر و نقل مطالب فقط با اجازه کتبی ممکن است.
• نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت رایگان منتشر می‌شود.
• کلیه حقوق متصوره آن متعلق به گردانندگان نشریه است.

- ۴ صفحه **اخبار مهندسی**
(جدیدترین اخبار خارجی و داخلی)
- ۷ صفحه **آموزش مهندسی**
(طراحی تاسیسات مکانیکی سونا، استخر و اسپا)
- ۸ صفحه **حقوق مهندسی**
(تنظیم قرارداد پیش‌فروش)
- ۹ صفحه **نظام مهندسی**
(در سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها چه می‌گذرد؟!)
- ۱۰ صفحه **یک عکس، یک درس**
(دیگ‌های بخار گازسوز)
- ۱۱ صفحه **کتاب مهندسی**
(سیستم‌های کنترل تاسیسات تهویه مطبوع)
- ۱۲ صفحه **ایمنی مهندسی**
(حوادث مرتبط با گاز، آسانسور و پله برقی - حادثه پنجم، قسمت پنجم)
- ۱۳ صفحه **گردهمایی مهندسی**
(کنفرانس و همایش‌های پیش‌رو)
- ۱۴ صفحه **نامه رسیده**
(دلایل استعفای مهندس جباری - قسمت سوم)
- ۱۸ صفحه **اقتصاد مهندسی**
(مدیریت قرارداد در پروژه - قسمت اول)
- ۲۰ صفحه **گزارش هفته**
(مالیات بر خانه‌های خالی، شاید وقتی دیگر)
- ۲۲ صفحه **بازار مهندسی**
(قیمت لوله گازی خانگی)
- ۲۳ صفحه **تلویزیون تاسیسات**
(جدیدترین ویدئوهای تاسیسات نیوز)
- ۲۴ صفحه **آخر هفته مهندسی**
(چرنوبیل در باغ نگارستان)

ساخت ربات خدماتی برای پنل‌های خورشیدی



ربات خودکار جدید قادر است بدون دخالت انسان پنل‌های خورشیدی را در پشت‌بام تمیز کند. گرد و خاک موجود روی پنل‌های خورشیدی علاوه بر ایجاد اختلال می‌تواند تا ۵ درصد بازده آن‌ها را کاهش دهد. به همین دلیل یک استارت‌آپ ربات خودکاری را برای تمیز کردن این پنل‌ها توسعه داده است که وظیفه آن تمیز کردن پنل‌ها در پشت‌بام است. این پنل‌ها ممکن است هزاران کیلومتر مربع باشد و نشستن کرد و غبار روی آن میزان قابل توجهی از برق خورشیدی را کاهش می‌دهد.

استارت‌آپ پلکو Pelco رباتی طراحی کرده است که به

عنوان تمیز کننده پنل‌ها روی پشت‌بام کار می‌کند و می‌تواند تا ۱۵ درصد تولید برق پنل‌ها را افزایش دهد. به گفته شرکت سازنده این ربات سبک‌ترین ربات پاک‌کننده این پنل‌ها محسوب می‌شود که با هدف حل مشکلات مربوط به ایمنی می‌تواند کارایی منحصر به فردی را از خود نشان دهد. ربات پلکو می‌تواند بدون دخالت انسان پنل‌های آلوده را تمیز کند. تنها با قرار دادن ربات روی پنل‌ها و زدن دکمه برو بدون نیاز به اپراتور وظیفه تمیز کردن آغاز می‌شود. روی این ربات دو محفظه مکش قوی قرار دارد که قادر است پنل‌های دارای ۴۵ درجه شیب را نیز تمیز کند. وزن آن‌ها تنها ۲۰ کیلوگرم است و حمل آن نیز آسان است.

اولین مزرعه بادی نیمه شناور جهان

WindFloat Atlantic، اولین مزرعه بادی شناور نیمه شناور جهان، اکنون دو سال کامل است که در حال بهره‌برداری است. مزرعه‌ای ۲۵ مگاواتی با تولید برق ۷۸ گیگاوات ساعت که نشان‌دهنده افزایش پنج درصدی تولید در مقایسه با سال ۲۰۲۱ است.

این سازه به طور کامل در سال ۲۰۲۰ راه‌اندازی شد و توسط کنسرسیوم Windplus تشکیل شده است، یک سرمایه‌گذاری مشترک بین EDPR و Repsol و ENGIE، Principle Power.



این مزرعه دارای یک پایگاه عملیات و نگهداری در بندر شهرداری پرتغال Viana do Castelo است. در این مکان، تیم WindFloat Atlantic داده‌ها را در زمان واقعی از مزرعه بادی به دست می‌آورد و مسائل مختلفی را که ممکن است پیش بیاید و احتمالاً نیاز به مداخله در محل داشته باشد را کنترل می‌کند. تاکنون این روند موفقیت‌آمیز بوده است. تنها در سال جاری، کارمندان WindFloat Atlantic بیش از ۱۸۰۰۰ ساعت بدون وقوع هیچ حادثه‌ای که نیاز به کمک‌های اولیه داشته باشد یا به دلیل جراحت منجر به مرخصی شود، وارد سیستم شدند. تاکنون، WindFloat Atlantic از انتظارات تولیدی که برای آن تعیین شده بود، فراتر رفته است. از این سیستم انتظار می‌رود برای ۲۵ سال کار کند.

قابل توجه مدرسان و آموزشیاران :

مدل جدید شرکت OpenAI با نام چت بات ChatGPT توانست در روزهای اخیر توجه بسیاری را به خود جلب کند. طبق اعلام یک شرکت سرمایه‌گذاری این چت بات با پشت سر گذاشتن رشد اولیه اینستاگرام، اکنون بطور روزانه ده میلیون کاربر فعال دارد.

ساخت نسل نوین تصفیه کننده هوا



محققان یک شرکت دانش بنیان موفق به تولید دستگاه تصفیه هوای محیط‌های آلوده و همچنین ضد عفونی سطوح شدند. دستگاه تصفیه کننده هوای تولید شده در این شرکت، بدون استفاده از فیلتر، مواد شوینده شیمیایی و مکش هوا، هوای محیط را از انواع آلاینده‌ها، از جمله ریزگردها، گرد و غبار، دود، ویروس‌ها، میکروب‌ها، بوی نامطبوع و... پاکسازی می‌کند.

از این دستگاه می‌توان در همه محیط‌هایی که در تماس با آلودگی‌ها هستند از آزمایشگاه‌ها، بیمارستان‌ها و... گرفته تا منازل و اتاق‌ها، محل نگهداری بیماران ریوی، نوزادان نارس و... استفاده شود. نحوه کار این دستگاه به این صورت است که با استفاده از فناوری‌های مختلفی که در آن وجود دارد، مانند فناوری یونیزاسیون و استفاده از گاز اوزون، هوای محیط را با عوامل از بین برنده آلاینده‌گی مسلح می‌کند. در نتیجه این فرآیند، هم هوای محیط تصفیه می‌شود و هم سطوح مختلف در محیط ضد عفونی می‌شوند این محصول قابلیت تنظیم بر حالت‌های مختلف، با توجه به میزان غلظت اوزون تولیدی را نیز داراست. این محصول به دلیل عدم نیاز به استفاده از مواد شیمیایی و فیلتر، باعث کاهش هزینه‌ها شده و می‌تواند به مدت چندین سال، به ضد عفونی محیط بپردازد. همچنین تاییدیه‌ها و گواهی‌های مورد نیاز برای این دستگاه کسب شده و این محصول در حال تولید انبوه است.

صرفه جویی ۶۰ درصدی انرژی در موتورخانه‌ها محقق شد

استفاده از عایق نانوکامپوزیتی تولید شده در یکی از شرکت‌های فناور در موتورخانه ساختمان‌ها موجب صرفه جویی ۶۰ درصدی مصرف انرژی خواهد شد.

محصول عایق صوتی و حرارتی نانوکامپوزیت الاستومری بر پایه پلیمرهای اکریلو نیتریل بوتادین رابر/پلی وینیل کلراید (NBR/PVC) یک عایق الاستومری فوم مانند است و این محصول در یکی از شرکت‌های فناور رسید به گونه‌ای که با استفاده از فناوری نانو خواص این عایق‌ها بهبود قابل توجهی یافته است.



این عایق از جمله عایق‌های بسیار پرکاربرد در صنعت محسوب می‌شود که از آن جمله می‌توان به بخش‌های تاسیساتی و صنعتی ساختمان‌ها و کارخانه‌ها مانند هتل‌ها، برج‌ها، بیمارستان‌ها، پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها اشاره کرد؛ چرا که افزودن نانوذرات منجر به

بهبود خواص مکانیکی آن می‌شود. استفاده این عایق‌های صوتی و حرارتی که در انواع و اشکال مختلف عایق پتویی (صفحه‌ای) و عایق لوله‌ای تولید می‌شود، در موتورخانه ساختمان‌ها می‌تواند تا حدود ۶۰ درصد در بهینه‌سازی و کاهش مصرف انرژی موثر باشد. از آنجا که این عایق‌ها دارای ساختار سلول بسته هستند، انتخاب مناسبی برای عایق‌کاری لوله‌های سرمایشی و گرمایشی، کانال‌ها و سیستم‌های تهویه مطبوع، دستگاه‌های تاسیساتی و مخازن به شمار می‌روند. این عایق‌های نانوکامپوزیتی ضریب هدایت حرارتی بسیار پایین‌تری نسبت به رقبای خود مانند سنگ شیشه و پشم شیشه دارند. علاوه بر آن مقاومت بسیار خوب در برابر جذب و نفوذ بخار آب این عایق‌ها سبب شده است که هم طول عمر بالایی داشته باشد و هم محیطی که عایق‌کاری می‌شود عمر بسیار بالاتری پیدا کند. همچنین عایق فومی الاستومری سلول بسته دارای ضریب مقاومت بسیار بالا در برابر نفوذ بخار آب $\mu \leq 7000$ می‌باشد که مقدار بسیار بالاتری نسبت به عایق‌های پشم معدنی است لذا در محیط ممانعت از خوردگی سطح فلز عایق‌کاری شده جذابیت بیشتری دارد.

الگوی جدید از کاربرد انرژی‌های نو برای تأمین برق مناطق روستایی

دکتر علی‌بخش کسائی، دانشیار دانشکده علوم و فنون نوین دانشگاه تهران، در پژوهش تازه‌ای استفاده از سامانه‌های ترکیبی برای تأمین برق مناطق دورافتاده را مورد ارزیابی فنی و اقتصادی قرار داده است. با توجه به دشواری و هزینه‌بر بودن توسعه خطوط انتقال شبکه سراسری برق در مناطق محروم و دورافتاده، امروزه سامانه‌های ترکیبی انرژی‌های تجدیدپذیر به عنوان راه‌حلی مؤثر برای تأمین برق به صورت مستقل از شبکه سراسری برق در نظر گرفته می‌شوند. این سامانه‌ها مبتنی بر تولید همزمان از چندین منبع تجدیدپذیر مانند خورشید و باد هستند که به همراه سامانه‌های ذخیره‌ساز می‌توانند بر ماهیت متناوب منابع تجدیدپذیر غلبه نموده و انرژی را با قابلیت اطمینان بالا و بصورت مقرون به صرفه فراهم سازند. در این پژوهش که در قالب بخشی از رساله دکتری محمدمبین وزیری‌راد انجام شد، برای نخستین بار در کشور، امکان‌سنجی اقتصادی استفاده همزمان از پنل‌های خورشیدی، توربین‌های بادی، چرخه رانکین آلی (ارگانیک) به همراه ذخیره‌سازی حرارتی و سامانه ذخیره‌ساز شیمیایی (بانک باتری) مورد تحلیل قرار گرفت و روستای آشار استان سیستان و بلوچستان به عنوان منطقه‌ای مسکونی (دارای حدود ۱۰۰۰ خانوار) با چالش‌های فراوان تأمین انرژی جهت مطالعه موردی در نظر گرفته شد. نتایج شبیه‌سازی همچنین نشان داد که این سامانه قادر به تأمین بیش از ۳۵۰۰ کیلووات ساعت در روز برق با قابلیت اطمینان بالا است که می‌تواند خاموشی‌های برق را در منطقه مورد مطالعه به نزدیک صفر برساند. علاوه بر این، رویکرد نوآورانه استفاده از چرخه رانکین در کنار پنل خورشیدی و توربین بادی، به شکل مؤثری منجر به کاهش حدود ۱۰ درصدی ظرفیت بانک باتری شد که این تلاش در راستای رفع چالشی جهانی در سامانه‌های مستقل از شبکه سراسری برق قرار دارد. کاهش انتشار گازهای آلاینده، مقابله با گرمایش جهانی، تولید مقرون به صرفه انرژی در مناطق دور افتاده، بهبود قابلیت اطمینان منابع تجدیدپذیر انرژی و افزایش امنیت انرژی از مزایای استفاده از چنین سامانه‌هایی در کشور خواهد بود.

طراحی و تولید پد فیلتر تصفیه هوا

جمعی از پژوهشگران دانشگاه شریف موفق به طراحی و ساخت پد فیلتر تصفیه هوا شدند که بدون نیاز به دستگاه تصفیه هوا در محیط‌های داخلی مانند ادارات و منازل نیز قابل استفاده است. این فیلتر قابلیت جذب آلاینده‌های مختلف و تجزیه و حذف آن از طریق تولید رادیکال‌های آزاد هیدروکسیل و سوپراکسید دارد. همچنین این مواد به صورت ذاتی خاصیت ضد ویروسی، باکتری، قارچ، کپک و مخمرها را دارد. این محصول در محیط‌های اداری و خانگی به سه حالت: فیلترهای دستگاه‌های تصفیه هوا، پد فیلترهای تصفیه هوا (passive) بدون نیاز به دستگاه تصفیه هوا) و پد فیلترهای گرانول تصفیه هوا قابل استفاده است. این فیلترها قابلیت تصفیه کنندگی هوا، حذف آلاینده‌های گازی، ترکیبات آلی فرار و تجزیه توسط رادیکال‌های آزاد هیدروکسید و سوپراکسید را دارند. همچنین به دلیل داشتن قابلیت قدرتمند آنتی میکروبیال قابلیت حذف ویروس‌ها و میکروارگانیسم‌هایی مانند باکتری‌ها و قارچ‌ها، کپک‌ها و مخمرها را دارد.



عرضه نسل نوین تصفیه کنندگان فاضلاب شهری

محققان دانشگاه تهران با ارائه روشی علمی توانستند فاضلاب کارخانجات الکل‌سازی را تصفیه و برای پرورش آبزیان غذا تولید کنند. در سال‌های اخیر با توجه به ظهور همه‌گیری کووید ۱۹ و افزایش تولید و استفاده از الکل برای ضد عفونی دست و سطوح، فاضلاب حاصل از تولید الکل افزایش یافته است که اثرات مخربی بر محیط زیست دارد. فاضلاب کارخانجات الکل‌سازی که عمدتاً از نشاسته برای تولید الکل استفاده می‌کنند، ماهیت اسیدی دارد، این فاضلاب با موجودات گیاهی و جانوری سازگاری ندارد و باعث آلودگی محیط زیست می‌شود. تصفیه این فاضلاب و پروتئین موجود در لجن به دست آمده نه تنها برای افزودن به جیره غذایی آبزیان مناسب است، بلکه تصفیه آب و بازگشت آن برای استفاده مجدد در کارخانه‌ها نیز مفید خواهد بود و منجر به صرفه‌جویی در مصرف آب می‌شود.

دوره آنلاین طراحی تاسیسات مکانیکی سونا، استخر و اسپا

شکل آموزش: آنلاین

**مدرسین: مهندس روح اله
واصف**

مدت زمان دوره: ۲۴ ساعت

شروع دوره: ۲۳ بهمن ۱۴۰۱

**روزهای برگزاری: یکشنبه و
چهارشنبه**

**ساعت های برگزاری
کلاس: (۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰)**

kaashaaneh.ir



مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری در لهستان از موادی خاص ساخته شده‌اند که در روشنای روز انرژی در خود ذخیره می‌کنند و در شب به زیبایی می‌درخشند.



باستان‌شناسان با کاوش و بررسی «تپه چمن لیلان» در حوضه دریاچه ارومیه اعلام کردند که این محوطه قدمتی در حدود ۹ هزار سال دارد و قدیمی‌ترین روستاهای نوسنگی در آذربایجان ایران در این منطقه استقرار داشته است.



نسل اول لباسشویی‌های جهان



تنظیم قرارداد پیش فروش



اگر شما قصد خرید آپارتمان به صورت پیش فروش را دارید؛ لازم است هنگام تنظیم قرارداد به نکات ذیل توجه نمایید:

هنگام تنظیم قرارداد مدارک فروشنده از جمله سند مالکیت، قرارداد ساخت و مشارکت و نحوه تقسیم ملک بین مالک و سازنده، وکالتنامه‌ای که مالک به سازنده داده است را به دقت بررسی نمایید.

مشخصات آپارتمان به طور دقیق ذکر شود از جمله مساحت، طبقه، واحد و شماره ثبت ملک اصلی. لازم به ذکر است که اگر مساحت در هنگام تنظیم قرارداد دقیقاً مشخص نیست؛ سعی کنید که مترای کمتری را در مبیعه‌نامه ذکر کنید تا چنانچه بعداً بر اساس صورت‌مجلس تفکیکی مساحت بیشتر از مترای مشخص شده در قرارداد شد، فروشنده مابه‌التفاوت را از شما مطالبه کند. تمام ملحقات ملک از جمله اشتراک برق، آب، تلفن، گاز، انباری، پارکینگ و... و تمام مشخصات معماری از جمله نوع مصالح، سیستم گرمایشی و سرمایشی، قسمت‌های مشترک و... دقیقاً ذکر شود.

(تمام توابع، ملحقات و مشاعات به طور دقیق تعیین و تکلیف گردد)

از مشاور حقوقی ما بپرس

سوالات حقوقی خود را در حوزه نظام مهندسی از طریق Hello@Tasisatnew.com از ما بپرسید تا مشاور حقوقی تاسیسات نیوز آنها را پاسخ دهد.

نظام مهندسی گلستان:

لزوم توجه به مقوله آموزش و ترویج به عنوان مهمترین قدم، برای فرهنگ سازی مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان است.

نظام مهندسی یزد:

دومین گردهمایی مهندسين برق دارای پروانه اشتغال عضو سازمان نظام مهندسی، با موضوع توسعه و کاربرد مهندسی روشنایی و نورپردازی در بخش ساختمان برگزار می‌گردد.

نظام مهندسی کهگیلویه و بویراحمد:

پیگیری تصویب تعرفه همه رشته‌ها متناسب با شرح خدمات، اجرایی کردن مبحث ۲۲ مقررات ملی و ... در دستور کار گروه تخصصی برق قرار دارند.

نظام مهندسی تهران:

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران طی نامه‌ای در خصوص ویرایش چهارم مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان از گروه‌های تخصصی، صاحب نظران، اساتید و مهندسان رشته‌های مرتبط با ساختمان به منظور ارائه پیشنهادات، رفع نواقص و ایرادات احتمالی در ویرایش موجود درخواست نظرخواهی کرد.

نظام مهندسی فارس:

در نشست مشترک هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با ابراهیم عزیزی، نماینده شیراز و زرقان در مجلس شورای اسلامی بر تداوم تلاش برای احقاق حقوق جامعه مهندسان تأکید و موارد مطروحه بررسی شد.

نظام مهندسی کرمان:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با تأکید بر لزوم اجرای سیاست‌های تشویقی برای استقبال بیشتر مهندسان از کار در مناطق جنوبی گفت: کانون کاردان‌ها باید موظف باشد که آمار اعضای خود را به مدیران دفترهای نمایندگی سازمان در شهرستان‌ها اعلام کنند.

نظام مهندسی اردبیل:

نظام نامه نحوه محاسبه حق الزحمه و حق الجلسات اعضای هیات مدیره، رئیس، خزانه دار، بازرسان و شورای انتظامی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام شد.

نظام مهندسی گلستان:

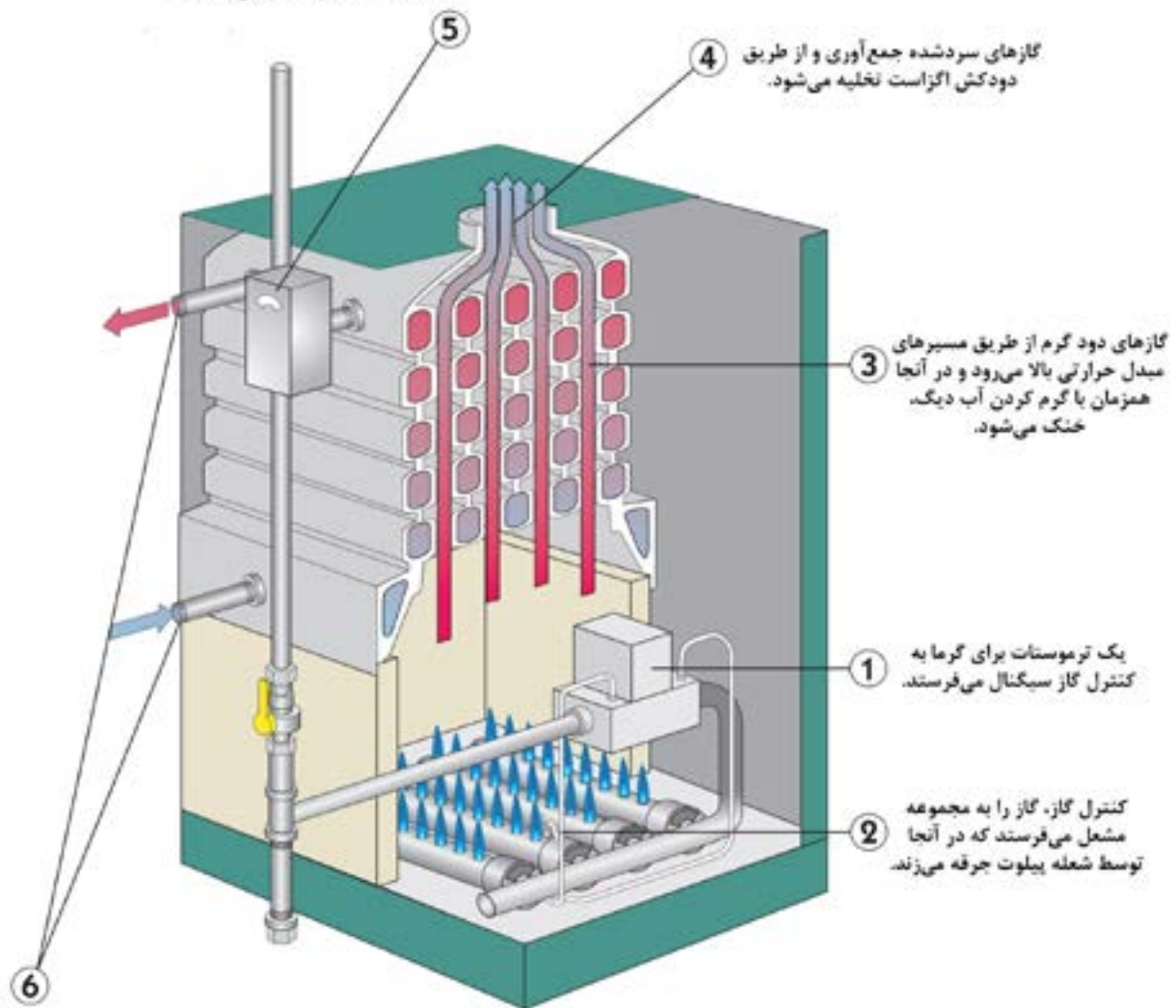
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، به مناسبت پنجم اسفندماه گرامیداشت روز مهندسی در نظر دارد دومین جشنواره ملی کودک و مقررات ملی ساختمان، شهر دوستدار کودک با موضوع: «طرح من به عنوان مهندس برای شهر دوستدار کودک» را برگزار نماید.



فیره شمشری
دبیر سرویس ترجمه

دیگ های بخار گازسوز

وقتی آب درون دیگ به دمای حد پایین می‌رسد، آکواستات به کنترل سیرکولاتور سیگنال می‌دهد که آب برای چرخش گرمای کافی دارد. اگر آب دیگ به یک دمای حد بالا برسد، آکواستات به مشعل سیگنال قطع کردن می‌فرستد.



پمپ‌های سیرکولاتور آب برگشت خنک شده را از طریق مبدل حرارتی هدایت می‌کنند و در آنجا قبل از فرستاده شدن از طریق سیستم توزیع هیدرونیک مجدداً گرم می‌شود.



برای خرید آنلاین این کتاب روی لینک زیر کلیک کنید

[سیستم‌های کنترل تاسیسات تهویه مطبوع](#)



منبع: کتاب حوادث گاز و آسانسور
گردآوردندگان: مهندس رضایی- مهندس آزادواری- دکتر جواد نوفرستی

حادثه پنجم - قسمت پنجم

لوله در کارخانه ساخت لوله و قبل از عایق کاری و مصرف بوده که با پوشش دو تا سه لایه نوار عایق کاری و خاک دور لوله سالها مانع خروج گاز می‌گردیده ولی مواد این عایق در مقابل گاز و همچنین فشار اعمالی گاز به تدریج خاصیت خود را از دست داده و منجر به باز شدن سوراخ گردیده.

۴-۲-۱-۱۳ در مورد چگونگی وجود چنین سوراخی در لوله مزبور نکته قابل ذکر اینکه جهت تست لوله‌ها برای کنترل کیفیت جوش و بدنه طبق استاندارد ساخت این لوله‌ها که در شرکت گاز API 5L می‌باشد روی یک شاخه لوله برای کنترل کالیبراسیون دستگاه آزمایشگر که معمولاً از نوع EDDY CURRENT می‌باشد معمولاً یک سوراخ بقطر ۲/۳ میلی‌متر تعبیه می‌گردد و با عبور آن از زیر دستگاه صحت کارکرد دستگاه کنترل می‌گردد چنین لوله‌ای اشتباهاً می‌تواند به طور تصادفی با لوله‌های سالم مخلوط و همراه سایر لوله‌ها بسته‌بندی و تحویل مشتری شود هر چند وقوع چنین اتفاقی بسیار نادر است معه‌ذا شکل و ابعاد سوراخ مشاهده شده نمی‌تواند چیزی جز چنین لوله‌ای باشد.

در شماره بعد، عوامل مقصر در بروز حادثه و کروکی منازل مجاور نشت گاز را ببینید و بخوانید.
(قسمت پایانی در شماره بعدی)

ادامه دارد...

۴-۲-۱-۹ در مورد احتمال سوراخ شدن در اثر خوردگی چه از داخل چه از خارج با توجه به شکل سوراخ این احتمال وجود ندارد.

۴-۲-۱-۱۰ در مورد احتمال تعبیه سوراخ روی لوله جهت انتصاب قصور به شخصی ثالث که حسب ادعا باید بعد از انفجار روی قطعه لوله بریده شده انجام شده باشد با توجه به کیفیت عایق کاری و استفاده مجدد بقیه انشعاب احتمال دیگری بجز اینکه سوراخ باید قبل از حادثه وجود می‌داشته به نظر نرسید.

۴-۲-۱-۱۱ احتمال وقوع انفجار و آتش‌سوزی در ملک حادثه

دیده بعلم دیگر غیر از سوراخ لوله، با توجه به محرز شدن وجود سوراخ که با اقدامات عوامل آتش‌نشانی و شرکت گاز که لحظاتی بعد از حادثه و حفاری متوجه سوراخ شده‌اند و با حضور افراد زیادی تعمیر انجام شده این احتمال مردود می‌باشد.

۴-۲-۱-۱۲ با توجه به رد احتمالات فوق و تنها باقی ماندن احتمال وقوع حادثه در اثر نشت از سوراخ مزبور و عدم امکان تعبیه این سوراخ در شرایطی که لوله در عمق ۹۰ سانتی با ۶۰ پاند فشار قرار دارد تنها امکان موجود، وجود این سوراخ در



دوین کنفرانس ملی
مطالعات و یافته‌های نوین
در مهندسی مکانیک و برق

تاریخ های ۱۴۰۱

موضوع های برگزیده کنفرانس ۱
مهندسی مکانیک و برق در ایران ۲۰
مهندسی برق و الکترونیک ۲۰

موضوع های برگزیده کنفرانس ۱
موضوع های برگزیده کنفرانس ۲

سایت کنفرانس:
www.mech-elec.confnashr.ir

اولین کنفرانس برق، مکانیک
هوافضا، کامپیوتر و علوم مهندسی

۱۶ February 2023 ۲۵ اسفند ۱۴۰۱
Leeds, England لیدز - انگلستان

محور های کنفرانس:
موضوعات مرتبط با برق
موضوعات مرتبط با مکانیک
موضوعات مرتبط با هوافضا
موضوعات مرتبط با کامپیوتر
موضوعات مرتبط با علوم مهندسی

www.EMECCONF.COM ۰۲۱-۷۷۹۶۶۶۳۷

ICSAU
هشتمین کنفرانس بین المللی
عمران، معماری و توسعه شهری
۱۷ تا ۱۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ | تهران، ایران

8th International Congress on
CIVIL ENGINEERING,
Architecture & Urban Development
17-19 March, 2023 | Tehran, Iran

موضوعات اصلی کنفرانس:
• مهندسی عمران و معماری
• مهندسی معماری
• مهندسی شهرسازی
• مهندسی معماری
• مهندسی معماری
• مهندسی معماری

www.8icsau.ir

فرماندهان سفارشی
پنجمین همایش ملی
مکانیک محاسباتی و تجربی

5th National Conference on
Computational &
Experimental
Mechanics

زمان برگزاری
February 16, 2023 | ۱۶ بهمن ۱۴۰۱

آدرس: دبیرخانه: تهران، لویزان، میدان شهید دستغیب، دانشگاه
لویزان، تهران، شهید رجایی، دانشگاه مهندسی مکانیک

موضوعات همایش:
۱- مکانیک جامدات ۲- مکانیک سیالات و ترمودینامیک
۳- دینامیک لرزه‌خاسته اتومبیل و کشتی و ساخت و تولید ۴- مکانیک فضا
۵- هیدرو مکانیک ۶- پدیده مکانیک ۷- سیستم های انرژی و انرژی های تجدیدپذیر

https://cem2023.tu.ac.ir
cem@tu.ac.ir
+9821-22970052



دلایل استعفای مهندس جباری - قسمت ۳

عضو سابق هیئت رئیسه گروه تخصصی مکانیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

هم ننوشتند که ما هم خبردار بشویم در جلسه چه گذشته است. در هفته پنجم مشخص شد که جلسه استانداری بدلیل اعتراض شرکت گاز به تحویل نگرفتن نظارت گاز دویوندی از طرف سازمان استان تهران تشکیل شده بود و مقرر شده بود که سازمان هرچه سریعتر در این زمینه اقدام کند. امری که باید از سال ۹۰ که حدود ۳۰۰ نفر صلاحیت نظارت گاز دویوندی در پروانه‌هایشان درج شده بود انجام می‌شد. حالا دارند تبلیغات می‌کنند که ما در سال سوم دوره هشتم هیئت‌مدیره موفق شدیم ارجاع گاز دویوندی را آغاز کنیم!!

بحث‌های زیادی داشتم با نمایندگان گروه تخصصی در مورد گاز دویوندی که متأسفانه هیچکدام را به کمیته گاز منتقل نمی‌کردند. یکی از بحث‌هایی که می‌کردم این بود که اکثر مجریان گاز دویوندی از شرکت گاز تاییدیه دارند ولی پروانه اشتغال و صلاحیت از وزارت راه و شهرسازی ندارند و طبق قانون و مبحث باید بگیرند داشته باشند. آقای میرجعفری که دیگر در پاییز ۹۷ عضو اصلی هیئت‌مدیره و نایب رئیس دوم سازمان شده بودند می‌گفتند طبق شیوه‌نامه مجریان ۶ ماه وقت دارند که از زمان نظارت ناظران بروند از وزارتخانه صلاحیت بگیرند. می‌گفتم اولین چیزی که ناظر باید چک کند داشتن صلاحیت مجری و عوامل اجرایی است. همان اول کار درگیری شروع می‌شود. پس از الان ارجاع را برای ۳۰۰ نفر ناظر آغاز کنید. ایشان می‌گفتند وزارتخانه قبول ندارد و می‌گوید شما کار را انحصاری کرده‌اید و باید آموزش گاز دویوندی شروع شود و در به روی دیگران آغاز شود. می‌گفتم پس آموزش را آغاز کنید می‌گفتند نمی‌توانیم چون مدرس

از مردادماه که یک سال از انتخابات داخلی گروه تخصصی می‌گذشت اعلام کردم که باید انتخابات داخلی انجام شود. هر بار به نوعی نشنیده می‌گرفتند تا بخصوص در مورد نمایندگان ما در کمیته گاز که نارضایتی داشتم خیلی اصرار کردم که حرف‌های مرا به کمیته گاز منتقل نمی‌کردند بالاخره در تاریخ ۱۹ مهرماه ۹۷ مصوب کردند که بعد از تعیین نماینده هیئت رئیسه و نماینده کمیسیون نظارت بر دفاتر، نمایندگان گروه تخصصی در کمیته گاز مشخص شوند. وعده‌ای که حتی پس از مشخص شدن آن دو نفر باز به آن عمل نکردند.



در اواخر بهار ۹۷ جلسه‌ای در مورد گاز دویوندی در استانداری تهران برگزار شده بود که آقایان کمیته گاز تشریف برده بودند. تا ۵ هفته بعد بی‌خبر بودم از اینکه در جلسه چه گذشت (سه جلسه بعنوان تدارک دومین کنفرانس نقش مهندسان مکانیک در ساخت و ساز شهری در جلسات حاضر نشدند و هفته چهارم هم که شهادت امام جعفر صادق بود و تعطیل رسمی) در این مدت حتی یک کلمه در گروه داخلی تلگرامی گروه تخصصی

قاسمی اصل که نماینده گروه تخصصی در کمیته آبفا بودند فرستاده می‌شد بدون اقدام مانده بودند. آن‌ها هم با کمک کارشناسان محترم دفتر گروه تخصصی آقایان امید میثمی و ایمان گل محمد از کارتابل ایشان پرینت گرفته شد و در سه هفته پاسخ آن‌ها را آماده و باز با کمک آن کارشناسان محترم به کارتابل رئیس گروه تخصصی ارسال شد تا به رئیس سازمان ارسال شود.



ملاحظه می‌کنید که در همان جلسه هم پیشنهادهای من برای بازدید اضافه گاز را مقرر شد که به کمیته گاز ارجاع کنند. مدتی پیگیر این اجحافی که از سال ۹۵ به ناظران گاز خانگی شده بود بودم.

از سال ۹۵ که ضریب کاهشی تعرفه کنتورهای تجمیعی گاز به ناظران تحمیل شده بود در یافت هزینه‌های بازدید اضافه را هم بدون هیچ نامه‌ای ممنوع کرده بودند. بارها در جلسات گفته بودم که ناظر چه گناهی کرده که با اطلاع از طرف مجری در بازدید دوم یا سوم مراجعه می‌کند می‌بیند فشار لوله‌کشی تخلیه شده است. یا ناظر با دروغ از طرف مالک یا مجری که کار آماده تایید نهایی است مراجعه می‌کند و می‌بیند در و پنجره کامل نیست یا پکیج فن‌دار نصب نشده است و برای هر یک از این موارد باید بازدیدهای اضافه داشته باشد. نامه‌هایی در زمان دکتر غفرانی و مهندس بیطرف موجود بود که نحوه دریافت هزینه بازدید اضافی مشخص شده بود ولی هیچ مدرکی در مورد منع دریافت هزینه بازدید اضافی از طرف وزارتخانه موجود

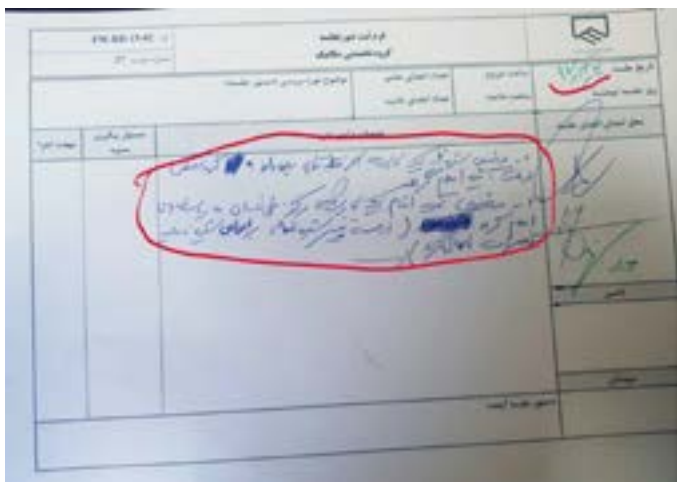
دارای صلاحیت آموزش گاز دویوندی نداریم. قرار شد آقایان دکتر قاسمی اصل و سیاح‌نژاد که سابقه آموزش گاز داشته‌اند بروند دوره بگذرانند و صلاحیت آموزش گاز دویوندی در پروانه آنان درج شود. گفتم پس حالا که ایشان باید صلاحیت آموزش بگیرند و به این زودی دوره آموزش اعضا شروع نمی‌شود یک نامه به وزارتخانه بنویسید و پیشنهاد کنید اعلام کنند که مجریان هم بروند صلاحیت بگیرند. می‌گفتند ما چکاره‌ایم که به وزارتخانه چیزی بگوییم. می‌گفتم اگر این حرف‌ها را نمی‌توانید بنویسید در حد یک پیشنهاد بگذارید من بروم داخل کمیته گاز این حرف‌ها را بنویسم. می‌گفتم در مورد بیمه مسئولیت مدنی گاز دویوندی هم باید کاری بکنیم و پیشنهادی بدهیم. الان (سال ۹۷) عموماً مهندسان حداکثر خسارت بیمه‌شان حدود ۳۰۰ میلیون است. اگر حادثه گاز دویوندی مثلاً در یک کارگاه پیش بیاید و ۵ میلیارد خسارت واقع شود یک مهندس ناظر در دادگاه ۲۰ درصد قصور بخورد یک میلیارد باید خسارت بدهد. بقیه خسارت را از کجا بدهد؟ می‌گفتند بیمه با خود ناظر است. می‌گفتم اینطوری که نمی‌شود ناظران با طناب ما توی چاه بروند. باید پیشنهادهایی در این زمینه بکنیم یا ناظران را دقیقاً در زمینه جزئیات این موضوعات مطلع کنیم. که البته هیچ وقت انجام نشد.

در زمستان ۹۷ موضوع دیگری نیز پیش آمد و آن اینکه آقای کرمی رئیس گروه تخصصی گفتند که آقای دکتر قاسمی اصل که قبلاً نماینده گروه تخصصی در هیئت حل اختلاف شده بودند مدتی است که نمی‌رسند در جلسات هیئت حل اختلاف شرکت کنند و پیشنهاد کردند که من در جلسات هیئت حل اختلاف حاضر باشم تا پرونده‌های تاسیساتی و آبفا بدون نظر کارشناس مکانیک رسیدگی نشود. این مسئله در جلسه ۹۷/۱۰/۳ تصویب شد. که از فردای آن روز تا زمانی که استعفا دادم در تمام جلسات هیئت حل اختلاف حاضر بودم. بعد مشخص شد که چند ماه هم بود که نامه‌های اعضا و مالکان به سازمان در مورد آبفا که از طریق سیستم برای دریافت نظر به رئیس گروه تخصصی و از آنجا برای آقای دکتر



بارها از آقای دکتر عابدی پیگیری کردم می‌گفتند نوشته‌اند. از آقای ملکیان معاونت دفاتر می‌پرسیدم می‌گفتند چنین نامه‌ای دریافت نکرده‌اند و باز هم این مصوبه اجرایی نشد. در زمستان ۹۷ در سایت سازمان فراخوان داده بودند برای داوطلبان کمیته کارشناسی دفاتر، باز هم ایراداتی که بنظر در شیوه‌نامه انتخاب کارشناسان کمیته‌ها بود بیان کردیم و خواستار تغییراتی در آن شدیم. انتظار می‌رفت این بار به آن توجه شود ولی خبردار شدیم که در کمیته گاز دارند داوطلبان را امتیازبندی می‌کنند. به آقایان گفتیم که شما نماینده ما هستید در کمیته گاز. بگویید ما هم بدانیم چه دارید می‌کنید؟ چون اعضا با گروه تخصصی طرف هستند نه کمیته گاز!! در نهایت بدون اینکه بدانیم چند داوطلب با چه مشخصاتی ثبت‌نام کرده‌اند آقای میرجعفری فقط نوع نمره‌بندی کارشناسان را نشانمان دادند. در این نمره‌بندی جالب بود که هم به کارشناس دادگستری امتیاز داده بودند و هم ماده ۲۷. گفتم فرق این‌ها چیست که یک نفر اگر هر دو را داشته باشد باید دو بار امتیاز بگیرد؟ در مورد امتیاز حسن شهرت (یا به قول یکی از اعضای محترم امتیاز مقبولیت!) هم گفتم این امتیاز بر چه اساسی تعیین می‌شود؟ نمی‌شود که سلیقه‌ای باشد. از صفر تا ۲۰ نمره را بر چه مبنایی می‌دهید. نمی‌توانید کسی را بر اساس آنکه مورد قبول یکی از اعضای کمیته گاز نیست نمره‌اش کم داده شود. اگر کسی پرونده انتظامی ندارد و خلافی مرتکب نشده و ... که نمی‌شود به او ۲۰ نداد.

نبود. در نهایت در این جلسه پذیرفتند که موضوع در کمیته گاز مطرح شود ولی نتیجه‌ای از آن بیرون نیامد. در پیگیری‌هایی که می‌کردم متوجه شدم که ادارات گاز مناطق تهران و شهرستان‌های استان برخلاف دستور داخلی شرکت گاز هنوز هم فرم‌های شماره یک را دست‌نویس و بدون مشخص کردن کاربری مکان‌های تجاری به قبول می‌کنند و بسیاری از اوقات این مسئله مشخص نبودن کاربری تجاری مشکلاتی برای ناظران گاز ایجاد کرده که منجر به مراجعه به کمیته کارشناسی دفتر می‌شد. بالاخره به گروه قبولاندم که باید نامه‌ای به شرکت گاز نوشته و درخواست شود که بخشنامه خودشان را رعایت کنند (بند آخر صورتجلسه ۹۷/۱۱/۱۵). رونوشت هم به معاونت دفاتر داده شود که از پذیرفتن فرم‌های شماره یک دست‌نویس و فاقد کاربری اماکن تجاری خودداری کنند.

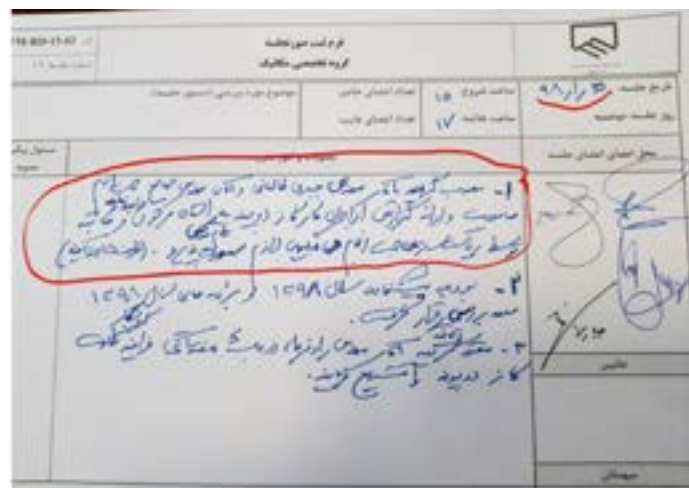


را به وزارتخانه رسانده. گفتم اعتراض من به جلسه اضطراری نیست بلکه چرا بعد از دو سه هفته هنوز یک کلمه نگفته‌اند که در جلسه چه گذشته است (تا این لحظه هم خبر ندارم!). دکتر عابدی را به هیچ وجه دیگر بعنوان نماینده ما در کمیته گاز قبول ندارم. در ضمن انتخابات داخلی ۲۰ ماه پیش داشتیم بعد از یک سال باید تجدید انتخابات می‌شد. باید انتخابات داخلی در اولین جلسه انجام شود که مصوب شد در تاریخ ۹۸/۲/۳۰ انجام شود.



تا ۳ هفته بعد هر دوشنبه حاضر می‌شدم ولی آقایان تشریف نمی‌آوردند به جلسه گروه تخصصی و جلسه به حد نصاب نمی‌رسید. ولی به جلسه کمیته گاز که بعد از جلسه گروه تخصصی بود می‌رفتند. در نهایت بعد از ۳ هفته در تاریخ ۹۸/۳/۱۹ جلسه گروه تخصصی تشکیل شد. در ابتدای جلسه رای‌گیری نمایندگان کمیته‌ها شروع شد. با قولی که آقای میرجعفری داده بود که من بروم به کمیته آبفا و دکتر عابدی در کمیته گاز نباشد برای کمیته آبفا داوطلب شدم و رای دادند. بعد نوبت کمیته گاز شد که مجدداً دکتر عابدی داوطلب شد. بلافاصله گفتم نه آقای دکتر. شما نباید دیگر در کمیته گاز باشید. شما را نماینده مناسبی نمی‌دانم. نه نامه‌هایی که به کمیته گاز می‌رسد جواب می‌دهید نه گزارشی از کمیته گاز در جلسات می‌دهید نه کارهایی که می‌خواهیم به کمیته گاز منتقل می‌کنید ولی قبول نکرد و ...
ادامه دارد ...

این نمره‌بندی غلط است و باعث دردسر خواهد بود که همان هم شد. در نتیجه اصلاً پیشنهاد دادیم که باید کارشناسان دفتر مثل اولین دوره توسط ناظران عضو همان دفتر انتخاب شوند نه توسط کمیته گاز و در تاریخ ۹۷/۱۲/۲۰ مصوب شد که در این زمینه پیشنهادها دریافت و بررسی شود که مانند مواردی دیگر از مصوبات عقیم ماند. در تاریخ ۹۸/۱/۲۵ در جلسه مصوب کردند در حالی که سیل تمام نقاط کشور را گرفته بود من و آقای صالح که هیچ‌کدام جزو کمیته گاز نبودیم برویم به استان مرکزی و گزارش از نحوه اجرایی شدن ارجاع گاز دوپوندی در آن استان بیاوریم!!!! که البته اعتراض کردیم که چرا ما در تصمیمات کمیته گاز دخیل نیستیم ولی در این شرایط بحرانی ما باید برویم گزارش بیاوریم؟؟



در یکی از روزهای اردیبهشت ماه ۹۷ آقای وطن‌دوست در گروه تلگرامیشان از من پرسیدند که آیا خبر داری دو سه هفته پیش آقای دکتر عابدی به جلسه‌ای در وزارتخانه رفتند در مورد گاز دوپوندی چه اتفاقی افتاده؟ من که کاملاً بی‌خبر بودم از چنین جلسه‌ای با اظهار شرمندگی نوشتم که خیر اطلاع ندارم. گفتند تو چه جور عضو گروه تخصصی هستی که خبر نداری؟
در جلسه بعدی گروه تخصصی به این موضوع اعتراض کردم و گفتم اطلاع‌رسانی به اعضا که ندارید، من هم که در گروه همیشه حاضر هستم نباید بدانم که چه می‌گذرد؟؟ آقای میرجعفری گفتند که آقای طاهری باید به جلسه می‌رفته نرسیده و به دکتر عابدی خبر داده ایشان خودشان



مهدی مسعودی آشتیانی
دبیر سرویس اقتصاد

مدیریت قرارداد در پروژه - قسمت ۱

ماده ۱۰ با متون قراردادهای فعلی صنعت احداث در تعارض کامل است. در هر حال در حقوق خصوصی اصل بر اباحه است یعنی اختیار پس در حقوق عمومی اصل بر عدم اباحه می‌باشد.

قاعدتا برای انجام هر کاری باید قانون آن را داشته باشیم. متأسفانه برخی از مدیران کارفرمایی هستند

که با قرار گرفتن بر مسندی فکر می‌کنند خودشان قانون‌گذار هستند در صورتی که مرجع قانون‌گذاری جای دیگری است. همچنین در بوروکراسی اداری همه چیز باید کتبی باشد لذا دلیل کاغذبازی همین کتبی کردن امور است. در حقوق عمومی همیشه باید یک فرآیند برای انجام اعمال اداری داشته باشیم که در علم حقوق



به آن تشریفات گفته می‌شود. یعنی اگر بخواهیم عملی در حقوق عمومی انجام دهیم باید فرآیند آن را پیدا کرده و بر اساس آن اقدام نماییم.

همچنین در حقوق عمومی اگر بحث از اختیار یا کلماتی که معنی اختیار می‌دهند شد، باید دلیلی برای انجام آن کار بیابیم و نباید بر اساس تصمیم فردی عمل کنیم. مثلاً در انواع شرایط عمومی پیمان حاکم بر قراردادهای پیمانکاری وقتی اختیاری برای کارفرما در قالب فسخ پیمان وجود دارد یا اختیار ضبط تضامین برای کارفرما در دسترس است.

ادامه دارد...

فرآیند اجرای قراردادهای صنعت احداث در کشور ما به منظور بررسی اینکه با چه روشی در طول روند انجام پروژه قرارداد را مدیریت کنیم.

در ساختار حقوق دولتی ایران کارمندان اصولاً اختیاری برای برداشت آزاد از قانون ندارند و ملزم هستند تا مگر قانون را اجرا کنند. در همین راستا قانون‌گذار

در در قانون حقوق شهروندی در نظام اداری مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۹ شورای عالی اداری و با امعان نظر ویژه به ماده ۱۰ این قانون که اشعار دارد بر اینکه، حق مصون بودن از شروط اجحاف‌آمیز در توافقات، معاملات و قراردادهای اداری باید در نظر گرفته شود در قالب دو بند در قانون آمده است که:

۱- دستگاه‌های اجرایی باید از تحمیل قراردادهای اجحاف‌آمیز به مردم خودداری کنند.

منظور از قرارداد اجحاف‌آمیز قراردادی است که به موجب آن دستگاه اجرایی با استفاده از موقعیت برتر خود یا ضعف طرف مقابل، شرایط غیرعادلانه‌ای را به ایشان تحمیل کند.

۲- قراردادهایی که شروط زیر در آن‌ها گنجانده شوند، اجحاف‌آمیز تلقی می‌گردند:

(رجوع شود به متن قانون) کاملاً مشخص می‌باشد در قراردادهایی که یک طرف آن دولت هست و به عبارت سیستم اداری حاکمیت دارد این قوانین باید رعایت شود و به‌طور مثال در به موجب بند ۵ و ۶

دعوت به همکاری

تحریریه ماهنامه الکترونیکی مهندسی تاسیسات و هفته نامه الکترونیکی تاسیسات نیوز با بیش از ۱۷ هزار مشترک، پذیرای مقالات، اخبار، یادداشت ها و گزارش های تحلیلی همکاران و مهندسانی است که در این حوزه توانمند هستند و بستری مناسب جهت انتشار دغدغه های شماست. لذا از کلیه همکاران و علاقمندان به همکاری درخواست می گردد مطالب خود را از

طریق ایمیل Hello@Tasisatnew.com به دست ما برسانند تا با نام خودشان در نشریات و سایت درج گردد.




 صدیقه بهزادپور
 دبیر سرویس خبر

مالیات بر خانه های خالی، شاید وقتی دیگر...

مسکن بهبود می‌یابد و بازار خرید و فروش و اجاره رونق خوبی می‌یابد و از سوی دیگر سرمایه‌های سرگردان به سمت تولید هدایت می‌شوند و بساط سوداگری و دلالتی نیز در این عرصه برچیده خواهد شد. اما گروهی دیگر هر چند این طرح را مثبت ارزیابی می‌کنند اما بر این عقیده هستند طرح مالیات بر خانه‌های خالی یا لاکچری هنوز از ضعف قانونی بسیاری رنج می‌برد و مشخص نیست که هر مالک با در اختیار داشتن چند خانه و با چه ارزشی مشمول این طرح می‌شود و از سوی دیگر مسئولان ذیربط و بازرسان با اتکاء به کدام ابزار و تجهیزات قادر به پیدا کردن مودیان مالیاتی در این حوزه خواهند شد؟ چگونه این اطلاعات را به روزرسانی خواهند کرد؟ و البته این احتمال نیز از سوی مخالفان این طرح اعلام شده است که در صورت گسترده شدن تور مالیاتی دولت بر سر صاحبان این خانه‌های لوکس و متعدد، احتمال خروج سرمایه به انواع مختلف از کشور نیز وجود دارد. بدیهی است اجرای چنین طرحی با توجه به تفاوت مقتضیات فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی در شهرهای مختلف و ارزشگذاری خانه‌ها در نقاط مختلف کشور نیازمند قوانین مختلفی و کارشناسان خیره کار است، علاوه بر این بسیاری از خانه‌ها و ملک‌ها متعلق به بخش دولتی است که تا کنون با سنگ‌اندازی این گروه مواجه شده است و با استفاده از رانت و لابی از دایره مالیات ستانی خارج شده‌اند. هر چند فقدان تصمیم و سیاست مناسب در این زمینه نیز موجب بی عدالت و خرید و فروش خانه‌های بسیار گران‌قیمت و سودهای کلان معامله‌گران در این زمینه می‌شود که ریالی مالیات برای این معامله‌های پرسود

پرونده طرح مالیات بر خانه‌های خالی هر سال یک یا دوباره از زیر میز نمایندگان مجلس خارج و غبارروبی می‌شود و مجدداً به جای اصلی خود باز می‌گردد و به مرحله اجرا نمی‌رسد! اما تمرکز دولت بر تامین درآمدهای دولتی از طریق مالیات در سال جاری و سهم عمده آن در بودجه سال آینده، باعث شده تا این بار به طور جدی‌تر پایه‌های جدید مالیاتی در این عرصه را تعریف و آنها را اجرایی کنند.

مالیات بر خانه‌های لوکس و لاکچری هرچند هنوز نهایی نشده است اما مصوبه اخیر مجلس مبنی بر اجرای طرح مالیات بر سرمایه که «خانه‌های لاکچری و مازاد بر نیاز فرد» نیز شامل آن می‌شود از جمله تعاریف جدیدی است که البته موافقان و مخالفان بسیاری دارد.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۳۶۶ تصویب شد اما مسئولان خیلی زود متوجه شدند که تناقضات بسیاری بر سر راه اجرای این طرح وجود دارد و بستر و ابزاری نیز برای عملیاتی شدن آن وجود ندارد. فقدان سامانه‌ها و بانک‌های اطلاعاتی غنی، نبود تعامل فی مابین سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی، ضرورت اجرای دقیق ارزش‌گذاری املاک توسط دولت و ... باعث شدن بار دیگر این طرح زیر دیگر پرونده‌های غبارگرفته در مجلس پنهان شود. تا اینکه در سال ۱۳۹۴ مجدداً این طرح با یک اصلاحیه در صدر اخبار زمان خود قرار گرفت و مقرر گشت تا خانه‌هایی که به مدت یک سال خالی می‌مانند مشمول طرح مالیات شوند اما این طرح تا کنون محلی برای اجرا را نیافته است.

برخی از کارشناسان معتقدند با اجرای این بازار

روش صحیح مانع از تخلف‌های این چنینی شود. پایتخت رکورددار خانه‌های خالی در کشور است و سرمایه‌گذاران با توجه به شرایط بازار علاقه دارند در تهران اقدام به خرید واحدهای مسکونی و سرمایه‌گذاری در این خصوص کنند و سپس با قیمت‌های مطلوب آن را بفروشند و برخی از آن‌ها با متراژ بالا هستند که افراد معمولی با درآمد متوسط توانایی خرید ندارند و صاحبان آن به دنبال مشتری خاص هستند. در حالت کلی ۲ نکته را باید رعایت کنیم جای بورس املاک و مستغلات در کشور خالی بود که امروزه مطرح شده است و این امر وضعیت شفاف‌تری نسبت به مسکن در اذهان سرمایه‌گذاران ایجاد خواهد کرد.

انتظارات خوش‌بینانه کوتاه‌مدت بازار مسکن این است که مردم احساس کنند دولت به میدان آمده و مدیریت می‌کند و افسار امورات در دست دولت است؛ در این چندساله چنین فعالیتی از سوی

دولت دیده نشده است، یک راهکار میان‌مدت و بلندمدت نیز وجود دارد و آن این است که دولت نباید ساخت انبوه مسکن مانند پروژه مسکن مهر را تعطیل می‌کرد، تعطیلی انبوه‌سازی و تعلل در تحویل واحدهای مسکن مهر در این بازار تأثیرگذار بود. انگیزه‌های سوداگری در بازار مسکن و هجوم به این بازار مزید بر علت شده و این بازار را تحت فشار قرار داده است، افزایش بیش از وضعیت کنونی به ورود دولت در این بازار بستگی دارد اگر دولت نخواهد برای کنترل بازار مسکن ورود پیدا کند و نتواند انتظارات را مدیریت کند بر اساس تجربیات روند افزایش قیمت ادامه پیدا خواهد کرد.

نقش دولت در این میان بسیار مهم است چون سکوت و برخورد انفعالی دولت تأثیر سوء بر این بازار خواهد داشت.



نمی‌کنند و معمولاً معاف از پرداخت‌های مالیاتی هستند. بسیاری از مالکان خانه‌های خود را در قلمرو کالاهای سرمایه‌ای خود قلمداد می‌کنند و به منظور فرار مالیاتی در هیچ سامانه‌ای نیز به ثبت نمی‌رسانند از این رو اطلاعات وزارت مسکن نیز در این زمینه کامل و جامع نیست.

بدیهی است قبوض آب و برق و گاز نشان از سکنی گزیدن در واحد مسکونی دارد و علاوه بر آن پایش‌های مختلفی برای این امر می‌توان انجام داد.

در هر صورت مکانیسم‌های مالیاتی برای تحرک

بخشیدن به این وضعیت است ولی نرخ مالیاتی باید گزنده باشد تا کسانی که این واحدها را دارند از خالی نگه‌داشتن آن امتناع کنند. هر چند باید توجه داشت که همه خانه‌های خالی مشمول مالیات نمی‌شوند.

بنابراین شناخت خانه‌های خالی معاف از مالیات به شما کمک می‌کند تا پول اضافی به سازمان مالیات پرداخت نشود. بدیهی است؛ اقامتگاه‌های اصلی و فرعی افراد مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نمی‌شود.

بنابراین هر فرد می‌تواند علاوه بر منزلی در شهر محل سکونت خود، برای ثبت واحدهایی در شهرهای دیگر به‌عنوان اقامتگاه فرعی اقدام کند. همچنین اگر یکی از اشخاص تحت تکفل مالک به‌عنوان دانشجو، بیمار خاص یا شاغل مجبور به زندگی در همان شهر باشد، مالک می‌تواند یک ملک دیگر خود را به‌عنوان اقامتگاه فرعی ثبت کند. هر چند بسیاری از افراد نیز به منظور فرار مالیاتی با ثبت واحدهای مسکونی خود به نام افراد دیگر از اجرای قانونمند این طرح می‌گریزند و در این راستا دولت باید با اتخاذ



قیمت لوله گاز خانگی

ردیف	سایز	ضخامت	حالت	واحد	حدود قیمت (به ریال)
۱	۱/۲ اینچ	۲/۵	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۲	۱ اینچ	۲/۸	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۳	۱ اینچ	۳	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۴	۱/۲ اینچ	۳/۵	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۵	۱/۴ اینچ	۲/۸	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۶	۱/۴ اینچ	۳	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۷	۲ اینچ	۳	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۸	۲ اینچ	۳/۵	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۹	۲/۲ اینچ	۳	۶ متری	کیلوگرم	۳۲۰/۱۹۰
۱۰	۵ اینچ	۳	۶ متری	شاخه	۱۸/۸۰۷/۳۴۰
۱۱	۵ اینچ	۴	۶ متری	شاخه	۲۴/۷۷۰/۶۵۰
۱۲	۶ اینچ	۳	۶ متری	شاخه	۲۲/۴۷۷/۰۷۰
۱۳	۶ اینچ	۴	۶ متری	شاخه	۲۹/۸۱۶/۵۲۰



تلویزیون تاسیسات در هفته‌ای که گذشت:

(نام‌ها دارای لینک می‌باشد)

- مهندس بهنام جباری (عضو مستعفی هیئت رئیسه نظام مهندسی گروه تخصصی مکانیک) - قسمت ۲
- دکتر علیرضا نورپور (رئیس دانشکده محیط‌زیست دانشگاه تهران)



تمامی ویدئوها در سایت www.tasisatnews.com قابل مشاهده است



مصطفی رحمانی

این هفته قصد داریم یک باغ تاریخی در دل پایتخت را به همراه دیدن یک سریال جذاب خارجی بهتون معرفی کنیم:

باغ نگارستان:



یکی از جاهای باصفا و آرامبخشی که در شهر تهران وجود دارد، باغ نگارستان است؛ جایی که با گذراندن ساعتی در آن، از شلوغی‌های پایتخت و آلودگی هوا دور می‌شوید و از سرسبزی و زیبایی آن لذت می‌برید. این باغ که در زمان خود از عظمت و اهمیت بالایی برخوردار بود، در دوره قاجار و به دستور فتحعلی شاه ساخته شد. در این قصر باغ عمارت‌ها و تالارهای باشکوهی چون عمارت دلگشا، تالار سلام، تالار قلمدان و چندین حوض‌خانه برپا شده بود. در سمت شمال این قصر

تالار سلام به‌همراه اتاق‌هایی جای داشته و به مراسم‌های رسمی اختصاص داشته است. دیوارهای این تالار مزین به نقاشی شاه، شاهزادگان، بزرگان، امرا، سفرا و حکام بوده است. آنچه که امروزه به‌عنوان باغ نگارستان شناخته می‌شود، ساختمان‌های دانشسرای عالی است که شامل کتابخانه، فضاهای آموزشی، اداری و فضای سبز است. آدرس باغ نگارستان: میدان بهارستان، خیابان دانشسرا، خیابان شریعتمدار رفیع می‌باشد که برای سهولت راه می‌توان از خط دو ایستگاه مترو استفاده کرد.

سریال چرنوبیل:

چرنوبیل، مینی‌سریالی در ژانر درام تاریخی به کارگردانی آن یوهان رنک محصول سال ۲۰۱۹ است. این سریال فاجعه هسته‌ای چرنوبیل که در آوریل ۱۹۸۶ در اتحاد جماهیر شوروی سوسیالیستی و تلاش‌های پاک‌سازی بی‌سابقه‌ای که به دنبال آن رخ داد را به تصویر می‌کشد. جرد هریس، استلان اسکاشگورد و امیلی واتسون از بازیگران آن هستند. چرنوبیل در هفتاد و یکمین دوره مراسم جوایز امی موفق به دریافت ۱۰ جایزه در بخش‌های مختلف شده است. این مجموعه نقدهای مثبتی را از طرف منتقدان دریافت کرده است و در زمینه اجراها، فیلم‌برداری، دقت تاریخی، فضا سازی، کارگردانی، فیلم‌نامه، موسیقی و لحن تحسین شده است. نمره این سریال در IMDB ۹/۲ است و در فهرست ۲۵۰ سریال برتر دنیا رتبه‌ی سوم را در اختیار دارد.



مهندسی مشکلات تاریخچه تکنیک

kashaneh.com@gmail.com

www.Kashaneh.co 

تلفن: ۰۲۱ - ۲۶۷۱۲۸۰۶

۰۲۱ - ۲۲۸۴۲۹۶۳

تهران - سیدخندان - خیابان ارسباران
کوچه پرستو - پلاک ۲۲ - ساختمان کاشانه

محل تبلیغ شما

در این صفحه
تولیدکنندگان کالا،
فروشندهگان و
ارائه‌دهندگان خدمات
می‌توانند به راحتی و
بدون هیچ واسطه‌ای
خود را به مصرف‌کنندگان
واقعی اعم از مهندسان،
پیمانکاران و سازندگان
معرفی کنند.



تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۸۴۲۹۶۳

۰۲۱ - ۲۲۸۴۲۹۶۳

۰۲۱ - ۲۲۸۴۲۹۶۳

info@kaashaaneh.ir 

www.Kaashaaneh.com

تهران - سیدخندان - خیابان ارسباران
کوچه پرستو - پلاک ۲۲ - ساختمان کاشانه



Viuna
HVAC IND

تهویه ویونا

چیلر جذبی و تراکمی
برج خنک‌کننده هیبریدی

www.viunahvac.com



رادین صنعت فـراز
Radin Sanat Faraz
Designer & Manufacturer of Air Conditioning Systems

طراح و تولید کننده سیستم های
تهویه مطبوع

- انواع چلرهای تراکمی
- انواع پکیج یونیت
- هوارسان هایژنیک، استاندارد
- هوارسان بازیافت انرژی،
رطوبت گیر و ایرواشر



Scan for Catalogue

info@radinsanataraz.com
www.radinsanataraz.com