هفته‌نامه
تاسیسات نیوز
Tasisat News
نخستین مجله الکترونیکی تاسیسات ایران
سال هشتم - شماره ۳۷۲ | هفته آخر بهمن ماه ۱۴۰۰

پایش آلودگی هوا و پهنه های آبی کشور با نرم افزار بومی ممکن شد

بازگشت روغن سوخته خودرو به چرخه مصرف با دستگاه ایرانی دانش بنیان

ایجاد خانه خلاق و نوآوری مترو کلید خورد

سرمقاله

یک انتصاب جدید یک شورای جدید

همکاران گرامی سلام و خدا قوت

یک انتصاب جدید یک شورای جدید!

استاد تمام دانشکده عمران و محیطزیست دانشگاه تربیتمدرس از سال ۱۳۷۰ تاکنون. عضو سازمان نظاممهندسی ساختمان استان تهران از سال ۱۳۷۲ تا کنون با پایه ۱ در طراحی - نظارت - اجرا. عضو هیئتمدیره نظاممهندسی ساختمان استان تهران در دوره هفتم و هشتم و عضو شورای مرکزی در دوره هشتم. معاون پژوهشی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۷٤. رئیس مرکز سوانح طبیعی ایران وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از سال ۱۳۷٤ تا ۱۳۸۰. عضو دومین و سومین دوره شورای اسلامی شهر تهران از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۲. رئیس کمسیون توسعه و عمران شورای اسلامی شهر تهران از سال ۱۳۸٦-۱۳۹۲ و ادامه سوابق.

به نظر میرسد رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی همانطور که در بخشی از متن حکمش آورده سعی بلیغ بر تشکیل هرچه سریعتر شورای مرکزی دوره نهم را دارد. بهاینترتیب باید بهزودی شاهد برگزاری جلسه هیئت عمومی شورای مرکزی باشیم.

به غیرمسلم نتیجهگیری دستاوردهای دوره ریاست احمد خرم باتوجهبه اینکه هنوز حدود یکسال دیگر از دوره ریاست وزیر دولت اصلاحات باقیمانده بود هنوز وقت هست، اما باید منتظر ماند و برنامهها و اقدامات سرپرست جدید سازمان نظاممهندسی ساختمان کشور را در عمل دید چرا که استاد تمام دانشگاه یک چیز است و مدیر قدرتمند اجرایی چیز دیگر ... باید منتظر ماند.

تا بعد!

تصویر روی جلد مربوط به پایش آلودگی هوا و پهنه های آبی کشور با نرم افزار بومی است.

سردبیر:
مهندس روحاله واصف

هیئت تحریریه:
صدیقه بهزادپور، مهندس نیره شمشیری و مهندس علیرضا واصف

امور آگهیها:
فرزانه بختیاری

گرافیک:
علی فرمهینی فراهانی

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران، کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان کاشانه

www.tasisatnews.com

تلفن: ۰۲۱۲۲۸٤۳۱٥٤

•کپیبرداری از مطالب نشریه بدون اجازه کتبی ممنوع است.

•کلیه حقوق این نشریه متعلق به آکادمی کاشانه است.

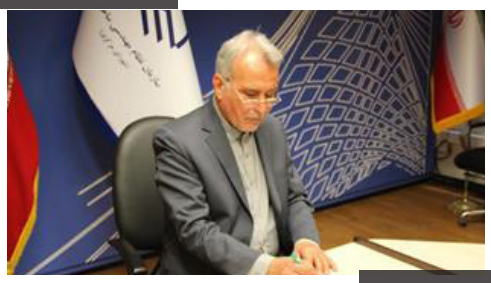
•نشریه در تصحیح، حذف و یا خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد است.

•نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت رایگان منتشر میشود.

•کلیه حقوق متصوره آن متعلق به گردانندگان نشریه است.

فهرست

اخبار داخلی

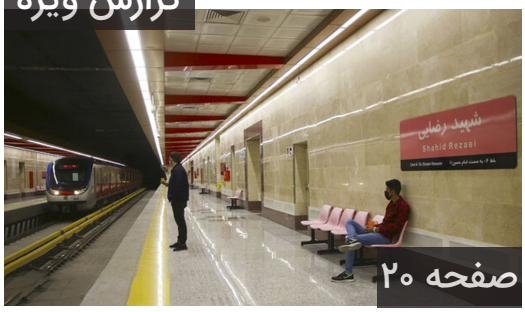


صفحه ٤

یادداشت

صفحه ۷

گزارش ویژه



صفحه ۲۰

جاروبرقی بی سیم جدید ال جی با قابلیت تخلیه خودکار مخزن
صفحه ۱۳

طراحی پلتفرم کنترل و مدیریت هوشمند کنتورهای گاز در کشور
صفحه ۲٦

٦ **دوره‌های آموزشی آکادمی فنی مهندسی کاشانه**

گروه فنی مهندسی کاشانه در کنار فعالیت حرفه‌ای خود و با تکیه بر دانش و تجربه موفق اعضا و باتوجه به میل فراوان بنیانگذاران خود به امر آموزش، فعالیت خود در زمینه آموزش را در سال ۱۳۸۷ به صورت غیر رسمی و در سال ۱۳۸۸ به صورت رسمی آغاز نمود و با تاسیس آموزشگاه مهندسی کاشانه، تصمیم گرفت تا محلی برای اشتراک‌گذاری تمامی دانش مهندسی کشور فراهم نماید.

۱۵ **خبر/**پایش آلودگی هوا و پهنه های آبی کشور با نرم افزار بومی ممکن شد

مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان با اشاره به ۲ نرم افزار طراحی شده پایش آلودگی هوا و پهنه های آبی کشور گفت: این دو محصول در سازمان فضایی استفاده می شود و در حال توسعه است.

۱۱ **گزارش/بازگشت روغن سوخته خودرو به چرخه مصرف با دستگاه ایرانی دانش‌بنیان**

یک شرکت دانش‌بنیان موفق به ساخت دستگاهی شد که می‌تواند با حفظ محیط‌زیست، روغن‌های سوخته خودرو را با روشی پیشرفته باردیگر به چرخه استفاده برگرداند.

۲۵ **نگاهی به بازار/**پرفروش ترین شیرآلات ساختمانی در بازار

در بازار امروز به بررسی قیمت انواع شیرآلات ساختمانی نسبت به هفته گذشته پرداخته شده است.
براین اساس در بازار امروز قیمت شیرآلات ساختمانی استار مدل ست شیرآلات به مرز یک میلیون و ۱۶۰ هزارتومان رسیده است.

۱۸ **گزارش/**ایجاد پوشش زیست فعال آلیاژ منیزیم توسط محققان دانشگاه‌امیرکبیر

محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر با ایجاد پوشش‌های زیست‌فعال روی آلیاژ منیزیم موفق شدند تا خوردگی آلیاژهای پایه منیزیمی را کنترل کرده و به توسعه کاشتنی‌های تجزیه‌پذیر درون‌تنی بپردازند.

۲۲ **گزارش/**تولید ماده‌ای جدید با استحکام فولاد و سبکی پلاستیک

محققان «موسسه فناوری ماساچوست» (MIT) ماده جدیدی ساخته اند که به استحکام فولاد و به سبکی پلاستیک است.

اخبار داخلی

تمامی اخبار دارای لینک به سایت تاسیسات نیوز می باشند.

احمد خرم برکنار شد / حمزه شکیب سرپرست نظام مهندسی شد

طی حکمی از سوی رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی، سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور منصوب شد.

طی حکمی از سوی رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی، حمزه شکیب به‌عنوان سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور جایگزین احمد خرم شد. خرم دیماه سال ۹۸ طی حکمی از سوی حسن روحانی رئیس‌جمهور سابق به مدت سه سال به‌عنوان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان منصوب شده بود.

حدود یکسال دیگر از دوره ریاست، وزیر دولت اصلاحات باقی مانده بود. در حکم رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی خطاب به شکیب تاکید شده وی شورای مرکزی دوره نهم را تشکیل دهد. به این ترتیب به زودی مقدمات برگزاری جلسه هیئت عمومی شورای مرکزی و به تبع آن انتخاب رئیس جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برگزار خواهد شد.

حداقل قیمت ساخت و ساز از زبان رئیس سازمان نظام مهندسی

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پاسخ به نحوهٔ محاسبهٔ قیمت‌های اعلام شده بیان کرد: ما ساختمان‌های ۱ و ۲ طبقه را ۶ میلیون و ۸۰۰ تا ۹۰۰ و تا ۵ طبقه را ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برآورد کردیم. همین‌طور تا ۱۵ طبقه و بالاتر از آن هم ادامه دارد.احمد خرم با بیان اینکه نحوهٔ محاسبهٔ هزینه‌ها در خصوص هر مترمربع واحد مسکونی پایه و اساس کارشناسی دارد، بیان کرد: محاسبات ما در سال‌های گذشته بر اساس پایه و اساس کارشناسی شده انجام می‌شد و همیشه از سوی دولت مورد انتقاد قرار می‌گرفت. به طور مثال در خصوص مسکن مهر، در حالی که در آن دوره با ۶۰۰ هزار تومان به ازای هر متر مربع کار ساختمان انجام می‌شد، اصرار دولت برای بستن قرارداد با ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر متر مربع بود. در نهایت واحدها ۲.۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع واگذار شدند. وی ادامه داد: در این زمینه دولت برای اینکه مردم آزرده خاطر نشوند، محدودیت‌هایی ایجاد می‌کند. اما این نگفتن واقعیت مشکل ایجاد می‌کند.

برای خواندن متن کامل خبر کلیک کنید.

عدم‌هماهنگی‌دستگاه‌های‌دولتی بانظام‌مهندسی

در سفر استانی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در جمع اصحاب رسانه خراسان جنوبی حضور یافت.احمد خرم در این نشست خبری از سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان موسسه غیر دولتی و غیرانتفاعی و بزرگترین سمن کشور و قاره آسیا یاد کرد و گفت: حدود ۶۰۰ هزار مهندس در حوزه عمران و شهرسازی، عضو این سازمان هستند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: جلب مشارکت حرفه‌ای در اجرای طرح‌های توسعه‌ای کشور، سازماندهی و ظارت بر ساخت و سازهای شهری، آموزش‌های مهارتی منطبق بر مسائل فنی و اجرائی به فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از مهمترین اهداف سازمانی این موسسه است.

وی خاطرنشان کرد: ناهماهنگی دستگاه های دولتی، عدم وجود زیرساخت‌های قانونی و عدم حضور مجریان ذی‌صلاح در اجرای طرح‌های عمرانی از مهمترین چالش‌های پیش‌روی سازمان نظام‌مهندسی است.

برای خواندن متن کامل خبر کلیک کنید.

دیدار سفیر ایران با وزیر مسکن و شهرسازی عمان

سفیر ایران در مسقط، با وزیر مسکن و شهرسازی عمان دیدار و رایزنی کرد.

در دیدار علی نجفی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسقط با «خلفان بن سعید الشعیلی» وزیر مسکن و شهرسازی عمان، دو طرف در خصوص همکاری‌های دو کشور رایزنی و گفت‌وگو کردند.

پنجره‌ای که نقش بخاری و کولر را ایفا می‌کند

نمونه اولیه یک پنجره جدید می‌تواند در زمستان گرما را جذب کند و در تابستان آن را بازتاب کند. این پنجره جایگزینی مناسب برای سیستم‌های تهویه هوای کنونی است.فناوری هوشمند ایجاد شده توسط محققان دانشگاه پیتسبورگ را به طور بالقوه می‌توان روی پنجره‌های موجود در خانه‌ها قرار داد.این پنجره که از ترکیبات شیمیایی ساخته شده است، می‌تواند چینش اتمی خود را برای جذب یا بازتاب نور خورشید تغییر دهد.انرژی گرمایی ناشی از نور مادون قرمز خورشید در زمستان جذب شده و به عنوان گرما در محیط اتاق منتشر می‌شود یا در تابستان بازتاب شده و اتاق را خنک می‌کند.به گفته متخصصان اگر این پنجره هوشمند وارد بازار شود، می‌تواند مصرف انرژی خانه‌ها را تا یک سوم کاهش دهد."ناتان یانگ بلاد" (Nathan Youngblood)، استادیار مهندسی برق و کامپیوتر در دانشگاه پیتسبورگ و نویسنده این مقاله می‌گوید: نوآوری اصلی آن است که این پنجره با توجه به فصل تغییر می‌کند.فیلم نازک ساخته شده توسط محققان از مجموعه‌ای از مواد با ضخامت کمتر از ۳۰۰ نانومتر با یک لایه فعال بسیار نازک از مواد "گذار فاز" تشکیل شده است که می‌توانند طول موج‌های نامرئی نور خورشید را جذب و به صورت گرما ساطع کنند. همین مواد را می‌توان تغییر داد تا نور را بازتاب کنند."یانگ بلاد" می‌گوید: از همه مهمتر نور مرئی در دو حالت به صورت یکسان از پنجره عبور می‌کند؛ بنابراین تغییری در نور احساس نمی‌شود.این فناوری با تغییر ساختاری اتم‌ها از آرایش آمورف (amorphous) (بی‌نظم) به آرایش کریستالین (crystalline) با اعمال گرما کار می‌کند.

برای خواندن متن کامل خبر کلیک کنید.

خرم: اصلاح قانون نظام مهندسی را جدی بگیرید

در ادامه این سفر استانی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان دیدار و گفتگو کرد و درباره هدایت سازمان طبق رسالت مشخص شده سخن گفت.

احمد خرم در جلسه با حضور اعضای هیات مدیره سازمان استان خراسان جنوبی اظهار داشت: از اینکه در عرصه انتخابات شرکت کردید، تشکر می کنم.وی خطاب به آنان گفت: تلاش کنید انسجام و اتحادی که در هیات مدیره حاکم است، حفظ شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان درخصوص طرح اصلاح قانون در مجلس تاکید کرد: اصلاح قانون را جدی بگیرید. وی در ادامه با بیان جمله ای از امام علی (ع) اظهار داشت: شما یک حیات فردی و یک حیات اجتماعی دارید. برهمین اساس، با عدم فعالیت حرفه ای، زندگی اجتماعیتان را از دست ندهید. مهندس خرم سپس گفت خوشحالیم خداوند متعال توفیق خدمت به جامعه مهندسی را در بزرگترین نهاد مدنی نصیبمان کرده است و تلاش می کنیم رسالت اجتماعیمان را انجام دهیم.با اجرای طرح طبقه بندی مشاغل در سازمان های نظام مهندسی، وضعیت معیشت پرسنل ساماندهی می شود، ضمن اینکه ما می خواهیم معیشت پرسنل و هیات مدیره سازمان دچار مشکل نشود.

برای خواندن متن کامل خبر کلیک کنید.

وام نمی‌دهیم، وزارت مسکن برای خودش گفته!

با وجود آنکه هنوز مهلت پرداخت وام ودیعه مسکن به پایان نرسیده، بانکها به بهانه نداشتن بودجه از پرداخت این نوع تسهیلات خودداری می‌کنند. برخی متقاضیان می‌گویند که بانک مرکزی در این بین حامی بانکها شده و در پاسخ به اینکه وام اجاره مصوبه دولت است و وزارت راه و شهرسازی گفته باید پرداخت شود جواب می‌دهد «وزارت راه و شهرسازی برای خودش گفته است!»

به گزارش ایسنا، تسهیلات کمک ودیعه مسکن که پس از اپیدمی کووید۱۹ و با توجه به رشد سنگین نرخهای اجاره در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ توسط ستاد ملی کرونا مصوب شده در بسیاری موارد با سنگ اندازی بانکها به بهانه‌های مختلف همراه شد. این تسهیلات در تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر ۴۰ میلیون و دیگر شهرها ۲۵ میلیون تومان تعیین شد. متقاضیان باید متاهل یا سرپرست خانوار و اجاره نامه آنها باید دارای کد رهگیری باشد.

برای خواندن متن کامل خبر کلیک کنید.

کلاس‌های آکادمی فنی مهندسی کاشانه بهمن و اسفند ۱۴۰۰

طراحی موتورخانه و انتخاب تجهیزات
مدت دوره: ۸۰ ساعت
مدرس: مهندس روح الله واصف، مهندس زاره انجرقلی
مهندس رضا محمدعلی لو، مهندس اورنگ پنجی
روزهای برگزاری:
شنبه ها و سه شنبه ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰
Online

مهندسی برودت حرفه ای
Online
مدت دوره: ۳۳ ساعت
مدرس: مهندس زاره انجرقلی
روزهای برگزاری:
یکشنبه ها و سه شنبه ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

نظارت بر اجرا و تحویل تاسیسات مکانیکی
مدت دوره: ۳۲ ساعت
مدرس: مهندس ایرج فصیحی
Online
روزهای برگزاری:
یکشنبه ها و چهارشنبه ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۰۰-۲۱:۰۰

متره و برآورد تاسیسات مکانیکی و برقی
Online
مدت دوره: ۲۷ ساعت
مدرس: مهندس محمود دلنواز
مهندس روح الله واصف
روزهای برگزاری:
یکشنبه ها و چهارشنبه ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

نقشه‌کشی تاسیسات مکانیکی و برقی با اتوکد
Online
مدت دوره: ۵۱ ساعت
مدرس: مهندس امیر مرادیان، مهندس روح الله واصف و مهندس فرید قرنفلی
روزهای برگزاری: شنبه هاوسه شنبه ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

اصول طراحی تاسیسات ساختمانی، بیمارستانی و صنعتی
مدت دوره: ۱۱۰ ساعت
مدرس: مهندس روح الله واصف، مهندس زاره انجرقلی، مهندس امیر مرادیان
مهندس ایمان یونسی
روزهای برگزاری:
دوشنبه ها و پنج شنبه ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰
Online

برای ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید!

۰۲۱۲۲۸۴۳۰۷۶ ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴ ۰۲۱۲۲۸۴۲۹۶۳

www.KAASHAAEH.com

واکنش انبوه سازان به اعلام قیمت‌های جدید ساخت مسکن

قیمت های جدید ساخت مسکن در حالی از سوی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام شده است که انبوه سازان معتقد هستند این قیمت ها تقریبی و تا حدودی می تواند به واقعیت نزدیک باشد.

سال ۱۴۰۰ صنعت ساختمان روزهای پر فراز و نشیبی را پشت سر گذاشت و علیرغم اینکه طرح نهضت ملی مسکن دولت سیزدهم با ادغام در طرح اقدام ملی مسکن دولت دوازدهم می توانست تا حدودی بخش مسکن را از رکود خارج کند اما همچنان می بینیم که تولید مسکن از یک وضعیت ابهام آلود در تصمیم گیریها و حمایت از خود رنج می برد.

رشد تورم عمومی در سال ۱۴۰۰ اگر چه نسبت به سال گذشته کمتر بود اما نهاده های تولید مسکن امسال نیز افزایش چشمگیری داشتند و همین مساله باعث شد تا قیمت تمام شده ساخت روز به روز افزایش و در نهایت و در اوج رکود خرید و فروش مسکن، رشد قیمت مسکن را در سطح کمتر و اجاره بها را در سطح بسیار نگران کننده ای شاهد باشیم.

دو روز پیش بود که سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور نرخ ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را اعلام کرد که بر اساس آن احداث ساختمان های یک تا دو طبقه، هر متر ۶ میلیون و ۲۳۷ هزار تومان و ۳ تا ۵

طبقه را با قیمت متری ۷.۱ میلیون تومان محاسبه کرد.

در ساختمان‌سازی دو نوع برآورد قیمت داریم؛ یک برآورد فهرست بهایی و یک برآورد تابلوی سمت داریم، که در این تابلو قیمت مصالح به‌طور دقیق ثبت شده و ما بر اساس آن برآورد هزینه را انجام می‌دهیم و قیمت‌های داده شده واقعی هستند

احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در توضیح این قیمت ها با بیان اینکه نحوهٔ محاسبهٔ هزینه‌ها در خصوص هر مترمربع واحد مسکونی پایه و اساس کارشناسی دارد می گوید: در ساختمان‌سازی دو نوع برآورد قیمت داریم؛ یک برآورد فهرست بهایی و یک برآورد تابلوی سمت داریم، که در این تابلو قیمت مصالح به‌طور دقیق ثبت شده و ما بر اساس آن برآورد هزینه را انجام می‌دهیم و قیمت‌های داده شده واقعی هستند.

اما برزگر رئیس کانون انبوه سازان کشور معتقد است که نمی توان برای ساخت مسکن یک قیمت واحد و مشخص ارائه کرد. او می گوید در یک واحد مسکونی و در یک منطقه مشخص، قیمت و هزینه ساخت با منطقه دیگری با المان های مشخصی متفاوت خواهد بود.

واکنش انبوه سازان به اعلام قیمت‌های جدید ساخت مسکن| لاکچری سازی متری چند؟

اما جمشید برزگر رئیس کانون سراسری انبوه سازان در گفتگو با «بازار» در پاسخ به این پرسش که آیا احمد خرّم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در جایگاه اعلام قیمت ساخت مسکن می تواند باشد؟ و اینکه آیا قیمت های اعلامی دقیق است؟ گفت: شاید اعلام این قیمت ها در حیطه وظایف رئیس سازمان نظام مهندسی نباشد و شاید هم مهندسان ساختمان به دنبال بالا بردن قیمت ها و تعرفه های خود در سال ۱۴۰۱ هستند.

قیمت ساخت مسکن به مشخصات ساختمان و سازه آن بستگی دارد. اما بقیه هزینه ها به نازک کاری هم برمی گردد. به عنوان مثال داشتیم که برخی از سازندگان در یک واحد مسکونی یک طبقه برای هر متر مربع در مرحله نازک کاری مبلغ زیادی هزینه کرده اند و هر متر مربع ساخت را به ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان رسانده اند

وی با تاکید بر اینکه برای ساخت مسکن نمی توان قیمت مشخص و واحدی ارائه کرد ادامه داد: قیمت ساخت مسکن به مشخصات ساختمان و سازه آن بستگی دارد. اما بقیه هزینه ها به نازک کاری هم برمی گردد. به عنوان مثال داشتیم که برخی از سازندگان در یک واحد مسکونی یک طبقه برای هر متر مربع در مرحله نازک کاری مبلغ زیادی هزینه کرده اند و هر متر مربع ساخت را به ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان رسانده اند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا اظهارات خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در مورد قیمت ساخت مسکن را قبول دارید؟ گفت: تنوع ساخت مسکن در

ساختمان سازی متفاوت است و شاید در یک منطقه ای قیمت ساخت مسکن با همان شرایط اما المان های متفاوت تغییر کند. به عنوان مثال برخی المان ها در ساخت و ساز در یک منطقه و در مرحله نازک کاری به قدری متفاوت باشد که قیمت ساخت مسکن را به یکباره افزایش دهد.

او در پایان گفت که هر چند شاید اعلام قیمت های ساخت مسکن از سوی سازمان نظام مهندسی کارشناسی و به درستی محاسبه شده باشد.

این اظهارات در حالی صورت گرفت که پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان معتقد است که احمد خرّم رئیس کانون انبوه سازان در گفتگو با خبرنگار بازار معتقد است که او در جایگاه اعلام قیمت و هزینه های ساخت مسکن است.

واکنش انبوه سازان به اعلام قیمت‌های جدید ساخت مسکن| لاکچری سازی متری چند؟

فرشید پورحاجت در خصوص اعلام قیمت های ساخت مسکن از سوی رئیس سازمان نظام مهندسی گفت: به هر حال سازمان نظام مهندسی ساختمان و رئیس سازمان در جایگاه اعلام قیمت و هزینه های ساخت مسکن است و آن چیزی که اعلام شده است بر اساس قیمت های خروجی فهرست بها ۱۴۰۰ و شاخص های تعدیل است ک به لحاظ فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور فهرست بها را به روز می کند و شاخص های قیمت گذاری پروژه را اعلام می کند.

نحوه تعیین هزینه های خدمات مهندسی در گروه های مختلف و مقررات ملی ساختمان تصحیح شده و در آئین نامه نظام مهندسی ساختمان ساری و جاری است. به هر حال در جدول اعلامی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان به غیر از آن ردیف های آخر اعداد اعلامی واقعی است

وی با تاکید بر اینکه اعلام قیمت های ساخت در حیطه وظایف و اختیارات قانونی سازمان نظام مهندسی ساختمان است و آنرا به وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است گفت: نحوه تعیین هزینه های خدمات مهندسی در گروه های مختلف و مقررات ملی ساختمان تصحیح شده و در آئین نامه نظام مهندسی ساختمان ساری و جاری است. به هر حال در جدول اعلامی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان به غیر از آن ردیف های آخر اعداد اعلامی واقعی است.

واکنش انبوه سازان به اعلام قیمت‌های جدید ساخت مسکن| لاکچری سازی متری چند؟

به هر حال لاکچری سازی هم هزینه های متفاوتی دارد. به عنوان مثال سنگ تراورتن از متری ۲۵۰ هزار تومان تا دو میلیون تومان در بازار موجود است. به هر حال لاکچری سازی با متریال استاندارد تعریف شده است و این هزینه ها با متریال های گران قیمت هزینه های ساخت را افزایش می دهد و در نهایت قیمت مسکن را بالا می برد

پورحاجت با اشاره به این جدول که به غیر از ردیف های آخر اعداد اعلامی درست و به واقعیت نزدیک

است در پاسخ به این پرسش که لاکچری سازی چه میزان هزینه دارد؟ اظهار داشت: به هر حال لاکچری سازی هم هزینه های متفاوتی دارد. به عنوان مثال سنگ تراورتن از متری ۲۵۰ هزار تومان تا دو میلیون تومان در بازار موجود است. به هر حال لاکچری سازی با متریال استاندارد تعریف شده است و این هزینه ها با متریال های گران قیمت هزینه های ساخت را افزایش می دهد و در نهایت قیمت مسکن را بالا می برد.

متوسط هزینه های ساخت مسکن نسبت به سال گذشته بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است اما اینکه بخواهیم بگوییم برای ساخت مسکن قیمت واحدی باید تعیین کرد سخت و دشوار است

در خصوص هزینه های ساخت مسکن اعلام شده ایرج رهبر نایب رئیس انجمن انبوه سازان ساختمان نیز در این خصوص می گوید: متوسط هزینه های ساخت مسکن نسبت به سال گذشته بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است اما اینکه بخواهیم بگوییم برای ساخت مسکن قیمت واحدی باید تعیین کرد سخت و دشوار است.

واکنش انبوه سازان به اعلام قیمت‌های جدید ساخت مسکن| لاکچری سازی متری چند؟

نایب رئیس انجمن انبوه سازان تهران ادامه می دهد:

پیش از این نیز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی را برای سال ۹۲ در پایتخت رقمی معادل ۶۴۰ هزار تومان اعلام کرده بود، سازمان نظام مهندسی کشور، این رقم را برای کل کشور در همان روزها مترمربعی ۵۰۰ هزار تومان تعیین کرد که به این ترتیب، ساخت‌وساز در تهران حداقل ۲۸ درصد گران‌تر از سایر شهرها برآورد شد.

وی افزود: به هر حال قیمت ساخت در مراکز استان ها به مراتب بنا به دلایل مختلف بالاتر از سایر شهرها است. بر اساس اعلام سازمان نظام مهندسی ساختمان که هر سال جدول هزینه‌های ساخت هر مترمربع واحد مسکونی را در تهران به تفکیک تراکم و تعداد طبقات و بر اساس بخشنامه سازمان برنامه‌وبودجه، تنظیم و ابلاغ می‌کند، قیمت ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۰ برای واحدهای یک تا پنج طبقه حدوداً متری ۳ میلیون تومان و بین شش تا ۱۰ طبقه متری ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ۱۱ تا ۱۴ طبقه حدوداً متری ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و ۱۵ طبقه به بالا متری ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تعیین شده بود اما این قیمت های جدید که اعلام شده است می تواند ملاک ساخت برای سال آینده باشد.

به نظر می رسد سال آینده اگر تورم قابل ذکری نداشته باشیم متوسط ساخت و اعداد اعلام شده تا حدودی قابل باور و پذیرش باشد. اما اگر تورم عمومی بیشتر از حد پیش بینی باشد باید منتظر رشد قیمت نهاده های تولید و در نتیجه رشد قیمت تمام شده ساخت بود.

بازگشت روغن سوخته خودرو به چرخه مصرف با دستگاه ایرانی دانش بنیان

یک شرکت دانش‌بنیان موفق به ساخت دستگاهی شد که می‌تواند با حفظ محیط‌زیست، روغن‌های سوخته خودرو را با روشی پیشرفته باردیگر به چرخه استفاده برگرداند.

محسن قدریان مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان با بیان اینکه این خط بازپالایش، بدون هیچ آسیبی به محیط‌زیست روغن‌سوخته را به روغن قابل استفاده تبدیل می‌کند، گفت: تصفیه غیراصولی روغن‌های سوخته خارج شده از موتور خودرو می‌تواند باعث آلودگی‌های آب و خاک شود.

وی خاطرنشان کرد: روغن‌های معدنی در حین کار، در اثر واکنش با اکسیژن و تجزیه بر اثر حرارت، تولید ترکیبات اشباع نشده قطبی و آسفالتی می‌کنند، همچنین با مواد خارجی دیگر مانند گردوخاک، انواع سوخت، کربن و ذرات فلز آغشته و مخلوط می‌شوند و کارایی خود را از دست می‌دهند، به چنین روغنی، روغن کارکرده می‌گویندکه باید تعویض و یا تصفیه صورت بگیرد.

این فناور ادامه داد: از اهمیت پالایش مجدد روغن کارکرده می‌توان به حفظ منابع طبیعی نفت خام،

وابستگی کم‌تر به منابع خارجی برای تأمین روغن پایه، کاهش خطرات زیست‌محیطی، حفظ منابع آب زیرزمینی و اکوسیستم اقیانوس ها، رودخانه ها، دریاچه ها و طبیعت، صرفه جویی در انرژی و جلوگیری از تولید گازهای گلخانه ای اشاره کرد.

قدریان با بیان اینکه بازپالایش روغن کارکرده به روش‌های تصفیه با اسید و خاک رنگبر، تصفیه با روش استخراج با حلال و تصفیه روغن به روش پیشرفته تقطیر مولکولی در خلاء انجام می‌شود، گفت: این خط باز پالایش به روش تقطیر مولکولی در خلاء و فیلم نازک انجام می‌شود که عدم خوردگی تجهیزات و عدم استفاده از حلال، عدم ایجاد آلودگی و راندمان و کیفیت بالا را در پی دارد.

وی یادآور شد: فناوری فیلم نازک در خلاء (ATFE) که یک فرآیند مقرون‌به‌صرفه و سازگار با استانداردهای زیست‌محیطی است، روغن کارکرده را بدون هیچ‌گونه افزودنی شیمیایی (اسید و خاک) بازیابی می‌کند و روغن‌پایه‌هایی مطابق با استاندارد API یا ACEA تولید می‌کند.

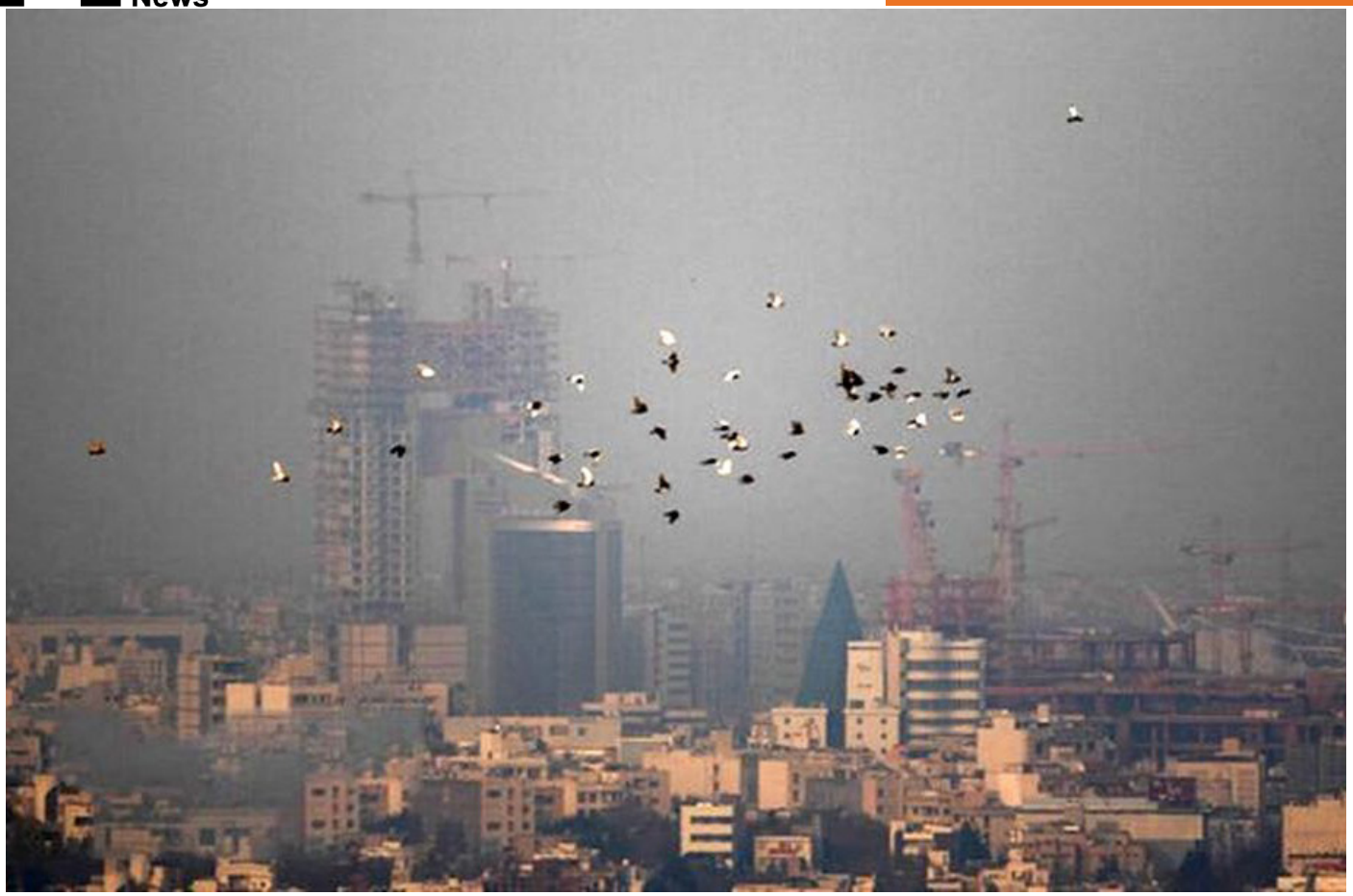
مدیر عامل این شرکت دانش بنیان از ویژگی های خط بازپالایش روغن کارکرده را مدت‌زمان کم‌روغن در تماس با سطح داغ، تبخیر در دمای کم، ضرایب انتقال حرارتی بالا، افت فشار کم در زمان تبخیر، نگه‌داشتن خواص و کیفیت روغن، قابلیت خود تمیزکنندگی و مناسب برای مایعات دارای ویسکوزیته بالا عنوان کرد.

وی با بیان اینکه برای ساخت هر پالایشگاه نیاز به حدود یک سال زمان است، گفت: همچنین این خط بازپالایش دارای صرفه اقتصادی، سازگار با استانداردهای زیست‌محیطی، مصرف کم انرژی، بازدهی بالای تولید و کنترل و حذف مواد سمی و بدبو نیز به دنبال دارد، هزینه‌های ساخت خط بازپالایش توسط این شرکت کمتر از کشورهای آمریکایی و اروپایی است که توانسته صرفه‌جویی ارزی بالایی به همراه داشته باشد و همچنین باعث قطع وابستگی به کشورهای خارجی در شرایط تحریم شود.

جاروبرقی بی سیم جدید ال جی با قابلیت تخلیه خودکار مخزن

جاروبرقی بی سیم جدید ال جی به نام CordZero All-in-One Tower هر بار که بر روی داک قرار می گیرد به صورت خودکار سطل گرد و غبار را خالی می کند. جالب است بدانید که تخلیه خودکار مخزن گرد و غبار توسط یک سیستم فیلتراسیون سه مرحله ای پشتیبانی شده که از سه قسمت برای جلوگیری از پخش آلودگی و گرد و غبار ها برخوردار شدند. زمانی که جاروبرقی طولانی روشن بوده و زیاد کار کرده باشد و بعد از آن بر روی داک قرار می گیرد، به وسیله کمپرسور غبار ها جمع شده و محتویات مخزن به صورت کاملا بهداشتی در کیسه ذخیره سازی تخلیه می شود سپس هوا از دو فیلتر

عبور کرده تا ذرات ریز گرد و غبار را حذف کند. پس از اتصال، پکیج شارژ دوگانه قابل تعویض می تواند هم جاروبرقی دستی و هم باتری یدکی را شارژ نماید تا ۱۲۰ دقیقه کار کند. جاروبرقی بی سیم جدید ال جی قادر است طیف وسیعی از قابلیت ها را به شما ارائه دهد تا از دیکر ابزار ها برای تمیز کردن خانه بی نیاز شوید. از این قابلیت ها می توان به نازل ال جی پاور درایو موپ برای جاروبرقی و طی کشیدن به صورت هم زمان اشاره کرد همچنین نازل Power Drive Mini به طور موثر مو های حیوانات خانگی را با استفاده از برس که گره نمی خورد، جمع می کند. برس و نازل BeddingPower Punch با استفاده از ارتعاش و مکش برای حذف گرد و غبار از اثاثیه نرم مانند تشک ها و وسایل اتاق استراحت استفاده نمود. سازگاری جاروبرقی CordZero All-in-One Tower ال جی با برنامه LG ThinQ باعث شده کاربران تاریخچه تمیز کردن را بررسی کنند، مشکلات دستگاه را تشخیص دهند، وضعیت فیلتر را بررسی کنند و زمانی که باتری ها به طور کامل شارژ شدند هشدار دریافت کنند. جاروبرقی CordZero ال جی در دو رنگ، بژ و خاکستری با قیمت ۱۶۹۹ دلار در دسترس است.



پایش آلودگی هوا و پهنه های آبی کشور با نرم افزار بومی ممکن شد

مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان با اشاره به ۲ نرم افزار طراحی شده پایش آلودگی هوا و پهنه های آبی کشور گفت: این دو محصول در سازمان فضایی استفاده می شود و در حال توسعه است.

سیدمحمدحسین حسینی مقدم مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان اظهارکرد: ما در این شرکت موفق شدیم دو نرم افزار را برای پایش انلاین پهنه های آبی کشور و پایش گرد و غبار و آلودگی هوا به واسطه پردازش تصاویر ماهواره ای طراحی کنیم.

وی در خصوص نرم افزاری که در زمینه پایش آلودگی هوا و گرد و غبار است، افزود: این نرم افزار پارامترهای آلودگی هوا همچون نیتروژن، دی اکسی کربن، مونو اکسید کربن، فرمالدهید و... را پایش کرده و به این واسطه توده های گرد و غبار داخل و اطراف مرزهای کشور را شناسایی می کند.

وی با تاکید بر اینکه اکنون این نرم افزار که در این شرکت توسعه داده شده در سازمان فضایی در حال استفاده است، خاطر نشان کرد: ما سازمان فضایی را در این زمینه پشتیبانی می کنیم و بنا داریم قابلیتهای جدیدی نیز به این نرم افزار اضافه کنیم که در آینده به نتیجه خواهد رسید.

مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان با بیان اینکه

نرم افزارهای زیادی با استفاده از پردازش تصاویر ماهواره ای در کشور و خارج از کشور طراحی شده اند، گفت: اما مزیت نرم افزارهای این شرکت، با محصولات سایر شرکت در خودکار بودن است، یعنی این نرم افزار تصاویر مرتبط را پردازش کرده و با استفاده از آن اطلاعات استخراج شده را وارد یک پایگاه داده می کند.

وی با بیان اینکه مزیت رقابتی این نرم افزار علاوه بر خودکار و اتوماتیک بودن، آنلاین بودن نیز هست، گفت: به واسطه این نرم افزار، علاوه بر هیت مپ، دیتاها در پایگاه داده ذخیره می شوند؛ اطلاعات بدست آمده می تواند برای تصمیم گیری حاکمیتی مفید باشد.

وی با اشاره به دیگر سامانه طراحی شده در این

وی در این خصوص افزود: به عنوان مثال می توانیم استان یا شهر را در یک بازه مشخص انتخاب کنیم و این نرم افزار بر اساس پارامترهایی که دارد، اطلاعات مورد نیاز را بدست می اورد که می توان پارامترها را روی نقشه هم دید. از این گزارشها به واسطه نرم افزارهای بومی می توانیم گزارش های مختلفی را دریافت کنیم.

حسینی با تاکید بر اینکه نمونه نرم افزار مشابه آنلاین خودکار در کشور طراحی نشده است به خبرگزاری مهر گفت: همچنین نمونه خارجی این نرم افزار طراحی شده که دسترسی عمومی ندارد.

شرکت گفت: سامانه دیگر ما با پردازش تصاویر ماهواره ای می تواند از پهنه های آبی کشور اطلاعاتی از قبیل مساحت، ارتفاع و دمای سطح آب را بدست آورد.

حسینی مقدم با تاکید بر اینکه این نرم افزار تحت وب قابلیت استفاده با موبایل و سیستم های pc را دارد، گفت: سازمان فضایی با استفاده از دو سامانه طراحی شده در این شرکت، گزارشات مرتبط با پهنه های آبی و گزارشات مرتبط با آلودگی هوا را استحصال می کند.

LINKRAN
گروه صنعتی لینکران

عایق الاستومری

ساپورت مدولار

لرزه گیر مکانیکی

www.linkran.com
021-88288551-3

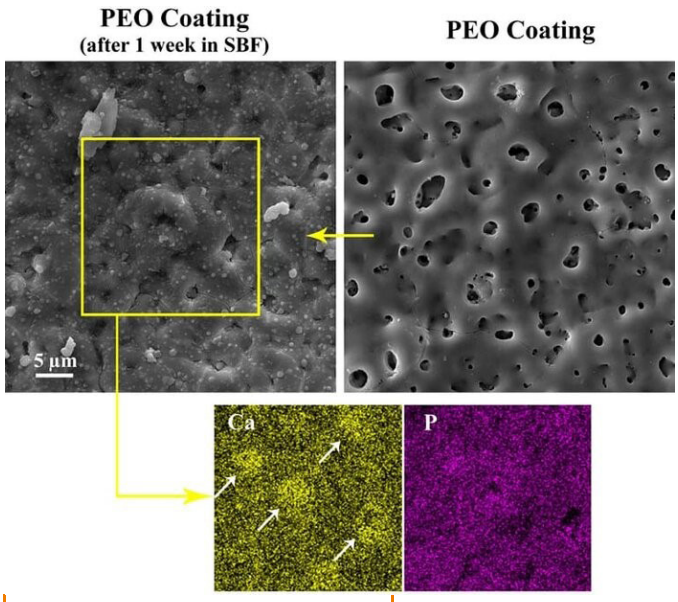
ایجاد پوشش زیست فعال آلیاژ منیزیم توسط محققان دانشگاه امیرکبیر

محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر با ایجاد پوشش‌های زیست‌فعال روی آلیاژ منیزیم موفق شدند تا خوردگی آلیاژهای پایه منیزیمی را کنترل کرده و به توسعه کاشتنی‌های تجزیه‌پذیر درون‌تنی بپردازند.

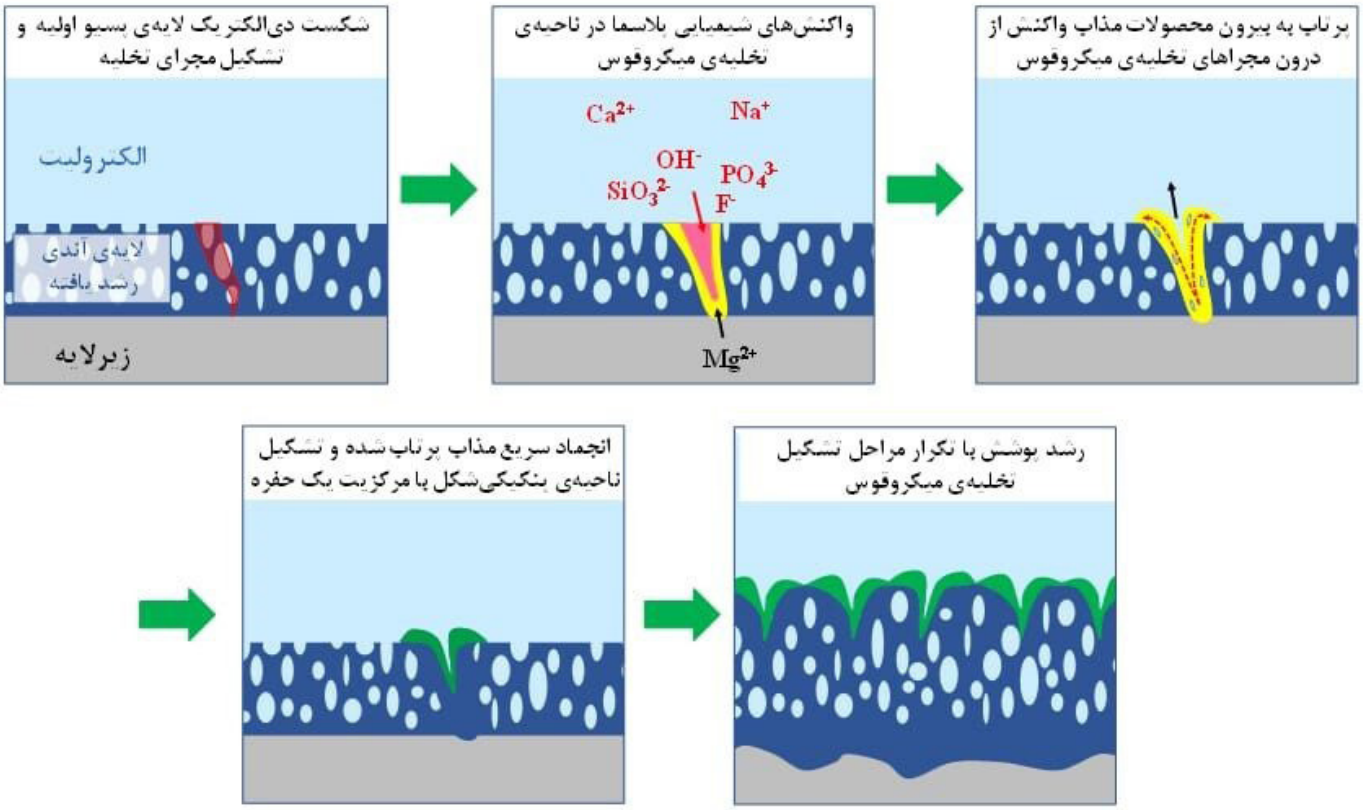
نسرین‌سادات آذریان دانش آموخته دانشگاه صنعتی امیرکبیر و مجری طرح «ایجاد پوشش‌های زیست‌فعال روی آلیاژ منیزیم ۳۱AZ به روش پلاسمای الکترولیتی» گفت: کنترل نرخ خوردگی در کنار بهبود زیست‌سازگاری و زیست‌فعالیت آلیاژ پایه منیزیمی به عنوان کاشتنی فلزی تجزیه‌پذیر از جمله اهداف این طرح است.

وی افزود: با به کار بردن اجزای زیست‌فعال در سطح کاشتنی، شرایط بهبود بافت استخوانی آسیب‌دیده تسریع می یابد و همزمان با تجزیه‌پذیری کاشتنی در بدن، بافت استخوانی جدید رشد کرده و جای آن را می گیرد.

مجری طرح «ایجاد پوشش‌های زیست‌فعال روی آلیاژ منیزیم ۳۱AZ به روش پلاسمای الکترولیتی» با اشاره به روند این طرح تصریح کرد: در این طرح، با استفاده از روش PEO (که بر مبنای اکسیداسیون آندی فلزات



در ولتاژی بالاتر از ولتاژ شکست دی‌الکتریک لایه‌های اکسید سطحی فلز است) پوشش اکسیدی چند جزئی



حاوی اجزای زیست‌فعال (کلسیم، فسفر، سیلیسیم و فسفر) بر سطح آلیاژ منیزیم ۳۱AZ ایجاد شد.

آذریان ادامه داد: با مطالعه بر روی متغیرهای فرایند، پوشش بهینه به لحاظ ضخامت، ویژگی‌های میکروسکوپی و خواص خوردگی و زیستی تولید و در محلول شبیه‌سازی‌شده بدن به لحاظ تجزیه‌پذیری با گذشت زمان مورد ارزیابی قرار گرفت.

وی به نتیجه این طرح گفت: نتیجه، اثربخشی روش PEO در کنترل نرخ خوردگی منیزیم بود به طوری که با تجزیه‌پذیری آلیاژ دارای پوشش، رسوبات غنی از کلسیم و فسفر (مشابه فاز معدنی استخوان) بر سطح تشکیل می‌شد.

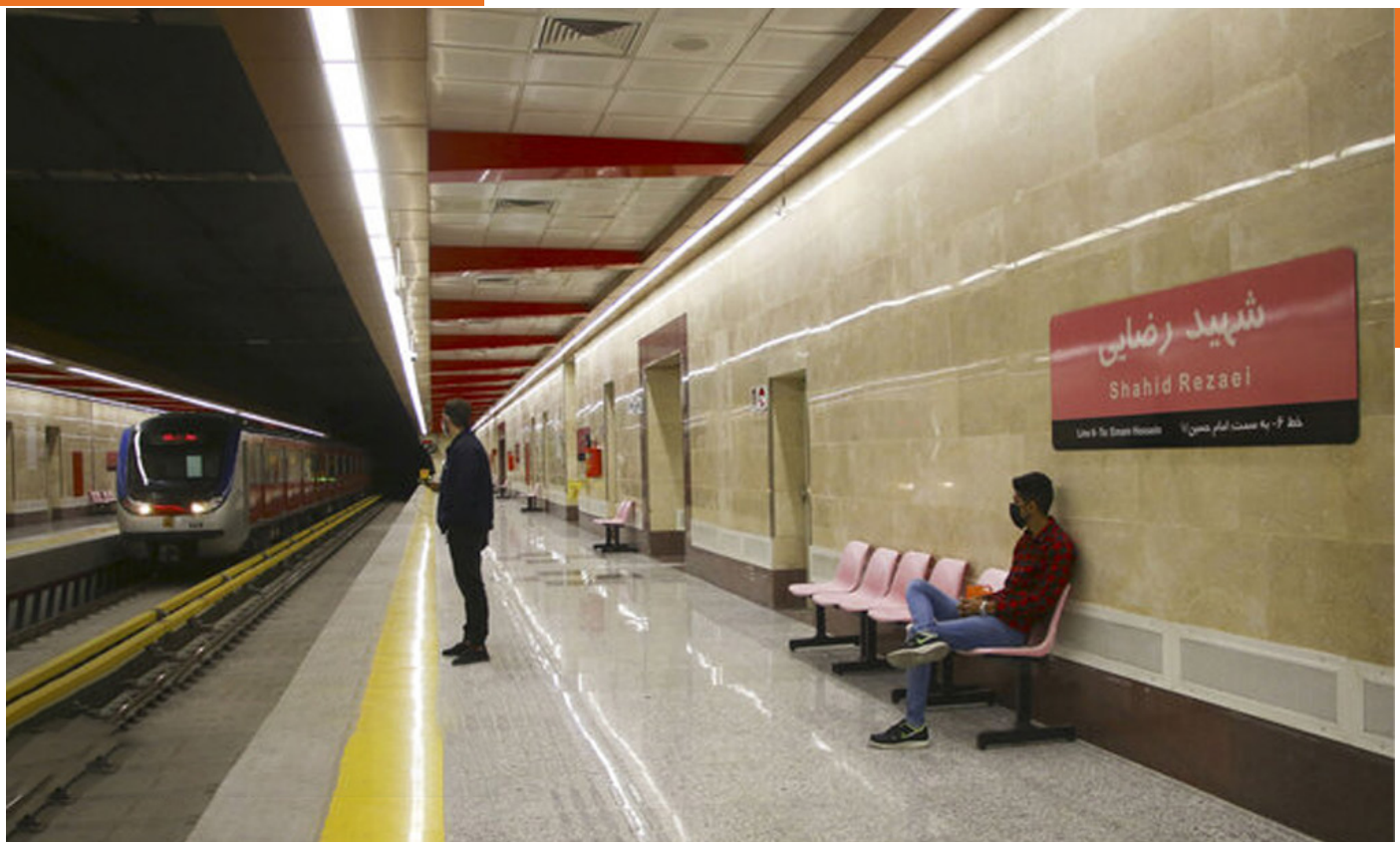
این محقق افزود: کنترل خوردگی آلیاژهای پایه منیزیمی و همچنین توسعه کاشتنی‌های تجزیه‌پذیر درون‌تنی از نتایج این طرح است.

وی با بیان اینکه از این طرح مقاله ای منتشر شده است، خاطرنشان کرد: این مقاله تحت عنوان «مکانیزم فرایند پوشش‌دهی اکسیداسیون پلاسمای الکترولیتی (PEO) و نقش متغیرها در ترکیب شیمیایی پوشش» است که در «ژورنال منیزیم و آلیاژها» منتشر شده است.

به گفته این محقق، ادامه و نتیجه این طرح منوط به انجام آزمایش های زیستی تکمیلی و آزمون های حیوانی است.

آذریان درخصوص کاربردهای ایجاد پوشش‌های زیست‌فعال روی آلیاژ منیزیم ۳۱AZ به روش پلاسمای الکترولیتی گفت: تولید کاشتنی‌های استخوانی تجزیه پذیر با ویژگی تسریع ترمیم بافت استخوانی آسیب دیده از کاربردهای ویژه این طرح محسوب می شود.

استاد راهنمای این طرح دکتر سید محمد موسوی خوئی عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر است.



ایجاد خانه خلاق و نوآوری مترو کلید خورد

تفاهم‌نامه همکاری بین ستاد فناوری‌های نرم و صنایع خلاق معاونت علمی و فناوری و شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران با هدف توسعه کسب‌وکارهای حوزه فناوری‌های نرم و صنایع خلاق منعقد شد.

پرویز کرمی در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری بین ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه با تشبیه متروی تهران به شهر زیرزمینی، گفت: این شهر ظرفیت و مزیت های بالایی برای بازار سازی در حوزه فناوری های نرم و صنایع فرهنگی و خلاق دارد. با شکل گیری پلتفرم خانه خلاق و نوآوری مترو در کنار شکل دهی به شرکت های خلاق و فرهنگی تسهیلات مناسب به مردم و مسافران مترو ارائه می شود.

رئیس ستاد اجرایی سازی سند توسعه ملی فناوری های نرم همچنین بیان کرد: روزانه ۳ میلیون مسافر در متروی تهران جا به جا می شوند این ظرفیت بالا می تواند فضایی برای تبلیغ کسب و کارهای خلاق و نرم باشد و شرکت های دانش بنیان و خلاق بتوانند از این فرصت ایجاد شده برای توسعه کسب و کار خود بهره بگیرند و بازار کار شرکت‌های فعال حوزه صنایع نرم و خلاق رونق گیرد.

کرمی افزود: در شهر زیرزمینی متروی تهران می‌توان با استقرار شرکت های خلاق فضاهایی برای کسب و کار های دیجیتال و استارت آپی و نیز معرفی مجازی و فیزیکی محصولات و خدمات این شرکت‌ها ایجاد کرد. برای این کار می توان از فناوری‌هایی چون هوش مصنوعی، AR، VR، اینترنت اشیا و موزه مجازی و گالری و فروشگاه مجازی غیره بهره برد. ما به دنبال این هستیم

که متروی تهران را مانند بسیاری از کشورها به گالری سیاری برای ارائه توانمندی‌های دانش‌بنیان‌ها و خلاق‌ها تبدیل کنیم. البته این کار به ظرافت‌های بصری و استفاده از خلاقیت‌ها و فناوری ها، نوآوری‌ها نیاز دارد تا مسافران را جذب کند.

دبیر ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با اشاره به حوزه‌های فعالیت شرکت‌های خلاق در کشور، بیان کرد: در حال حاضر این شرکت‌ها در ۲۰ حوزه مختلف مانند فیلم، انیمیشن، بازی، سرگرمی، ورزش و تندرستی، مد و لباس، گیاهان دارویی، نوآوری های اجتماعی و آموزشی و یادگیری هنرهای تجسمی و گردشگری و غیره ارائه خدمت می‌کنند. این شرکت‌ها می‌توانند در حوزه کاری و جغرافیایی هم در ایستگاه و هم در واگن متروی تهران هم توانمندی‌های خود را ارائه کنند و در معرض دید قرار دهند.

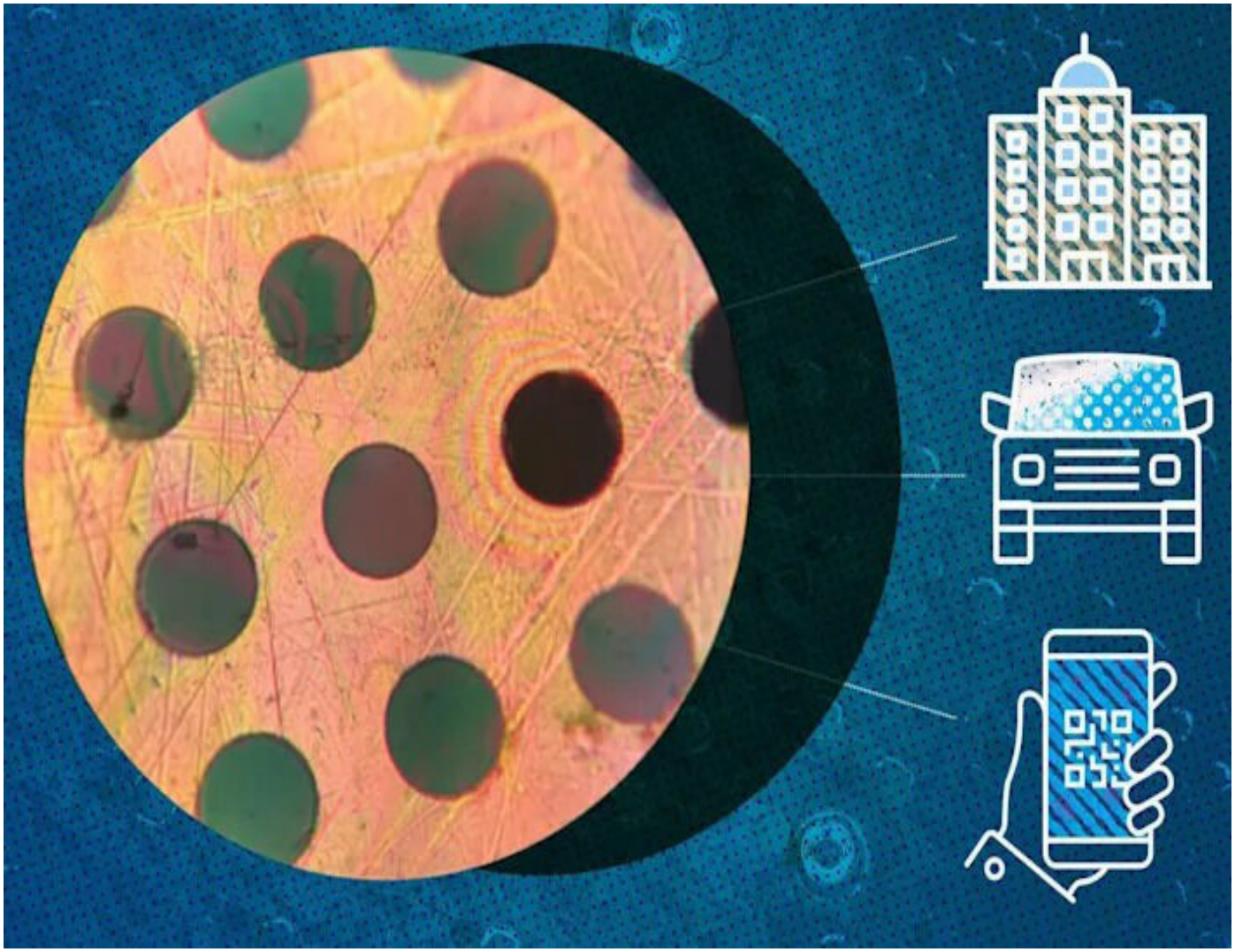
کرمی افزود: معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با کمک شرکت‌های دانش بنیان و خلاق خود در زمینه‌های مختلف راهبردی چون ساخت مترو ایران ساخت تجهیزات و دستگاه‌های کاربردی در مترو، نیرومحرکه، ساخت واگن، کابین، نگهداری و تعمیر لوکوموتیوهای مترو با شرکت بهره برداری راه‌آهن شهری همکاری می‌کند. اما در حوزه صنایع نرم و خلاق تاکنون همکاری مشترکی نداشتند که امیدواریم در قالب این تفاهم‌نامه و ایجاد خانه خلاق و نوآوری مترو به این حوزه نیز ورود کنیم و شاهد اتفاقات خوب، نوآورانه و خلاقانه باشیم.

رئیس ستاد اجرایی سازی سند توسعه ملی فناوری های نرم ادامه داد: امیدواریم شرکت‌ها با برنامه‌ریزی به این حوزه ورود و از مزیت‌های این کار استفاده کنند. این خدمات از بازار یابی و فروش، تبلیغات و آگهی درآمدزایی شروع می شود تا بهره گیری از امکانات فناورانه‌ای چون AR، VR، اینترنت اشیا و هوش مصنوعی درون کابین های مترو به شکلی شکیل و زیبا تا ایستگاه‌هایی که ازدحام کمتری دارند، ادامه دارد.

کرمی همچنین گفت: شرکت های خلاق و دانش بنیان می توانند در بازاری برای فعالیت خود ایجاد کنند که انتفاع آن هم برای شهروندان است و هم شرکت مترو و هم شرکت های خلاق و فناوری که ایده دارند و می توانند در این حوزه فعالیت کنند. معاونت علمی و فناوری در حوزه فناوری های پیشرفته در قالب طرح‌های کلان ملی با مترو همکاری داشته و یک رام قطار مترویی را ۸۵ درصد در تمام تجهیزات، ایران ساخت کند. در حال حاضر نیز قطار مترویی ایران ساخت در حال پاس کردن استاندارد ها و تست گرم خود را در خطوط متروی تهران طی می کند.

مشاور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور افزود: وقتی مسافری سوار قطار می شود ناخودآگاه به بخشی از وقت خود را در این مکان صرف می کنند شرکت های حوزه، اینترنت اشیا، هوش مصنوعی، کسب و کارهای دیجیتال و فناوری های نرم در حوزه AR، VR می توانند در ایستگاه‌ها و کابین مترو پذیرای ذهن، چشم و دل مسافران باشند. هم از جنبه اطلاع رسانی، هم تبلیغ و هم نوآوری‌های روز. در متروی بسیاری از کشورها گالری های سیاری که ایجاد می شود در حوزه فیلم، انیمیشن، هنرهای تجسمی و غیره کارهای خود را کمک همین فناوری‌ها عرضه می کنند و بازار کسب و کار ایجاد کنند.

رئیس ستاد اجرایی سازی سند توسعه ملی فناوری های نرم همچنین بیان کرد: فناوری ها عمر دارند اما نوآوری ها عمر ندارند و ودیعه الهی برای بشر هستند اگر مکان و حمایت درستی باشد پرورش خواهد یافت و به شکل محصول یا خدمت شکل می گیرد تا مردم از آن بهره مند شوند.



تولید ماده‌ای جدید با استحکام فولاد و سبکی پلاستیک

محققان «موسسه فناوری ماساچوست» (MIT) ماده جدیدی ساخته اند که به استحکام فولاد و به سبکی پلاستیک است.

مایکل استرانو استاد مهندسی شیمی در موسسه فناوری ماساچوست و نویسنده ارشد یک مطالعه جدید در زمینه نحوه تولید این ماده جدید، گفت: این ماده را می‌توان به راحتی در مقادیر زیاد تولید و از آن در تولید پوشش های سبک برای اتومبیل و تلفن تا بلوک های ساختمانی و سازه های عظیم مانند پل ها استفاده کرد.

به گفته محققان MIT، این ماده چند برابر قوی تر از شیشه ضد گلوله است و میزان نیروی مورد نیاز برای شکستن آن دو برابر فولاد است، این در حالی است که چگالی این ماده تنها یک ششم فولاد است. محققان این کار را با توسعه فرآیند جدیدی برای تشکیل پلیمرها انجام می دهند. پلاستیک‌ها به همراه لاستیک و شیشه نمونه‌ای از پلیمرها هستند. پلیمرها اساساً زنجیره‌ای از مولکول‌های منفرد به نام مونومر هستند که از طریق پیوندهای شیمیایی به یکدیگر متصل شده‌اند.

این ماده از لایه‌هایی از صفحات مولکولی کوچک

تشکیل شده است که به منظور تشکیل صفحات روی هم قرار می‌گیرد. هر لایه توسط پیوندهای هیدروژنی به هم متصل می‌شود که آن را قوی و سبک می‌کند.

مدت‌ها تصور می‌شد پلیمرهای تشکیل شده از ورقه‌های دو بعدی را می‌توان برای ساخت مواد بسیار سبک وزن استفاده کرد، اما محققان بر این باور بودند که این کار غیرممکن است و علت آن نیز این است که فقط یک مونومر از صفحه در حال رشد ورق پیچانده می‌شود تا کل مواد شکل دلخواه خود را از دست بدهد. برای غلبه بر این مشکل، محققان موسسه فناوری ماساچوست از ترکیبی به نام ملامین استفاده کردند که از حلقه‌هایی از کربن و نیتروژن تشکیل شده است و معمولا برای ساخت ظروف پلاستیکی استفاده می‌شود.

محققان متوجه شدند که تحت شرایط مناسب، مونومرهای موجود در ملامین را می‌توان برای رشد دیسک‌های دو بعدی کوچکی که روی هم قرار می‌گیرند، استفاده کرد و هر لایه توسط پیوندهای هیدروژنی به هم متصل می‌شود و آن را بسیار قوی و پایدار می‌کند. این ماده دارای یک مدول کشسان است که این موضوع آن را ۴ تا ۶ برابر محکم‌تر از شیشه ضد گلوله می‌کند.

مدول کشسان کمیتی است که میزان مقاومت ماده نسبت به تغییر شکل کشسان (برگشت‌پذیر) تحت تنش اعمالی را اندازه‌گیری می‌کند. در همین حال، نیروی مورد نیاز برای شکستن پلیمر، دو برابر فولاد است.

مشروح این مطالعه هفته گذشته در مجله معتبر Nature منتشر شد.

BOSTANCHI
Industrial Group

با ما مطمئن نفس بکشید

نمایندگی انحصاری S&P اسپانیا و MyAir انگلستان

ارائه راهکار سیستم های هوشمند تهویه

Soler&Palau Ventilation Group | EcoVent | S&P | MYAIR VENTILATION GROUP | دمنده DAMANDEH

پرفروش ترین شیرآلات ساختمانی در بازار

در بازار امروز به بررسی قیمت انواع شیرآلات ساختمانی نسبت به هفته گذشته پرداخته شده است.

براین اساس در بازار امروز قیمت شیرآلات ساختمانی استار مدل ست شیرآلات به مرز یک میلیون و ۱۶۰ هزارتومان رسیده است.

همچنین قیمت شیرآلات ساختمانی رانا مدل علم دوش حمام مدل cr۰۱ حدود۴۳۰ هزار تومان اعلام شد.

گرانترین شیرآلات ساختمانی کی دبلیو سی مدل شیر آشپزخانه Rita به قیمت ۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان به فروش رفت.

نام محصول	قیمت (تومان)
سردوش حمام مدل سوبان برند ریکان	٤٩,٠٠٠
سردوش حمام مدل F۳ برند سوبان	٢٤٠,٠٠٠
علم دوش حمام مدل cr۰۱ برند رانا	٤٣٠,٠٠٠
ست شیرآلات برند استار	١,١٦٠,٠٠٠
شلنگ توالت مدل ۱۰۱-۱٤ کی دبلیو سی	٣٨٠,٠٠٠
دوش حمام مدل یونیورست اکونومیک برند ریکان	٤٣٠,٠٠٠
شیرآشپزخانه Rita برند کی دبلیو سی	٢,٤٦٠,٠٠٠
ست شیرآلات مدل بیزانس برند رز	١,٧٠٠,٠٠٠
شیر روشویی مدل ندا sk برند طوفان فلز	٢٩٠,٠٠٠
ست شیرآلات مدل قاجاری برند فراست پویا	٢,٣٠٠,٠٠٠

با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی:

طراحی پلتفرم کنترل و مدیریت هوشمند کنتورهای گاز در کشور

یک شرکت دانش بنیان با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی و مشارکت چهارجانبه با چند شرکت فناوری اطلاعات و ارتباطات، کنترل گاز اکباتان و ایرانسل موفق به طراحی پلتفرم «کنترل و مدیریت هوشمند کنتورهای گاز» در کشور شد.

محسن ابوئی مهریزی، رئیس هیات مدیره این شرکت دانش بنیان در خصوص این پلت فرم که در دانشگاه خاتم رونمایی شد، گفت: در اواخر سال ۹۶ شرکت ملی گاز طی فراخوانی، از شرکت‌ها به منظور تولید محصولی برای کنترل و مدیریت هوشمند کنتورهای گاز دعوت به عمل آورد که شرکت ما نیز در این فراخوان شرکت کرده و موفق به عقد قرارداد شد. این محصول با آزمایش‌های انجام شده، با موفقیت تکمیل شده است.

وی در خصوص تفاوت هوشمندسازی کنتورهای گاز با کنتورهای برق و آب گفت: در پروژه هوشمندسازی کنتورهای گاز، ما به دلیل استانداردهای بالای حفاظتی و امنیتی و نیز در دسترس نبودن برق ناچار هستیم از بسترهای ارتباطی مبتنی بر IoT استفاده کنیم؛ بنابراین امکان استفاده از شبکه‌های موجود موبایلی که در سایر حوزه‌های اندازه‌گیری استفاده می‌شود، وجود ندارد.

ابوئی مهریزی ادامه داد: ما از اوایل سال ۱۳۹۷، طی تفاهم‌نامه همکاری مشترک با شرکت کنترل گاز اکباتان که در همدان مستقر است و بستر ارتباطی NB-IoT شبکه ایرانسل، کار مشترکی را با این شرکت‌ها آغاز کردیم و این مجموعه تلاش می‌کند اکوسیستم هوشمندسازی در بخش اندازه‌گیری را به بهترین شکل پیاده‌سازی کرده و راه را برای ورود به سایر ورتیکال‌ها باز کند.

به گزارش صندوق نوآوری و شکوفایی، ابوئی مهریزی بیان کرد: این مشارکت چهارجانبه بین شرکت ما و شرکت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات و کنترل گاز اکباتان و ایرانسل منعقد شده و آمادگی داریم که پس از تایید شرکت ملی گاز که مشتری نهایی آن است، محصول کنتورهای هوشمند گاز را در سطح مشترکین موردنظر کارفرما ارائه پیاده‌سازی کنیم.

شناسایی دقیق آلودگی‌های دریایی با پهپادهای هوش مصنوعی

محققان آمریکایی از ابداع یک سیستم هوش مصنوعی تازه خبر داده اند که قابل نصب بر روی پهپادهاست و به آنها کمک می‌کند در حین گشت زنی به سرعت زباله‌های دریایی را شناسایی کنند.

زباله‌های دریایی مشکلی بزرگ هستند، چه زمانی که در دریا شناورند و چه زمانی که به ساحل می‌آیند. دانشمندان برای غلبه بر این مشکل در حال توسعه پهپادهای مجهز به هوش مصنوعی هستند که زباله‌های ساحلی رها شده توسط انسان‌ها را از هوا شناسایی می‌کنند.

طرح مذکور توسط محققان دانشگاه ایالتی اورگان و چند مؤسسه دولتی آمریکا هدایت می‌شود. اعضای گروه با استفاده از یک دوربین پلاریمتریک که از امواج الکترومغناطیسی تصویربرداری می‌کند، فیلمبرداری از اشیا طبیعی و زباله‌های انسانی در ساحل کورپوس کریستی تگزاس را آغاز کردند.

این فیلم با استفاده از یک هلیکوپتر گارد ساحلی ایالات متحده گرفته شد که در ارتفاعی پرواز می‌کرد که پهپادهای مجهز به دوربین در همان ارتفاع پرواز خواهند کرد.

از این ویدئو برای توسعه الگوریتم‌های مبتنی بر یادگیری ماشینی استفاده شد که قادر به شناسایی و طبقه‌بندی اجسام ساخته شده با مواد مصنوعی بر اساس روش متمایز بررسی بازتاب نور پلاریزه هستند. اشیا طبیعی، مانند سنگ‌ها و پوشش گیاهی، نور قطبی شده را به شیوه‌ای متفاوت از زباله‌ها منعکس می‌کنند.

ایده نهایی این است که پهپادها در نهایت قادر خواهند بود در طول خط ساحلی پرواز کنند و به طور مستقل مکان زباله‌های رهاشده را در حین انجام این کار شناسایی و از آن نقشه برداری کنند. سپس کارگران از این داده‌ها استفاده می‌کنند تا ببینند بیشترین مقدار زباله در کجا قرار دارد، تا بتوانند تلاش‌های خود را برای حذف زباله‌ها از آن مکان‌ها متمرکز کنند.

فرانسه از نسل جدید قطارهای فوق سریع رونمایی کرد

امانوئل ماکرون، رئیس جمهوری فرانسه در چهلمین سالگرد معرفی نخستین قطار فوق سریع، در ایستگاه راه‌آهن لیون شهر پاریس از نسل جدید این قطارها رونمایی کرد.

این مراسم بخشی از برنامه بلندپروازانه دولت فرانسه برای روزآمد کردن شبکه حمل و نقل ریلی این کشور است. دولت قرار است ۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون یورو در شرکت ملی راه‌آهن فرانسه سرمایه گذاری کند.

قطارهای فوق سریع جدید (TGV M)، قرار نیست رکورد ۳۲۰ کیلومتر در ساعت نسل پیشین را بشکنند، اما آنها با محیط زیست سازگارتر و بزرگ‌ترند و نیز رفاه بیشتری برای مسافران به همراه خواهند داشت. طراحی آیرودینامیک جدید امکان صرفه‌جویی ۲۰ درصدی انرژی را می‌دهد.

نسل جدید قطارهای فوق سریع فرانسه، ساخت شرکت آلستوم، از ۲ سال دیگر وارد شبکه ریلی این کشور می‌شود.

شیائومی تصفیه کننده هوا ۴ پرو میجیا را راه‌اندازی کرد

شیائومی تصفیه کننده هوا ٤ پرو میجیا را در چین عرضه کرد. این محصول جانشین تصفیه کننده هوا ۳ ای می‌باشد که در سال ۲۰۱۹ راه‌اندازی شد. قیمت دستگاه تصفیه کننده هوا جدید از ۱۲۹۹ یوان (۲۰۰ دلار) شروع می‌شود اما بعداً با قیمت ۱٤۹۹ یوان (۲۳۲ دلار) به فروش می‌رسد.

دستگاه تصفیه کننده هوا ٤ پرو میجیا با هدف حذف کارآمد آلدهیدها و انجام عملکردهای خوشبو کنندگی، ضد باکتریایی و ضد ویروسی، دارای چندین ارتقاء است. این دستگاه بر طراحی ورودی هوای محیطی ۳٦۰ درجه متکی است و حداکثر ۸۳۳۰ لیتر هوای پاک در دقیقه را ارائه می‌دهد که معادل فضای ۱۰ متر مربعی اتاق کودک است.

عنصر فیلتر دستگاه تصفیه کننده هوا ٤ پرو میجیا دارای سطح وسیعی از کاغذ فیلتر است و از یک ساختار لمینیت ۵ لایه با دقت بالا استفاده می‌کند. در مقایسه با مدل قبلی، سطح باز شده کاغذ فیلتر ٤۰۰۰ سانتی‌متر مربع افزایش یافته است. این دستگاه می‌تواند گرد و غبار، موی حیوانات خانگی، گرده یا ذرات PM۲/۵ را به طور موثری فیلتر کرده و بوی‌های بد را نیز جذب کند.

ظرفیت حذف آلدئید عنصر فیلتر آن نیز ۱۸۵ درصد افزایش می‌یابد. میزان حذف فرمالدئید در یک ساعت به میزان ۹۵/۳۷ درصد و میزان حذف تولوئن در یک ساعت بیش از ۹٦ درصد است که می‌تواند به طور موثر از پخش شدن گازهای سمی نامرئی در خانه جلوگیری کند.

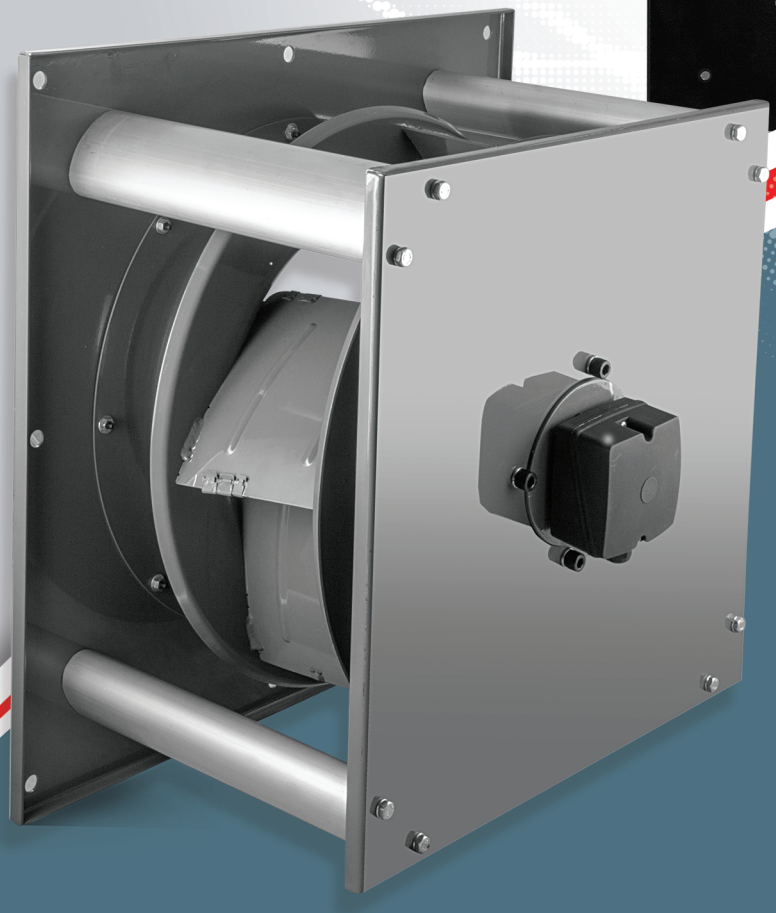
همچنین این دستگاه تصفیه هوا دارای پوشش دوگانه ضد باکتری و ضد ویروس است که در برابر ویروس H۱N۱، استافیلوکوکوس اورئوس، اکولای و سایر عوامل بیماری زا تا ۹۹/۹۹ مقاوم است و می‌تواند باکتری‌ها و ویروس‌ها را غیرفعال کند .

دستگاه تصفیه هوا ٤ پرو میجیا عملکرد خوبی در پردازش صدا نیز دارد. صدای آن حین کار کردن تنها ۳۳ دسی‌بل است که بیش از ۱۰ دسی‌بل پایین‌تر از استاندارد چین برای صدا در شب است. حتی اگر آن را در شب کامل روشن کنید، برای کودکی که خواب است مزاحمتی ایجاد نمی‌کند.

یک گریل محافظ نیز در بالا دارد که کاربران را از دسترسی مستقیم به تیغه‌های فن محافظت می‌کند. این گریل قابل جدا شدن است تا بتوان تیغه‌های فن را تمیز کرد و از آلودگی ثانویه جلوگیری کرد. همچنین تصفیه کننده هوا ٤ پرو دارای یک صفحه نمایش تعاملی OLED مختصر و واضح است که می‌تواند داده‌های PM۲/۵ را در لحظه نمایش دهد. نوار نور سه رنگ آن، به طور مستقیم، کیفیت هوای داخلی را نشان می‌دهد و همچنین می‌تواند وضعیت عنصر فیلتر، درب دستگاه و گریل را در یک نگاه به شما نشان دهد.

دمنده
DAMANDEH®

تولیدکننده انواع الکتروموتور و فن های
خانگی، صنعتی، تاسیساتی



Eurovent NEW

با تکنولوژی روز اروپا
WITH MODERN EUROPEAN TECHNOLOGY

NEW Plug fan

www.damandeh.com
sale@damandeh.com
Tel:+98-21-35270