هفته‌نامه
تاسیسات نیوز
Tasisat News
نخستین مجله الکترونیکی تاسیسات ایران
سال هشتم - شماره ۳۵۶ | هفته اول آبان ماه ۱۴۰۰

سخن سردبیر:
نمایشگاه امسال

مقاله:
استانداردهای مرجع حریق

نظام مهندسی تهران
پوست می اندازد؟!

سرمقاله

تصویر روی جلد مربوط به سخن سردبیر است.

سردبیر:
مهندس روح‌اله واصف

هیئت تحریریه:
صدیقه بهزادپور، مهندس نیره شمشیری و مهندس علیرضا واصف

امور آگهی‌ها:
فرزانه بختیاری

گرافیک:
علی فرمهینی فراهانی

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران، کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان کاشانه
www.tasisatnews.com
تلفن: ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴

•کپی‌برداری از مطالب نشریه بدون اجازه کتبی ممنوع است.
•کلیه حقوق این نشریه متعلق به آکادمی کاشانه است.
•نشریه در تصحیح، حذف و یا خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد است.
•نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت رایگان منتشر می‌شود.
•کلیه حقوق متصوره آن متعلق به گردانندگان نشریه است.

نمایشگاه امسال

همکاران عزیز سلام و خداقوت
بیستمین نمایشگاه تاسیسات تهران در شرایط کرونایی درحالی برگزار شد که بازار پیچیده صادرات و واردات به‌وضوح بر نمایشگاه سایه افکنده و مانند سرمای امسال بر بازار این صنعت مهم تاخته بود. نبود شرکت‌ها و برندهای مهمی چون شوفاژکار، بوتان، ایران رادیاتور، پارس مشعل و شاید ده ها نام دیگر سؤال‌برانگیز است. آیا نمایشگاه تهران توان عرضه چنین مگابرندهایی را ندارد و یا این برندها با نمایشگاه قهر کرده‌اند؟ پیامک شرکت عمران تهویه در روز قبل از شروع نمایشگاه مبنی بر تمایل به شرکت در نمایشگاه ولی عدم تخصیص مکان مناسب علی‌رغم پرداخت پول نیز بر ابهام‌هایی دامن می‌زند. در کنار این نبودها، حضور شرکت ساراول بعد از شاید ۱۵ سال هیجان‌انگیز بود. شرکت‌های متعدد دیگری نیز بودند که این نمایشگاه نخستین تجربه حضور آن‌ها بود و این یعنی نمایشگاه به وظیفه ذاتی خود که نمایش برندها است خوب عمل کرده است.
اختصاص دو سالن مهم نمایشگاهی یعنی سالن خلیج‌فارس و سالن ملل به نمایشگاهی دیگر و کاملاً بی‌ربط به تاسیسات شاید نشان از کوچک شدن نمایشگاه به تمایل برگزارکننده آن و یا مدیران نمایشگاه تهران دارد.
نبود غرفه‌های خالی و استفاده از تمام فضای سالن‌های زیر بار نکته جالبی بود که نشان از برنامه‌ریزی دقیق برگزارکننده داشت. شلوغی نمایشگاه حتی در روز اول باعث شگفتی غرفه داران شده بود و نسبت به نمایشگاه همه‌گیری چون ساختمان با استقبال بسیار بهتری روبرو شده بود. آیا واکسن‌های تزریقی نگرانی‌ها را رفع کرده بود و یا نمایشگاه برای مهندسان مهم بود؟ به نظر هردو احتمال درست است.
هزینه ورودی نسبتاً بالای نمایشگاه یعنی بیست هزارتومان باعث شده بود با بسیاری از چهره‌های بی‌ربط با نمایشگاه برخورد نکنیم. افراد جستجوگر اشانتیون، کیسه و ... بودند اما بسیار کمتر از سال‌های قبل.
دقت برگزارکننده در تهیه تقدیرنامه و تحویل بسته نسبتاً مفصلی برای پذیرایی از غرفه داران هم جای تقدیر داشت. نبود انجمن‌ها، سندیکاها و مراکز علمی در میان غرفه‌ها نیز مشهود بود. البته گویا غرفه‌هایی پیشنهاد شده بوده که مورد استقبال واقع نشده است. مراکز علمی ما باید فکری جدی برای نمایش خود داشته باشند. انجمن صنعت تاسیسات نیز به نظر باید می‌بود و حضوری جدی‌تر از سال‌های قبل می‌داشت. جایی که رقیب تازه‌نفس آن سالن‌هایی را به اعضای خود اختصاص می‌دهد و خود غرفه می‌گیرد انجمن هم باید فعال‌تر عمل کند. شاید هم همین رقیب جدید اکنون بهتر عمل کند.
نمایشگاه امسال برخلاف پارسال نشان داد که بازار تاسیسات پرقدرت و جذاب به راه خود ادامه داده است؛ برخلاف تمام گرانی‌ها، بی‌برنامگی‌ها و بحران‌های موجود.
تا بعد!

فهرست

اخبار داخلی

صفحه ٤

گزارش

صفحه ٢٤

گزارش ویژه

صفحه ١٨

آخرین خبر درباره دستورالعمل نحوه فعالیت مجریان تاسیسات

صفحه ٧

زمین های دولتی سند نخورد مصادره می شود

صفحه ١٦

٦ **دوره‌های آموزشی آکادمی فنی مهندسی کاشانه**

گروه فنی مهندسی کاشانه در کنار فعالیت حرفه‌ای خود و با تکیه بر دانش و تجربه موفق اعضا و باتوجه به میل فراوان بنیانگذاران خود به امر آموزش، فعالیت خود در زمینه آموزش را در سال ۱۳۸۷ به صورت غیر رسمی و در سال ۱۳۸۸ به صورت رسمی آغاز نمود و با تاسیس آموزشگاه مهندسی کاشانه، تصمیم گرفت تا محلی برای اشتراک‌گذاری تمامی دانش مهندسی کشور فراهم نماید.

١٣ **مقاله/**استانداردهای مرجع حریق

NFPA و ICC، استانداردهای سازمان های مختلف را کد می کنند؛ این استانداردهای مرجع بخش الزامی کد هستند. برای مثال، NFPA۱۰۱، کد ایمنی حیات؛ NFPA۱، کد حریق؛ کد بین المللی ساختمان (IBC) و کد بین المللی حریق (IFC) همه فصلی دارند که به فهرست استانداردهای مرجع اختصاص یافته است.

٢٤ **گزارش/ نظام مهندسی تهران پوست می اندازد؟!**

برگزاری نهمین دوره انتخابات نظام مهندسی کشور، همزمان با نخستین تجربه اجرای الکترونیکِ آن، امسال با بیشترین مشارکت، بیشترین اتفاقات عجیب، بیشترین رد صلاحیت ها و بیشترین اتفاقات عجیب و غریبی همراه بود که شاید بتوان این «تَرین ها» را نوید بخش تغییری دانست که باعثِ پوست انداختن سازمان نظام مهندسی در سراسر کشور به ویژه در تهران شود!

٢٣ **نگاهی به بازار/**آخرین قیمت بخاری گازی بدون دودکش

در این گزارش سعی کردیم آخرین قیمت موجود در بازار برای بخاری های بدون دودکش را به اطلاع شما برسانیم.

٩ **گزارش/**بررسی دلایل اُفتِ بازار تاسیسات گرمایشی

هر ساله با فرارسیدن فصل سرد تقاضا برای محصولات گرمایشی مانند انواع بخاری و لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع افزایش می‌یافت اما بازار امسال محصولات گرمایشی متاثر از افزایش قیمت این اقلام، رکود ساخت‌وساز و کاهش شدید قدرت خرید مشتریان، حال و هوای دیگری دارد.

اخبار داخلی

تمامی اخبار دارای لینک به سایت تاسیسات نیوز می باشند.

«کرونا» آلاینده های ساختمانی را زیاد کرد

اتحادیه جهانی ساختمان سازمان ملل‌متحد پیامدهای اقتصادی بیماری همه‌گیر کووید ۱۹ باعث شده انتشار دی‌اکسیدکربن(CO_2) از ساختمان‌ها در سال ۲۰۲۰ به میزان قابل‌توجهی کاهش یابد. با این حال هزینه‌های بازیابی همه‌گیری و روش‌های دوستدار آب‌وهوا که به کربن‌زدایی بخش ساختمان و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در آینده کمک می‌کند را به اندازه کافی در اولویت قرار نداده است. اینگر اندرسن، مدیر اجرایی برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد، گفت: امسال مشخص شد تغییرات آب‌وهوایی تهدید مستقیم کنونی برای همه جوامع روی سیاره زمین است و این موضوع نیز تشدید خواهد شد. اگر بخواهیم به هدف توافقنامه پاریس مبنی بر محدودکردن گرمایش زمین به ۱.۵ درجه سانتی‌گراد برسیم، بخش ساختمان به عنوان منبع اصلی انتشار گازهای گلخانه‌ای باید از طریق راهبرد سه‌گانه کاهش تقاضای انرژی، کربن‌زدایی منبع تغذیه و رسیدگی به ردپای کربن مصالح ساختمانی کربن‌زدایی شود.

صدور اعتبارنامه اعضا جدید هیئت مدیره نظام مهندسی

علی‌محمد عبدی‌قهرودی اظهار کرد: تاکنون اعتبارنامه هیئت مدیره و بازرسان سازمان نظام کاردانی ۱۲ استان صادر شده است.وی با اشاره به برگزاری الکترونیکی نهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و استقبال خوب مهندسان از این انتخابات، افزود: اعتبارنامه اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ۲۹ استان صادر شده است.

سرپرست جدید اداره نظام مهندسی ساختمان شهرستان ملکان منصوب شد

نتایج نهمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اعلام شد.

برای دیدن نتایج روی تیتر خبر کلیک کنید.

به شکایات انتخابات نظام مهندسی تهران به تعلیق پروانه ام اعتراض دارم

در پی درج خبری در مورد وضعیت سازمان نظام مهندسی هرمزگان با عنوان (از دور زدن قانون تا بی‌اعتنایی به نامه وزیر/ ترکیه‌گردی؛ پاداش انتخابات نظام مهندسی هرمزگان!)، مهدی رضایی رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان هرمزگان جوابیه‌ای مربوط به بخش کوتاهی از خبر که مرتبط با وی بوده است، ارائه کرده که به‌منظور ایفای رسالت رسانه‌ای در ادامه می‌آید:

برای خواندن متن جوابیه کلیک کنید.

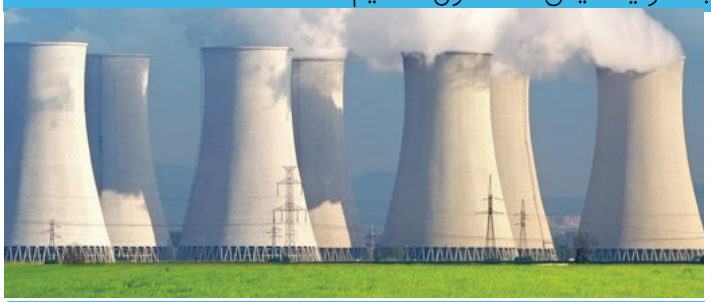
محدودیت تردد شبانه تهران لغو شد؟

حسن منصوری در تشریح احتمال تغییر در اعمال محدودیت تردد شبانه در تهران گفت: برداشتن محدودیت ها بستگی به شرایط کرونا ویروس دارد؛ درباره محدودیت تردد شبانه هفته گذشته در ستاد ملی مقابله با کرونا صحبت شد و نظراتی مطرح شد ان شاءالله این هفته تصمیم گیری خواهد شد.

وی افزود: فعلا تصمیمی برای حذف محدودیت شبانه نداریم اما موضوع در دست بررسی است.

تولید تابلوهای برق عایق‌شده با گاز توسط محققان یک شرکت دانش بنیان

جواد قربانی مدیرعامل یک شرکت دانش بیان تولیدکننده تابلوهای برق عایق شده با گاز گفت: این تابلوها در شبکه توزیع برق به کار گرفته می شود. عبارت GIS به معنای عایق بندی شده به وسیله گاز است.تابلو برق GIS به دلیل یکپارچگی و عایق بندی مناسب، در زمان اتصال و قطع جریان دچار آرک ARC نمی شود.آرک یا قوس الکتریکی، ناشی از وقوع اتصال کوتاه بین دو جسم یا الکترود با سطح پتانسیل مختلف است. آرک انرژی بسیار زیادی را در یک زمان کوتاه آزاد می کند و به شدت خطرناک است. در اکثر مواقع از گاز هگزا فلوراید گوگرد به عنوان گاز عایق در تابلو برق استفاده می شود که این خطر را کاهش می دهد.محل استفاده از تابلو برق عایق شده با گاز در صنایع تولیدی، نیروگاه‌ها، میادین نفت و گاز و پتروشیمی‌ها است. تابلو GIS مناسب شرایط محیطی با رطوبت بالا و فضای فیزیکی محدود است. تابلو GIS از نظر هزینه نیز مقرون به صرفه‌تر از مدل عایق هوا است. تابلو برق عایق گاز دارای مصارف عمده‌ای در کشور است. به علت فشرده بودن، قیمت مناسب و امکان نصب در شرایط آب و هوایی سخت، اقبال مصرف کنندگان به این تابلو برق در حال گسترش است. تابلو برق عایق‌شده با گاز که در ایران تولید شده، حدود ۵ هزار دلار قیمت دارد در حالی که قیمت نمونه خارجی در حدود ۶۵۰۰ دلار است. قیمت مناسب و کیفیت خوب این دستگاه سبب شد تا کشور سوریه ۴۰۰ دستگاه تابلو ایران‌ساخت سفارش داده و پس از آن نیز کشور عراق با ۳۰۰ نمونه در شمار کشورهای وادکننده این محصول ایران‌ساخت قرار بگیرد.قربانی با اشاره به این که تولید تابلوهای برق توانسته ۳۰۰ فرصت شغلی ایجاد کند و علاوه بر این مانع خروج حدود ۳۰ میلیون دلار ارز از کشور شود. تا پیش از این تابلوهای GIS از خارج از کشور وارد می شد اما خوشبختانه با تلاش نیروی انسانی داخلی موفق به تولید این محصول شدیم.



عصر جدید انرژی هسته ای

افزایش آلودگی های زیست محیطی و ضرورت به کارگیری سوخت های پاک، جهان را وارد عصر جدید انرژی هسته ای کرده است.با توجه به اینکه دولت های سراسر جهان نیاز فوری به کاهش انتشار گازهای گلخانه ای را تشخیص داده اند ، به نظر می رسد که انرژی هسته ای به طور فزاینده ای، نقش اصلی در ترکیب انرژی در دهه آینده بازی کند.اما ، برای بسیاری از مردم ، اینکه فناوری انرژی هسته ای امروز چیست و فردا چه خواهد بود بسیار مبهم و غیرقابل درک است، بنابر این اطلاعاتی در باره اینکه؛ راکتورهای هسته ای چگونه کار می کنند و آیا اتم می تواند دوباره "دوست ما"شود، به ما در این مسیر کمک خواهد کرد.در ۲ دسامبر ۱۹۴۲ ، در زیر ورزشگاه فوتبال Stagg Field دانشگاه شیکاگو ، شیکاگو شمع ۱ (CP-1) فعال شد و به اولین راکتور هسته ای جهان تبدیل شد. امروز ، ۷۸ سال بعد ، ۴۴۰ راکتور بیش از ۱۰ درصد انرژی جهان را تولید می کنند و ۵۰ راکتور دیگر نیز در حال ساخت است.در کنار این جایگاه مطلوب ، انرژی هسته ای شهرت ضعیفی پیدا کرده که دلیل آن به عوامل پیچیده ای بستگی دارد. انرژی هسته ای هنوز برای بسیاری از مردم اسرارآمیز می باشد که با زباله های رادیواکتیو و سلاح های هسته ای مرتبط است ، و هنوز زیر بار چندین دهه تبلیغات جنگ سرد قرار دارد .با وجود سه حادثه راکتور بسیار برجسته در ایالات متحده و همچنین در غرب ، ساخت و توسعه راکتور در دهه های پایانی قرن بیستم کند شد ، اما این صنعت ممکن است در آستانه رنسانس باشد چرا که انرژی هسته ای دارای مزایای متعددی است. انرژی هسته ای علاوه بر اینکه بدون کربن و انتشار گازهای گلخانه ای است، مقدار زیادی از انرژی را بدون آلودگیهای زیست محیطی در محدوده ای بسیار کوچک تولید می کند که می توان آن را به هر منطقه ای انتقال داد و در عین حال، کمترین تلفات به ازای هر کیلووات از هر منبع انرژی را نیز خواهیم داشت.

کلاس‌های آکادمی فنی مهندسی کاشانه آبان ۱۴۰۰

Online

نقشه کشی تاسیسات مکانیکی و برقی با نرم افزار اتوکد

مدت دوره: ۵۱ ساعت

مدرس: مهندس امیر مرادیان، مهندس روح الله واصف و مهندس فرید قرنفلی

روزهای برگزاری: شنبه ها و سه شنبه ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

طراحی شبکه های توزیع آب و شبکه های جمع آوری فاضلاب

مدت دوره: ۲۴ ساعت

مدرس: مهندس جواد کریمی پارچیان

روزهای برگزاری: شنبه ها و دوشنبه ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

کارگاه عملی نصب و تعمیر پکیج های حرارتی

مدت دوره: ۴۰ ساعت

مدرس: مهندس اکبر غلامی

روزهای برگزاری: پنج شنبه ها و جمعه ها

ساعت برگزاری: پنج شنبه: ۱۴:۰۰ الی ۱۹:۰۰ و جمعه ها: ۰۹:۰۰ تا ۱۴:۰۰

Online

آمادگی آزمون پایه ۳ نظام مهندسی (طراحی و نظارت)

مدت دوره: ۱۲۱ ساعت

مدرسان: دکتر پیرکندی، دکتر صدر واقفی، مهندس سیاح نژاد، دکتر سفیدگر، مهندس واصف

روزهای برگزاری: یک شنبه ها، سه شنبه ها و چهارشنبه ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۰۰-۲۱:۰۰

Online

محاسبه بارهای حرارتی و برودتی با نرم افزار کریر

مدت دوره: ۳۹ ساعت

مدرس: مهندس روح الله واصف

روزهای برگزاری: شنبه ها و سه شنبه ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

برای ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید!

02122842963 02122843154 02122843076

www.KAASHAAEH.com

آخرین خبر درباره دستورالعمل نحوه فعالیت مجریان تاسیسات

مهندس علیرضا سنایی دشتی، رئیس گروه تخصصی برق شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به بررسی آخرین اقدامات درباره تدوین دستورالعمل نحوه فعالیت مجریان تاسیسات، نحوه اجرایی شدن خدمات فنی آزمایشگاه برق و استانداردهایی که باید توسط سازمان ملی استاندارد با همکاری نظام مهندسی ساختمان تدوین شود، پرداخت. حال این پرسش و پاسخ را بخوانید:

تدوین دستورالعمل نحوه فعالیت مجریان تاسیسات در دستور کار گروه برق قرار گرفته است، لطفا بفرمائید تدوین این دستورالعمل در چه وضعیتی قرار دارد؟

همانطور که همکاران گرامی مستحضر هستند، به منظور اجرایی شدن خدمات اجرای تاسیسات برق نیاز به اخذ صلاحیت اجرای تاسیسات برق است که این موضوع پس از حدود شش سال تلاش در شورای مرکزی و گروه تخصصی برق ان در سال ۱۴۰۰ جز آزمون‌های مقرارت ملی ساختمان قرار گرفت. به موازات این موضوع گروه تخصصی برق پیش نویس اولیه ان را تهیه کرده است که پس از هماهنگی با همکارانِ گروه تخصصی مکانیک تقدیم شورا می‌شود. فکر می‌کنید این دستورالعمل تا چه زمانی، نهایی و سپس ابلاغ خواهد شد؟

نهایی شدن و ابلاغ این دستورالعمل باید توسط وزارت راه و شهرسازی باید صورت پذیرد، ولی نسخه پیشنهادی آن در پاییز ۱۴۰۰ به وزارتخانه ارسال می‌شود.

با خبر شدیم کارگروه برق، نحوه اجرایی شدن خدمات فنی آزمایشگاه برق را هم در دست بررسی دارد. آیا این موضوع صحت دارد؟

یکی از اهداف گروه تخصصی برق شورای مرکزی نظارت دقیق تاسیسات برقی ساختمان به مقرارت ملی ساختمان هست. یکی از این موارد پیاده سازی بند ۱۳-۳-۵ مبحث سیزده مقرارت ملی ساختمان در مورد «ازمون اولیه و کنترل» می‌باشد که این امر مستلزم این موضوع می‌باشد که خدمات فنی ازمایشگاه برق جز دستورالعمل خدمات ازمایشگاهی قرار گیرد.

در این راستا، در گام اول این خدمات در شرح خدمات مهندسی رشته برق که مورد تایید شورای مرکزی و دفتر توسعه مهندسی می‌باشد، گنجانیده شده است. در گام بعدی گروه تخصصی برق در حال تدوین جزئیات این شرح خدمات، تجهیزات مورد نیاز و حق الزحمه جهت انجام این خدمات است. امیدواریم با حمایت شورای مرکزی و معاونت مسکن و ساختمان، الزامی بودن این بند از مقرارت ملی ساختمان به عنوان یکی از صلاحیت‌های ازمایشگاهی به استان‌ها ابلاغ شود.

درباره موضوع آسانسور و وظایف مهندس برق هم توضیح بفرمائید؟ ضمنا آیا کارگروه برق، اقدامی درباره استانداردهایی که باید توسط سازمان ملی استاندارد با همکاری نظام مهندسی ساختمان تدوین شود، انجام داده است؟

در بحث آسانسور اقدامات نسبتا موثری در شورای ششم صورت گرفت. در حال حاضر هم یک کارگروه ویژه که زیر نظر گروه تخصصی برق است، نحوه پیاده سازی مبحث پانزده مقرارت ملی ساختمان را پیگیری می‌کند، اما پیاده سازی آن در گام اول نیازمند به حل مساله حقوقی طراحی، نظارت، اجرا و بازرسی آسانسور با سازمان استاندارد است. البته این موضوع مستلزم این است که مبحث پانزده مورد بازنگری جدی از جنبه حقوقی قرار گیرد.

بررسی دلایل اُفتِ بازار تاسیسات گرمایشی

هر ساله با فرارسیدن فصل سرد تقاضا برای محصولات گرمایشی مانند انواع بخاری و لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع افزایش می‌یافت اما بازار امسال محصولات گرمایشی متاثر از افزایش قیمت این اقلام، رکود ساخت‌وساز و کاهش شدید قدرت خرید مشتریان، حال و هوای دیگری دارد.

پارسال کاهش عرضه برخی از انواع پکیج و شوفاژ موجب کمبود و افزایش بی‌رویه قیمت این محصولات در بازار شده بود و شرکت‌های توزیع‌کننده را ناچار به تحویل این اقلام به ازای مهر کردن کارت گارانتی و تحویل در منازل کرد. اما به گفته فعالان صنفی، امسال رشد تولید و عرضه این محصولات و افت تقاضای خرید موجب کاهش تخلفات در توزیع انواع محصولات گرمایشی و تهویه‌مطبوع مانند پکیج و شوفاژ دیواری شده است.

با محمدباقر معتمد، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع در این زمینه گفت‌وگو کرده‌ایم.

وضعیت این روزهای بازار پکیج، لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع چگونه است؟!

با توجه به فرارسیدن فصل سرد، امسال به مصرف‌کنندگان نوید می‌دهیم که کالاهای مورد نیاز آنها به‌وفور در بازار موجود است زیرا سیستم‌های گرمایشی اغلب در ایران و باکیفیت بسیار بالا تولید می‌شود و به واردات اینگونه محصولات نیازی نیست. همچنین کارخانه‌هایی که اینگونه محصولات را تولید می‌کنند و به مواداولیه نیاز دارند نیز معمولا پیش‌بینی لازم برای

تامین این مواد و تداوم تولید اینگونه محصولات را داشته‌اند. با این روند اکنون شرایط به‌گونه‌ای است که بسیاری از محصولات گرمایشی بیش از نیاز در بازار

پارسال افت کرده؛ به‌نحوی که برخی از اعضای این صنف اعلام می‌کنند که بعضی روزها از صبح تا شب هیچ‌گونه فروشی ندارند.

مصرف وجود دارد و کمبودی در این زمینه احساس نمی‌شود. اما نسبت به سال گذشته بازار اینگونه محصولات توسعه نیافته و حتی از نظر میزان مصرف، بازار امسال نسبت به پارسال، نه‌تنها رشدی نداشته بلکه ۱۰ تا ۱۵ درصد نیز کوچک‌تر شده است. در واقع کاهش تقاضا و ثابت ماندن تیراژ تولید کارخانه‌های داخلی، موجب ثبات نسبی در بازار محصولات گرمایشی مانند پکیج، شوفاژ و تهویه مطبوع شده است.

شرایط کسب‌وکار فعالان این صنف نسبت به سال گذشته چه تغییری کرده است؟

امسال نه‌تنها شاهد رشد بازار محصولات گرمایشی نبوده‌ایم بلکه کسب‌وکار فعالان این صنف نسبت به

آیا این شرایط طبیعی است؟

هر سال در آغاز این فصل با رشد تقاضا مواجه بودیم اما افزایش قیمت محصولات و رکود شدید بازار مسکن بر افت تقاضای خرید محصولات گرمایشی تأثیر زیادی داشته است. همواره در فصول سرد سال در حوزه موتورخانه‌ها بخشی از تقاضا افزایش می‌یابد اما در حوزه پکیج‌ها تقاضا در طول سال تقسیم می‌شود؛ زیرا خرید و نصب پکیج و رادیاتور آخرین مرحله تکمیل واحد ساختمانی است. با این روند امسال نیز با فرارسیدن فصل سرما، باید فشار تقاضای خرید اینگونه اقلام افزایش می‌یافت که هنوز چنین چیزی را دربازار شاهد نیستیم.

علت اصلی کاهش تقاضای خرید محصولات گرمایشی چیست و سهم افزایش قیمت‌ها در افت تقاضا چقدر بوده است؟

رکود بازار و افزایش قیمت مسکن بر کاهش تقاضا در بازار لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع مؤثر بوده است. با توجه به اینکه کارخانه‌های تولیدکننده افزایش قیمت چندانی در محصولات‌شان نداشته‌اند، نمی‌توان گفت گرانی، عامل افت تقاضای بازار بوده است. با این روند می‌توان گفت کاهش قدرت خرید و افزایش نسبی قیمت‌ها تأثیر چندانی بر افت تقاضای خرید در بازار نداشته است. زیرا کارخانه‌ها تنها با افزایش قیمت مواداولیه تولید داخل مانند آلومینیوم و آهن یا گرانی مواداولیه وارداتی به‌دلیل افزایش نرخ ارز، قیمت محصولات خود را بالا برده‌اند اما امسال این افزایش قیمت نسبت به رشد هزینه تمام‌شده تولید زیاد نبوده و تولیدکنندگان حداکثر در حد ۸ تا ۱۰ درصد قیمت محصولات‌شان را افزایش داده‌اند. در واقع تولیدکنندگان به‌دلیل نگرانی از افت بیشتر تقاضای بازار و کاهش میزان فروش، قیمت محصولات‌شان را حداقلی و متعادل افزایش داده‌اند درحالی‌که قبلا به دلیل کاهش تولید و رشد تقاضا، قیمت‌ها افزایش می‌یافت ولی اکنون به‌دلیل شرایط خوب تولید و اطمینان تولیدکنندگان به بازار نسبت به فراوانی عرضه، در برخی موارد شرکت‌های توزیع‌کننده حتی از اعمال سود ۷ درصدی مصوب خرده‌فروشی نیز خودداری کرده و سودهای ۲ تا ۳ درصدی را لحاظ می‌کنند.

نیاز سالانه کشور به محصولات گرمایشی و سهم تقاضای بازار این اقلام چگونه است؟

برآورد ما این است که نیاز سالانه به محصولات گرمایشی و تهویه مطبوع معادل نیمی از ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد مسکونی‌ای است که ساخته می‌شود زیرا نیمی از این ساختمان‌ها به محصولات صنایع گرمایشی مانند دیگ‌ها، پکیج‌ها و... نیاز دارند. با این روند سالانه نیازمند ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار دستگاه انواع محصولات گرمایشی هستیم که همه آنها در داخل تولید می‌شود. همچنین نیاز بازار سالانه به دیگ و مشعل ۳۰ تا ۴۰ هزار دستگاه و انواع پمپ ۶۰ هزار دستگاه است. در مورد حجم تقاضا نیز اکنون تقاضای خرید برای برخی ازکالاهای گرمایشی مانند رادیاتورها، دیگ‌های چدنی و فولادی، پکیج‌ها، پمپ‌ها، مشعل‌ها، ابزار کنترل موتورخانه‌ها و شیرآلات مربوط به رادیاتور و موتورخانه‌ها بیشتر است که شاهد مقدار زیاد تقاضای خرید قطعات یدکی دستگاه‌هایی که در منازل کار می‌کنند مانند الکتروپمپ، دینام پمپ و دینام و رله مشعل و قطعات مربوط به پکیج‌ها هستیم.

چرا سال گذشته در زمینه عرضه پکیج‌های دیواری با کمبود و افزایش قیمت مواجه بودیم؟

امسال کمبودی در این اقلام نداریم و شرایط به‌گونه‌ای است که مثلا وقتی کالایی که مجاز به عرضه با سود خرده‌فروشی ۷ درصدی است با سود ۲ تا ۳ درصدی عرضه می‌شود، کمبود و گرانفروشی معنا ندارد. علاوه‌بر آن امسال شاهد مسائلی مانند مهر کردن گارانتی برای فروش پکیج مرتفع شده و هر کسی می‌تواند این دست از کالاها را در بازار با قیمت مناسبی تهیه کند. در سال گذشته به دلیل کاهش تولید، کارخانه‌ها این اقلام را کمتر به بازار تزریق می‌کردند و از آنجا

که بازار تابع نظام عرضه و تقاضاست، کمبود این کالا و نگرانی مصرف‌کنندگان از احتمال افزایش قیمت‌ها به شکل‌گیری تقاضای کاذب دامن زده و انتظارات

تورمی را به بازار تزریق می‌کرد که این امر موجب خرید و دپوی اینگونه محصولات توسط افرادی شد که در هنگام خرید احتیاجی به این محصولات نداشته و تنها به‌دلیل نگرانی از افزایش قیمت‌ها در آینده نسبت به خریدشان اقدام می‌کردند اما اکنون آمادگی خرید و نصب روزانه شده و به تولیدکنندگان نیز تفهیم شده که بازار این محصولات به‌گونه‌ای نیست که انتظار افزایش شدید قیمت‌ها را داشته باشند. درشرایطی که برای عرضه اینگونه اقلام در بازار سود خرده‌فروشی ۶.۹ درصدی در نظر گرفته شده اما اکنون فروشندگان نمی‌توانند حتی این میزان سود را دریافت کنند و فروشگاه‌هایی که در بورس اینگونه محصولات مانند خیابان طالقانی قرار دارند این اقلام را با سود حدود ۳ درصدی می‌فروشند.

سهم واردات از بازار محصولات گرمایشی چقدر است؟

این سهم خیلی پایین است و در زمینه رادیاتورها بسیار ناچیز است. همچنین دیگ‌ها و رادیاتورها وارد نمی‌شوند و علاوه‌بر تامین نیاز بازار داخلی، حتی صادر نیز می‌شوند. در حوزه پکیج‌ها نیز اگر سهمی برای اقلام وارداتی باشد کمتر از ۲ تا ۵ درصد است. انواع رادیاتورهای فولادی و آلومینیومی در ایران با قیمت مناسب تولید و تکنولوژی ساخت این محصولات، بومی‌سازی شده است و اغلب صادرات از طریق نمایندگی کارخانه‌ها در کشورهای اطراف و عمده‌فروشان صورت می‌گیرد. قبل از انقلاب رادیاتورهای پره‌ای فولادی از آلمان وارد می‌شد که در همان زمان کارخانه‌های تولید این محصولات با کسب دانش فنی و تربیت تکنسین‌های داخلی، ساخت این اقلام را در دستورکار خود قرار دادند. در ادامه این راه سال ۵۶ نخستین رادیاتور آلومینیومی از ایتالیا وارد شد اما بعد از انقلاب تولید این رادیاتورها در ایران آغاز شد ولی در مقطعی که قیمت ارز غیرواقعی بود برخی برای واردات رادیاتورهای آلومینیومی اقدام و اعلام کردند که این نوع رادیاتورها که پره‌ای ۸ هزار تومان بود را با نرخ ۶هزار تومان از چین وارد و عرضه می‌کنند اما با بررسی کیفیت رادیاتورهای چینی توسط تولیدکنندگان داخلی و تصمیم آنها برای افزایش کمتر قیمت‌ها با مصرف‌کنندگان اعلام کردیم که رادیاتورهای چینی در آینده برای مردم مشکل‌ساز می‌شود زیرا این نوع رادیاتورها خدمات پس از فروش و گارانتی مناسبی نداشتند؛ از سوی دیگر رادیاتورهای چینی به دلیل کیفیت پایین بعد از نصب نیاز به افزایش تعداد پره در آپارتمان‌ها داشت اما واردکنندگان دیگر این کالا را وارد نمی‌کردند و مصرف‌کننده برای افزایش مثلا ۵ پره رادیاتور چینی با مشکل مواجه می‌شد و به مرور اقبال بازار به این رادیاتورهای چینی کاهش یافت.

استانداردهای مرجع حریق

NFPA و ICC، استانداردهای سازمان های مختلف را کد می کنند؛ این استانداردهای مرجع بخش الزامی کد هستند. برای مثال، NFPA۱۰۱، کد ایمنی حیات؛ NFPA۱، کد حریق؛ کد بین المللی ساختمان (IBC) و کد بین المللی حریق (IFC) همه فصلی دارند که به فهرست استانداردهای مرجع اختصاص یافته است.

شما نمی توانید برخی از اسناد مرجع را انتخاب کنید؛ بلکه باید از آنچه مرجع به دنبال آن است، چگونگی اجرای آن و فرد مسئول مطابقت مطلع باشید.

آیا می دانستید؟

NFPA۱(۲۰۱۸)، ۳۲۹ سند مرجع دارد

NFPA۱۰۱(۲۰۱۸)، ۱٤٤ سند مرجع دارد

IBC(۲۰۱۸) بیش از ٤۰۰ سند مرجع دارد

IFC (۲۰۱۸) ۲۳٦ سند مرجع دارد.

ایا می دانید کدهای NFPA و ICC برای رسیدن به سطح مورد نظر ایمنی ساکنین و عملکرد ساختمان با اجبار نصب سیستم های مختلف ساختمان کار می کنند.

استانداردهای مرجع اجرایی

NFPA۱۰. طبق NFPA و IFC، در بسیاری از اماکن، وجود خاموش کنندگان دستی آتش الزامی است. برای مثال، در زمان تایید مطابقت با NFPA۱۰، شما باید مطمئن شوید خاموش کننده های دستی مناسب برای محافظت در برابر خطرات احتمالی انتخاب و نصب شده اند و به سادگی با نشانه ای که در محل نصب شده، قابل دسترسی است.

NFPA ۲۵. اسناد مرجع موجود در NFPA۱، NFPA۱۰۱ و IFC مسئولیت ITM سیستم های حفاظت از حریق را برعهده مالک ساختمان می گذارد. NFPA ۲۵ ترکیبی از تعداد

دفعـات، اقدامـات و روش هـای گـزارش دهـی مرتـب کـه مطابـق بـا سـطح کیفیـت لازم NEC

بـرای سیسـتم هـای مختلـف یـک سـاختمان را فهرسـت مـی کنـد. مالـک سـاختمان متعهـد مـی شـود طبـق درخواسـت مراجع ممیـزی و بازرسـی، گزارشـات ITM را تولیـد کنـد.

NFPA ۷۰ (NEC). کلیـه کدهـای حریـق و سـاختمان در ایـالات متحـده بـه کـد ملـی بـرق ارجـاع مـی کننـد. در حالـی کـه NEC بسـیاری از الزامـات چیدمـان و طراحـی بـرای سیسـتم هـای الکتریکـی را در بـر یـم گیـرد، شـامل الزامـات مرتبـط بـا کیفیـت نصـب مـی شـود. شـما بایـد مطمئـن شـوید کـه خـود نصـب بـه شـیوه ای باشـد، انجـام مـی شـود.

NFPA ۲۸۵. اگـر هـدف شـما اسـتفاده از یـک سیسـتم دیـوار خارجـی شـامل یـک مـاده کامپوزیـت فلـزی (MCM) باشـد، بایـد حـدی کـه طبـق فصـل ۱۴ IBC لازم اسـت بـا NFPA ۲۸۵ مطابقـت داشـته باشـد بشناسـید.

کدهـا و اسـتانداردهای مرجعـی کـه معمـولا اسـتفاده مـی شـوند:

NFPA ۱۳، نصب سیستم های اسپرینکلر

NFPA ۱۳R، نصـب سیسـتم هـای اسـپرینکلر در

ساختمان های مسکونی کوتاه

NFPA ۳۰، کد سیالات اشتعال پذیر و قابل احتراق

NFPA ۷۲، کد ملی اعلام و هشدار حریق

NFPA ۸۰، درب های حریق و سایر محافظ های بازشو

NFPA ۹۰A، نصب سیستم های تهویه و تهویه مطبوع

NFPA ۹۲، سیستم های کنترل دود

NFPA ۹۶، کنترل تهویه و حفاظت حریق عملیات پخت و پز تجاری

NFPA ۲۴۱، محافظت از عملیات ساخت، بازسازی و تخریب

NFPA ۲۸۶، روش های استاندارد آزمایشات حریق برای ارزیابی سهم پوشش داخلی دیوار و سقف در رشد حریق اتاق

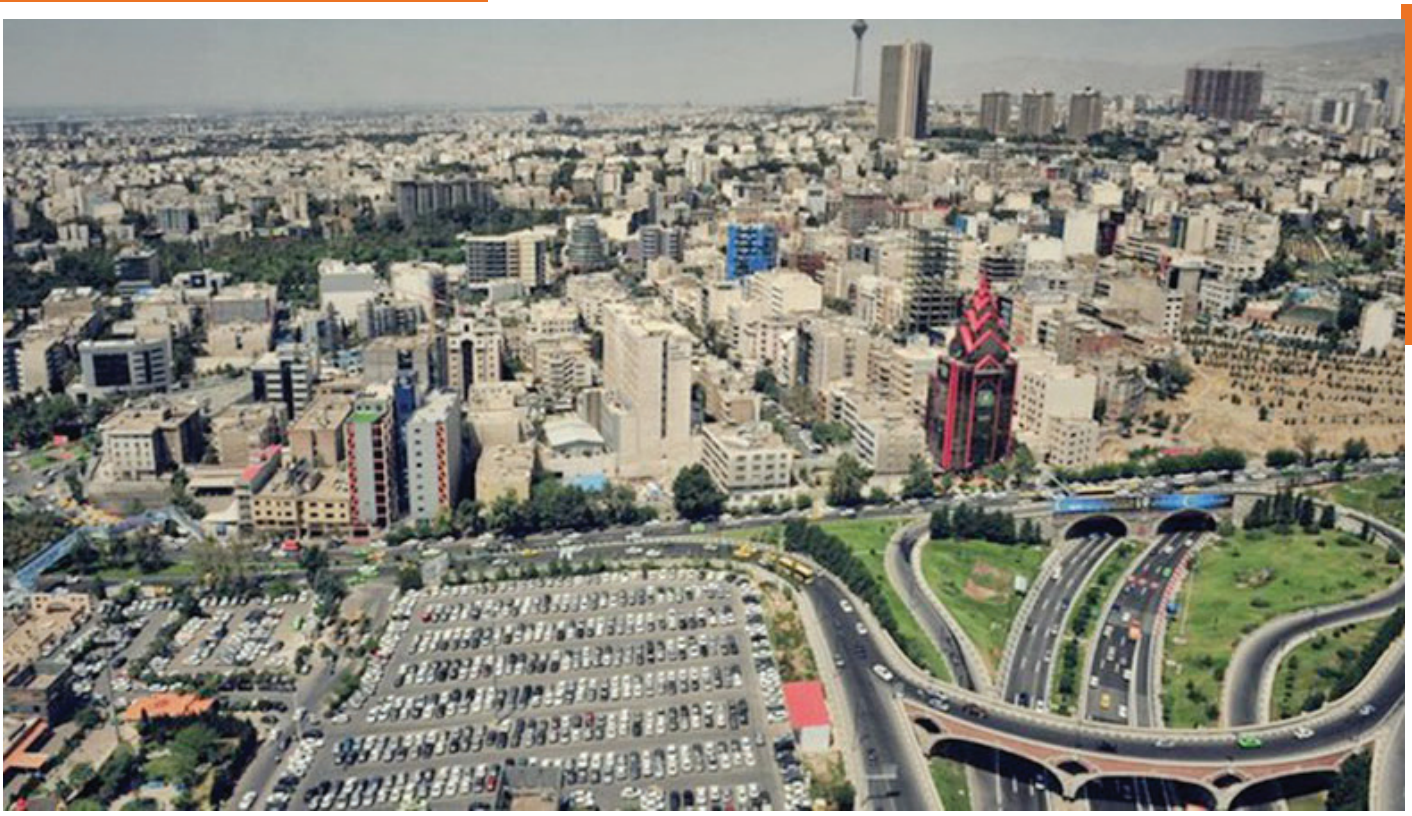
آنچه شما باید بدانید

اگر شما معمار هستید، باید مطمئن باشید برنامه ها و دفترچه مشخصاتتان طبق الزامات ضروری برای اخذ تاییدیه ها از جمله الزامات موجود در استانداردهاو کدهای مرجع طراحی شده اند

اگر شما پیمانکار یا نصاب هستید،باید اطمینان حاصل کنید نصب شما طبق همه قوانین لازم از جمله استانداردها و کدهای مرجع هستند که اغلب دستورات نصب سازنده را در بر می گیرد.

اگر شما یک ممیز هستید،باید مطمئن شوید فرایند ممیزی شما و بازرسی ها در محل مطابقت با همه جنبه های کد را تایید می کند.

اگر کارفرما یا مدیر تاسیسات هستید،باید مطمئن شوید از الزامات بازرسی، تست و نگهداری (ITM) در اسناد مرجع تبعیت می کنید تا ساختمان ها، ساکنین و محتوای خود را بر یک مبنای مداوم ایمن نگه دارید.



زمین های دولتی سند نخورد مصادره می شود

از فرصت دو ماهه‌ای که قانون در اختیار دستگاههای دولتی برای واگذاری زمینهای خود به طرح جهش تولید و تامین مسکن گذاشته حدود یک ماه می‌گذرد و بنا به گفته مشاور وزیر راه و شهرسازی، دستگاهها فقط یک ماه دیگر زمان دارند، در غیر این صورت اراضی آنها به نام وزارت راه و شهرسازی می‌شود.

اراضی وزارت راه و شهرسازی فعلا کفاف تولید حدود یک میلیون واحد مسکونی را می‌دهد. این صحبت را مشاور وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده و گفته است: دستگاههای دولتی مکلف هستند ظرف دو ماه اراضی خود را به نام دولت به وزارت راه و شهرسازی کنند که یک ماه فرصت باقی مانده است. هم اکنون اراضی در برخی استانها شناسایی شده و شخص رییس جمهور پیگیر تولید مسکن هستند.

به گفته ابوالفضل نوروزی، چنانچه بعد از دو ماه، همکاری مناسب نبود، سازمان ثبت مکلف شده در بازه زمانی یک ماهه، اراضی را به نام وزارت راه و شهرسازی کند.اشاره نوروزی به تبصره ۱ از ماده ۱۰ قانون جهش تولید و تامین مسکن است که در عنوان شده: «چنانچه دستگاههای موضوع این ماده ظرف دو ماه از تاریخ درخواست وزارت راه و شهرسازی نسبت به واگذاری و تحویل زمین و تسلیم اسناد و مدارک آن اقدام نکنند، ادارات ثبت اسناد و املاک موظفند به درخواست وزارت راه و شهرسازی، ظرف یک ماه به ترتیب یاد شده، اقدام و سند مالکیت را به نام دولت با نمایندگی وزارت راه و شهرسازی صادر نمایند.»

با این اوصاف دستگاههای دولتی فقط یک ماه فرصت دارند تا نسبت به معرفی زمینهای مازاد خود اقدام

کنند. البته تجربه نشان داده دستگاهها معمولا نسبت به واگذاری زمینهای خود مقاومت نشان می‌دهند؛ موضوعی که وزیر سابق راه و شهرسازی نیز نسبت به آن گلایه داشت.

محمد اسلامی اواسط تیرماه امسال گفته بود: سالها وزارت راه و شهرسازی موفق نمی‌شد اراضی خودش را برای تولید مسکن دریافت کند و با فقر زمین مواجه بودیم اما خوشبختانه در یک سال اخیر با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و سازمان جنگلها ۲۴۰ هزار هکتار زمین متعلق به خودمان در اختیار طرح اقدام ملی مسکن قرار گرفت.

هم‌اکنون نیز بنا به گفته مشاور وزیر راه و شهرسازی، در بسیاری از شهرها، اراضی معرفی شده است و در حال رایزنی هستیم تا اراضی معرفی شده را با اراضی بزرگتر، تهاتر کنیم.

از روز ۲۸ مهرماه ۱۴۰۰ که برای ثبت نام در طرح جهش تولید و تامین مسکن در سامانه saman.mrud.ir فرخوان داده شده تا شب گذشته ۳۳۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و نام نویسی تا ۲۸ آبان ماه ادامه دارد. بدین ترتیب شمارش معکوس برای وزارت راه و شهرسازی برای اجرای پروژه‌ها آغاز شده است.

در حال حاضر برای ۴۶۶ شهر فراخوان داده شده و متقاضیان باید شروط چهارگانه همچون متاهل بودن، عدم مالکیت، سبز بودن فرم «ج» و سابقه سکونت پنج ساله در شهر مورد تقاضا دارا باشند. زنان خودسرپرست به شرط داشتن ۳۵ سال سن، نخبگان علمی، افراد مجرد که قبلا ازدواج کرده و جدا شده‌اند و افراد مجرد دارای معلولیت با ۲۰ سال سن می توانند در طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) نام‌نویسی کنند.

وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد داده امکان ثبت نام در طرح جهش تولید و تامین مسکن برای افراد مجرد در شرف ازدواج فراهم شود. البته با این شرط که در زمان تایید نهایی ثبت نام، مدارک و عقدنامه خود را برای اثبات متاهل بودن ارایه دهند. این پیشنهاد به شورای عالی مسکن ارایه شده که در دست بررسی است و هنوز به تایید نرسیده است. در هیات دولت نیز امکان بررسی این موضوع وجود دارد که در صورت تصویب می‌تواند شکل اجرایی به خود بگیرد.

درخصوص سابقه سکونت پنج ساله در شهر مورد تقاضا کسانی در شهر مادر سکونت دارند و ممکن است در شهر خودشان پروژه‌ای تعریف نشده باشد، مجاز هستند در شهرهای جدید اطراف ثبت نام کنند. به طور مثال افرادی که در شهر تهران سکونت دارند می‌توانند برای شهرهای جدید پرند و هشتگرد تقاضا بدهند اما نمی‌توانند دماوند یا پاکدشت را انتخاب کنند. کسانی مجاز به ثبت نام در دماوند هستند که ساکن آن محدوده باشند. یا مثلا افرادی که در شهر اراک استان مرکزی سکونت دارند مجاز به انتخاب شهر جدید امیرکبیر یا مهاجران هستند و نباید تفرش، خمین یا دلیجان را انتخاب کنند. در صورت اشتباه درخواست متقاضی رد خواهد شد. البته در ثبت نامهای قبلی مربوط به طرح اقدام ملی این موارد پس از پالایش به اطلاع متقاضیان رسید و برای اصلاح شهر مورد نظر به آنها پیامک ارسال شد.

جایگاه مهندسان ایرانی در پروژه خانه سازی چینی ها در ایران!

یک انبوه ساز گفت:بیش از ۵۰۰ هزار مهندس در کشور داریم که تقریبا بخش مهمی از آنها بیکارند و در این شرایط معلوم نیست چرا برخی به فکر حضور پیمانکار خارجی در صنعت ساخت و ساز هستند.

از نیمه سال ۱۳۹۸ و و به ویژه از بهار ۱۳۹۹، همراه با افزایش قیمت مسکن و مصالح ساختمانی شاهد بالارفتن هزینه ساخت و ساز بودیم به طوری که تحت تاثیر این موارد، صنعت ساختمان در رکود عظیمی فرو رفته است و در ماه‌های اخیر و با تاکیدات رییس دولت سیزدهم مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون مسکن، بار دیگر مردم و حتی برخی از سازندگان خرد و انبوه‌سازان نسبت به رونق این بخش در ماه‌های آتی تاحدودی امیدوار شدند. اما در روزهای اخیر و با مصاحبه اقبال شاکری ، عضو کمیسیون عمران مجلس خبری مبنی بر مذاکره با چینی‌ها برای ورود به ساخت مسکن دولتی در ایران مطرح شد. این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اعلام کرد: وزیر راه‌وشهرسازی در نشست اخیر خود با اعضای کمیسیون این موضوع را اعلام کرده و جزئیاتی در مورد آن نگفته است؛ اما فقط منحصر به شرکت‌های چینی نیست و شرکت‌های دارای تکنولوژی در سایر کشورها نیز امکان مشارکت در ساخت مسکن ایران با شرط انتقال تکنولوژی را دارند. شاکری تاکید کرده است: انتقال تکنولوژی شرط اصلی موافقت با حضور خارجی‌ها در ساختمان‌سازی ایران است. انتشار این خبر موجب واکنش‌هایی در میان فعالان این صنف و حتی مردم جامعه شد.

۵۰۰ هزار مهندس بیکار داریم/چینی‌ها در ایران ساختمان می‌سازند؟

نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران

در پاسخ به این سوال که آیا انبوه‌سازان ایرانی قادر به ساخت مسکن با استفاده از تکنولوژی‌های روز دنیا نیستند که دولت به دنبال مذاکره با شرکت‌های خارجی برای حضور در این بخش است، اظهار کرد: متاسفانه وزیر راه و شهرسازی اطلاعات کافی از امکانات و توانایی‌های داخلی در بخش صنعت ساختمان ندارد.

ایرج رهبر تصریح کرد: ایران دومین کشور جهان از نظر سدسازی، تعداد مهندسان راه و ساختمان و ... است و خوشبختانه در کشور دارای ۷ تا ۸ تکنولوژی روز در زمینه صنعت ساختمان هستیم و برخی از این تکنولوژی‌ها در زمان مسکن مهر راه‌اندازی شد اما به دلیل عدم برخورد درست با این پروژه و همچنین نبود پیوستگی و ادامه کار، تکنولوژی‌ها به اصطلاح روی زمین ماند.

وی ادامه داد: اکنون در صنعت ساختمان و به ویژه در پرند دارای تکنولوژی سوپر پانل هستیم اما با وجود تولید مشتری برای آن وجود ندارد. همچنین سیستم قالب تونلی که توسط ترکیه‌ای وارد کشور شد و در پردیس ۱۰ هزار واحد به صورت قالب تونلی اجرا شد که متاسفانه به دلیل عدم استقبال از مسکن مهر و ادامه نیافتن کار سبب شد تا انبوه‌سازان استفاده از این تکنولوژی را رها کنند و بخشی از قالب‌ها به قیمت ضایعات فروخته شد.

رهبر عنوان کرد: باید صنعتی سازی در کشور متداول شود یعنی از حالت سنتی‌سازی در صنعت ساختمان باید خارج شویم اما متاسفانه عدم همکاری دولتمردان یازدهم و دوازدهم و ادامه نیافتن پروژه مسکن مهر سبب شد تا بسیاری از تکنولوژی‌های وارد شده و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در این بخش با استقبال مواجه نشود.

بی‌اطلاعی وزیر راه و شهرسازی از تکنولوژی‌های موجود در کشور

وی خاطرنشان کرد: بنده قبل از تشکیل دولت سیزدهم در جلسه‌ای با رئیس جمهور این موارد را به عنوان عوامل ورشکستگی انبوه‌سازان مطرح کردم؛ اکنون نیز به علت

عدم آگاهی وزیر راه و شهرسازی نسبت به وجود تکنولوژی‌های موجود در بخش صنعت ساختمان کشور و همچنین حضور افراد توانمند، اکنون شاهد طرح چنین مواردی از سوی وی هستیم .

این انبوه‌ساز گفت: این موارد در حالی بیان می‌شود که متاسفانه برخلاف تونلی، تکنولوژی سوپر پانل، سیستم سازه ال اس اف (lsf)، سیستم پیچ و مهره‌ای و ... اشاره کرد که در کشور کارخانه‌ای مربوط به این تکنولوژی‌ها در حال فعالیت هستند اما متاسفانه مشتری برای آنها وجود ندارد به طوری که برای سیستم قالب تونلی تکنسین تربیت کرده‌ایم و قالب‌سازان محصولات خود

سیاست‌گذاری‌ها که تا زمانی که تولید داخل داریم نباید نسبت به واردات اقدام کرد. در آزادراه تهران- شمال از شرکت‌های چینی استفاده کردیم اما آنها پس از ۲۰ سال پروژه را نیمه‌کار رها کردند و از ایران خارج شدند؛ این‌گونه موارد متاسفانه برای ما درس عبرت نشده است.

استفاده از تکنولوژی‌های روز و موجود در ایران در صورت حمایت، موجب رکودزنی در ساخت و ساز خواهد شد

وی ادامه داد: تکنولوژی‌های مورد استفاده در صنعت ساختمان از سایر کشورها وارد شده و می‌توان به مواردی مانند سیستم قالب را عراق و سلیمانیه و اربیل صادر می‌کنند.

رکوردزنی در ساخت و ساز با استفاده از تکنولوژی روز دنیا

رهبر گفت: استفاده از تکنولوژی‌های روز و موجود در ایران در صورت حمایت، موجب رکودزنی در ساخت و ساز خواهد شد به طوری که در پردیس و با استفاده از این تکنولوژی‌ها توانستیم اسکلت ۴۵۰ واحد مسکونی را در عرض یک روز انجام دهیم که نشان‌دهنده میزان تفاوت استفاده از تکنولوژی‌ها و سیستم‌های روز دنیا در ساخت و ساز نسبت به روش‌های سنتی است. در بلوک‌های ۴ تا ۶ واحده یک روز زمان نیاز

است تا قالب‌ها بسته شود بنابراین به جرأت می‌توان گفت با حمایت‌های مالی می‌توان پروژه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام داد.

۵۰۰ هزار مهندس بیکار داریم/چینی‌ها در ایران ساختمان می‌سازند؟

الزامات دستیابی به ساخت و ساز سریع

وی تاکید کرد: اگر به دنبال تسریع در ساخت و ساز هستیم به همان نسبت نیز باید تزریق مالی نیز با سرعت انجام شود در غیر این‌صورت پروژه مشمول زمان می‌شود زیرا سازنده برای خرید میلگرد و سیمان و سایر مصالح ساختمانی نیازمند نقدینگی است که باید به سرعت مرتفع شود. برای دستیابی به سرعت عمل مورد نیاز پروژه‌ها نیازمند هماهنگی بین تمام بخش‌ها و ارگان هستیم. با استفاده از این تکنولوژی‌ها توانستیم اسکلت ۴۵۰ واحد مسکونی را در عرض یک روز انجام دهیم

وی توضیح داد: در صورت تامین بودجه می‌توان به صورت همزمان اسکلت بندی و حتی ساخت دیوار و ... پروژه‌ها را انجام داده به طوری که برای سایر طبقات مشکلی ایجاد نشود. هر مرحله جداگانه و به صورت همزمان امکانپذیر است.

رهبر گفت: اگر در صنعت ساختمان تکنولوژی روز دنیا استفاده شود به حتم شاهد کاهش مدت زمان اجرای پروژه‌ها و همچنین هزینه‌ها خواهیم بود؛ سرعت عمل به هماهنگی میان مدیریت اجرای پروژه، حمایت دولت، تزریق منظم مالی متقاضی و ... وابسته است که تاکنون شاهد این هماهنگی در صنعت ساختمان نبوده‌ایم.

لزوم به‌کارگیری نیروهای متخصص در صنعت ساختمان ایران

وی افزود: طرح ورود سازنده بخش مسکن از خارج اصلا درست نیست زیرا برای تربیت مهندسان و نیروهای متخصص وقت و هزینه‌های فراوانی صرف شده و این عده توان بهبود وضعیت و شرایط صنعت ساختمان را دارا هستند و می‌توانیم به صادرات خدمات فنی بپردازیم.

وی توضیح داد: در سال ۱۳۹۱ در کشور ونزوئلا توانستیم با استفاده از سیستم قالب تونلی نسبت به ساخت ۳ هزار واحد اقدام کنیم و با توجه به ساخت این تعداد واحد در دورترین نقطعه جغرافیایی نسبت به ایران چگونه نمی‌توانیم در داخل کشور دست به چنین کاری بزنیم؟

وی گلایه کرد: عوض تقویت صدور خدمات از ایران برعکس عمل می‌کنند که به اعتقاد بنده انحراف و اطلاعات نادرستی است که شاید به وزیر راه و شهرسازی ارائه شده است.

دلسردی انبوه‌سازان داخلی

رهبر درباره ناامیدی و دلسردی انبوه‌سازان داخلی از طرح چنین مواردی بیان کرد: طرح این موارد تاثیر بسیار منفی بر روی کار انبوه‌سازان می‌گذارد زیرا ما اکنون در کشور بیش از ۵۰۰ هزار مهندس داریم که به جرات می‌توان گفت تقریبا همه آنها بیکار هستند و در کنار آنها دارای نیروی انسانی متخصص در صنعت ساختمان هستیم که با حمایت از این بخش می‌توانیم شاهد اشتغالزایی باشیم. اما متاسفانه برخی به دنبال ورود نیروی خارجی به بخش صنعت ساختمان هستند که در مقابل باید ارز به آنها پرداخت شود در حالی که نیازی به این کار نیست زیرا در این بخش دارای تکنولوژی و همچنین نیروی انسانی متخصص و کارآمد هستیم.

BOSTANCHI
Industrial Group

با ما مطمئن نفس بکشید

نمایندگی انحصاری S&P اسپانیا و MyAir انگلستان

ارائه راهکار سیستم های هوشمند تهویه

Soler&Palau Ventilation Group | EcoVent | S&P | MYAIR VENTILATION GROUP | دمنده DAMANDEH

آخرین قیمت بخاری گازی بدون دودکش

نام محصول	قیمت (تومان)
بخاری گازی سبلان مدل بدون دودکش	۱,۲۳۹,۰۰۰
بخاری گازی پلار بدون دودکش مدل ۲۰KN	۱,۲۶۰,۰۰۰
بخاری گازی ارنست بدون دودکش مدل ۲۸۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
بخاری گازی بدون دودکش مدل L۷۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰
بخاری گازی نیک کالا بدون دودکش مدل مرجان	۲,۵۵۰,۰۰۰
بخاری گازی آبسال بدون دودکش مدل ۴۳۷	۱,۳۶۰,۰۰۰
بخاری گازی پلار بدون دودکش مدل ۳۰KN	۱,۴۹۰,۰۰۰

نظام مهندسی تهران پوست می‌اندازد؟!

برگزاری نهمین دوره انتخابات نظام مهندسی کشور، همزمان با نخستین تجربه اجرای الکترونیکِ آن، امسال با بیشترین مشارکت، بیشترین اتفاقات عجیب، بیشترین رد صلاحیت ها و بیشترین اتفاقات عجیب و غریبی همراه بود که شاید بتوان این «تَرین ها» را نوید بخش تغییری دانست که باعثِ پوست انداختن سازمان نظام مهندسی در سراسر کشور به ویژه در تهران شود!

درخواست رئیس دستگاه نظارت بر انتخابات نظام مهندسی ساختمان به ادارات راه و شهرسازی جهت ارائه کارکرد اعضای هیات مدیره نظام مهندسی، شاید قدم محکمی بود که در فرآیند رد صلاحیت ها برداشته شد .

پیش از رستم قاسمی، محمد اسلامی وزیر سابق راه و شهرسازی نیز اوایل تیرماه امسال با ابلاغ بخشنامه‌ای به‌شرح زیر به ادارات‌کل راه و شهرسازی استان‌ها تأکید کرد: داوطلبان انتخابات هیئت مدیره که برخلاف تعهدنامه کارکرد داشته‌اند، رد صلاحیت می‌شوند.

در نامه علی‌محمد عبدی قهرودی خطاب به مدیران کل راه و سازی استان‌ها و رئیس

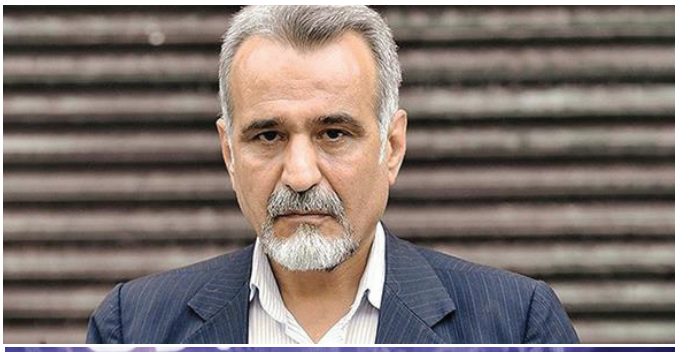
دستگاه نظارت بر انتخابات استان آمده است؛«... با عنایت به این‌که ثبت‌نام از داوطلبان عضویت در هیئت مدیره سازمان

نظـام مهندسـی سـاختمان اسـتان‌ها در حـال انجـام اسـت لـذا خواهشـمند اسـت دسـتور فرماییـد بـه قیـد فوریـت و حداکثـر تـا پایـان وقـت اداری امـروز کارکـرد همـه اعضـای هیئـت مدیـره/ بازرسـان/ اعضـای شـورای انتظامـی سـازمان نظـام مهندسـی سـاختمان آن اسـتان در سـال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و سـال‌جاری بـه تفکیـک بـه ایـن دفتـر ارسـال شـود.»

ایـن نامـه بـه دلیـل دسـتورالعمل اجرایـی بنـد ۵ مـاده ۲ مکـرر آئین‌نامـه اجرایـی قانـون نظـام مهندسـی و کنترل سـاختمان اسـت. دسـتورالعملی کـه موضـوع آن اجتنـاب از تکفـل همزمـان اموری اسـت کـه زمینـه و موجبـات نمایندگـی یـا قبـول منافـع تعـارض را فراهـم مـی‌آورد.

ایـن دسـتورالعمل جـزو معـدود اقدامـات وزیـر سـابق راه و شهرسـازیِ وقـت محسـوب مـی شـد کـه در دوره وزیـر بعـد نیـز لغـو نشـد و بـه ایـن ترتیـب بـا توجـه بـه نامـه رئیـس دسـتگاه نظـارت بـر انتخابـات نظـام مهندسـی سـاختمان، همـگان درانتظـار رد صلاحیـت هـای گسـترده اعضـای هیـات مدیـره هـا بـه دلیـل تعـارض منافـع بودنـد.

بـه ایـن ترتیـب وزارت راه و شهرسـازی در دور نهـم انتخابـات هیئـت مدیـره، بـه طـور جـدی به دنبـال ایـن بـود کـه اعضـای هیئـت مدیـره‌ای را کـه چـه به‌صـورت شـخص حقیقـی یـا حقوقـی از سـال ۹۷ بـه ایـن سـو بخشـنامه منافـع متعـارض را رعایـت نکـرده انـد در انتخابـات رد صلاحیـت کند.اقدامـی کـه بـا چالـش هـای فراوانـی روبـرو بـود، ولـی در نهایـت پـس از مشـکلاتی ماننـد تعویـق انتخابـات نظـام مهندسـی تهـران، و رد صلاحیـت های اولیـه و انتشـار لیسـت نامزدهای انتخاباتـی تهـران و اعـلام کدهـای انتخاباتـی و ...



سـرانجام رد صلاحیـت نهایـی صـورت گرفـت و لیسـت نهایـی انتخابـات نظـام مهندسـی اسـتان تهـران در رشـته هـای هفـت گانـه عملیاتـی شـد. در لیسـت جدیـد اسـامیِ احمـد خرم«رئیـس سـازمان نظـام مهندسـی کشـور» و علیرضـا میرجعفری«رئیـس نظـام مهندسـی تهـران» در کنـار دیگـر اسـامی بیشـتر بـه چشـم مـی خـورد. اعتراضـاتِ خاموشـی کـه همزمـان با نهمیـن دوره انتخابـات نظـام مهندسـی تهـران «فریاد» شـد اعضـای نظـام مهندسـی سـاختمان سال‌هاسـت بـه رویـه برخـی روسـای سـازمان‌ها و اعضـای هیئـت مدیـره در نادیـده گرفتـن حقـوق خـود اعتـراض دارنـد و آنـرا مصـداق بـارز بی‌عدالتـی می‌داننـد.

شاید تعویق انتخابات نظام مهندسی تهران، و برخی نوسان تایید و رد صلاحیت های نامزدهای انتخابات نظام مهندسی نشان از عدم قاطعیت در این زمینه یا تیزی برنده تر و بیشترِ برخی از نامزدهایی که بعداً رد صلاحیت شدند داشته باشد.

پروسه ای که سرانجام به رد صلاحیت های بی سابقه در نظام مهندسی، به ویژه در استان تهران شد و این انتظار ایجاد شد که شاید خواسته های بخش بزرگی از جامعه مهندسی کشور را پس از سال‌ها جامه عمل پوشانده شود، اقدامی که قطعا یکی از خروجی‌های آن ارتقا کیفیت ساخت و سازهای کشور خواهد بود.مراعات عدالت بین همه اعضا و شفافیت در شیوه ارجاع کار از مطالبات قدیمی جامعه مهندسان ساختمان بوده که با کمک بخشنامه صادره در ابتدای دوره هشتم (تعارض منافع)، رد صلاحیت های آتی را رقم زد، تا جایی که یکی از اعضای شورای مرکزی نیز توسط شورای انتظامی هم عرض بخاطر تخلفات صورت گرفته به مجازات درجه ۳ محکوم شد، البته حکم بَدوی که البته قابلیت اجرایی کردن آن امکان پذیر می باشد، حکمی که در نهایت به رد صلاحیت یکی از روسای نظام مهندسی در این استان منتهی شد.

به گمان بسیاری از اعضای جامعه مهندسی، قاطعیت در رد صلاحیت های نامزدهای نظام مهندسی ساختمان با اتکاء به «تعارض منافع» فرصتی برای پوست اندازی «نظام مهندسی» در آغازِ دوباره برگزیدگان نظام مهندسی ساختمان است تا امیدی تازه در دایره سیاهِ مشکلات و چالش های نظام مهندسی باشد.

امید به حذف رانتهای نظام مهندسی ساختمان

نبودِ قانون مدون و همچنین بازوی اجرایی قوی در زمینه های مختلف ازجمله عواملی است که نظام مهندسی ساختمان با آن سر

درگریبان هستند

تعارض منافع سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها به عنوان نمایندگان انجام دهندگان وظائف و عرضه کنندگان خدمات مهندسی و شهرداری ها و سایر سازمان های مسئول تاسیسات شهری به همین جا ختم نمی شود.

برخی مهندسان و مسئولان سازمان های عمومی و دولتی به تدریج علاقمند شدند که در سطح مدیریت سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها حضور پیدا کنند و رسما دو سوی میز بنشینند و تعارض منافع دیگری را دامن بزنندبه دلیل همین رانت ها که از رعایت نشدن قانون تضاد منافع ، افراد در سازمان ها از این رانت ها، درآمدهای میلیاردی بدست می آورند و از دسترنج مهندسان، حقوق های گزافی را بین مدیران و تشکیلات خود توزیع می کنند.

معضلی که باعث اُفتِ کیفی ساخت و ساز در کشور به ویژه استان تهران شده و امید است که در سایه قاطعیت و حذف رانتها این معضل نیز از کشور رخت بربندد.

جراحی قوانین نظام مهندسی ساختمان

آنچه که از نظر بسیاری از کارشناسان و مسئولان حوزه سازمان نظام مهندسی مورد تاکید قرار گرفته شده است، ایجاد تغییراتی ضروری است که در صدر آن؛ تغییر در نحوه توزیع کار، تعرفه خدمات نظام مهندسی، به کارگرفتن افراد غیرمتخصص در حوزه های تخصصی، اصلاح قوانین نخ نمای نظام مهندسی و ... است که منشاء انحرافات بسیاری در سازمان نظام مهندسی محسوب می شود.

حاکمیت روابط بر این سازمان که این سازمان را تبدیل به محلی برای توزیع کار تبدیل کرده، مورد اعتراض بسیاری از مهندسان است که تا کنون شنیده نشده است.

متأسفانه شاهد آنیم اهداف قانون نظام مهندسی کنار رفت و در عمل سازمانی روی کار آمد که حق انتخاب را از شهروند گرفت و به او گفت که حق انتخاب مهندس، حق انتخاب کیفیت نظارت و حق انتخاب کیفیت اجرا را ندارد و همه برعهده سازمان نظام مهندسی است و او به عنوان مالک باید پولش را به این سازمان بدهد تا برای مهندسان توزیع کار انجام دهد. یعنی در عمل این سازمان بسیار وارونه شد و از مسیر اهداف خود خارج شد.

پایان نهمین دوره انتخابات نظام مهندسی/ آغاز پوست اندازی سازمان نظام مهندسی ؟

اما سرانجام نهمین دوره انتخابات نظام مهندسی، با وجود تلاش برخی از افراد رد صلاحیت شده به پایان رسید و انتظار همگان بر این است که آیا افراد برگزیده نوید رویشِ پوسته ای از شفافیت بر پیکره نظام مهندسی تهران خواهد بود؟ و آیا ضوابط و عدالت جایگزینِ چالش ها و تعارضات ناشی از روابط دراین سازمان خواهد شد؟

زمان پاسخگوی این مسئله خواهد بود...

این هفته در خدمت آتش نشانان
یک فیلم، یک دنیا خنده!

نویسنده: کسرا واصف

آخر هفته رسید و بازهم معرفی یک فیلم دیگه... این بار یک کمدی اکشن پرسوز و گداز اما نه غمگین بلکه داغ. چند آتش نشان از جان گذشته، شوخ و نترس که به دل آتش می زنند تا زندگی بخشند بر هم نوعان خود اما با یک نگاه متفاوت .

بازی با آتش/ اندی فیکمن / ۲۰۱۹ / جان سینا، کیگان- مایکل کی، برایانا هیلدبرند، جان لگویزمائو، کریستین کانوری، جودی گریر و دنیس هیزبرت/ IMDb: ۵/۱/۱۰

شاید تنها فیلم کمدی درباره آتش نشانان. از اول تا آخر فقط خنده. حتی یک لحظه هم نیست که شما نخندید. بازی با آتش را می شود گفت همه عوامل جذابش کرده اند. از جان سینا که نقش اصلی است، کیگان-مایکل کی که حتی در پشت صحنه هم نمک می ریزد تا سه کودک و نوجوان که غوغایی به پا کرده اند. همه و همه در این فیلم شما را به خنده وا می دارند و نمی گذارند شما از خنده اشک نریزید!

توصیه می کنیم حتما این فیلم را در آخر هفته به همراه همه اعضای خانواده به تماشا بشینید و لذت کامل را ببرید.

برای دانلود این فیلم می توانید از طریق لینک زیر وارد سایت دوستی ها و بعد کیفیت مورد نظر را انتخاب و فیلم را دانلود کنید:

برای دریافت لینک کلیک کنید

هفته خوبی را برای شما آرزومندیم...

۳ بمب خبری مهم برای بازار ارزهای دیجیتالی

اول اینکه شرکت خودروسازی تسلا از احتمال مجدد پذیرش بیتکوین به عنوان ابزار پرداخت برای خرید محصولات این شرکت خبر داده است.

خبر مهم دوم اینکه خبر ورود غول پرداخت آمریکایی به بازار رمزارزها است که باعث تقویت جایگاه صعودی آنها شده است. مسترکارد در حال همکاری با پلتفرم بکت است تا امکان ارائه خدمات مبتنی بر رمزارزها را برای بنگاه های تجاری و بانک‌های کوچک برای مشتریان خود فراهم کند.

خبر مهم سوم نیز این است که بزرگ ترین خرده فروشی جهان بی سر و صدا در حال پذیرش بیتکوین است. طبق گزارش برخی کاربران، در حدود ۲۰۰ دستگاه خودپرداز مستقر در برخی از شعبات این فروشگاه در آمریکا، مشتریان امکان خرید بر حسب بیتکوین را پیدا کرده اند.

در حال حاضر ۴۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین و ۱۷ درصد در اختیار اتریوم است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

در آمد تتلو از کنسرت و افتر پارتی؛ ۳۱ میلیارد تومان!

بنابر تخمین ها تعداد جمعیت حاضر در کنسرت ۷۵۰۰ نفر بودند که اگر میانگین قیمت هر بلیط را با دلار ۲۷۵۰۰، ۱۵۰ دلار حساب کنیم عددی تخمینی به دست می اید.

اتهام تبانی ۱۰۰ میلیارد تومانی در فوتبال ایران!

وحید صالحی داور بازنشسته کشورمان، صحبت‌های جنجالی را در برنامه این هفته «فوتبال برتر» مطرح کرد. دیدارهای آخرین هفته از رقابت‌های فصل گذشته لیگ آزادگان درحالی جریان داشت، که سه تیم بادران، فجر شهید سپاسی و هوادار شانس لیگ برتری شدن داشتند.

بادران در بازی مقابل ملوان به هر سه امتیاز بازی احتیاج داشت. اتفاقی که تا دقیقه ۹۰ نیفتاده بود و سرانجام رضا کرمانشاهی، یک پنالتی باورنکردنی برای به سود بادران اعلام کرد.

کار تا جایی پیش رفت که فدراسیون فوتبال ظرف ۴۸ ساعت بعد اتمام بازی بادران و ملوان، کرمانشاهی را تا اطلاع ثانوی از قضاوت در بازی‌های رسمی محروم کرد.

خطرات عجیب و جبران ناپذیر استفاده از "هدفون بلوتوثی"

محققان ادعا کردند که تابش الکترومغناطیسی «EMR» ناشی از هدفون‌های بلوتوثی در مجرای گوش می‌تواند منجر به آسیب سلول‌ها و تشکیل تومور سرطانی شود. چندین مطالعه وجود دارد که نشان می‌دهد استفاده مداوم از هدفون و دستگاه‌های بلوتوث در دوران بارداری می‌تواند عوارض جانبی منفی ایجاد کند، که مهمترین آن از دست دادن جنین است. کارشناسان در سراسر جهان به مردم توصیه می‌کنند از فناوری و ابزارها در حد اعتدال استفاده کنند، تا از خطرات ناشی از آن‌ها جلوگیری کرده یا آن‌ها را کاهش دهند، مهمترین وسایلی که اخیراً درباره آن هشدار داده شده هدفون است زیرا می‌تواند باعث ایجاد تومورهای سرطانی شود.

همه دامادهای خوشبخت در جمهوری اسلامی/ بهترین شغل دنیا داشتن پدر زن خوب است!

پایگاه خبری رویداد۲۴ به بهانه انتصاب حسین حیدری داماد علیرضا زاکانی، وضعیت مهمترین دامادهای مسئولان جمهوری اسلامی را بررسی کرده و نشان داده تقریبا سیاست ایران به دست دامادها می‌چرخد نه مسئولان! علیرضا زاکانی شهردار تهران در انتصابی که به گمان بسیاری بی شرمانه تلقی شده، حسین حیدری، دامادش را به عنوان دستیار ویژه و مشاور شهردار منصوب کرده است. رویداد۲۴ به مناسبت این انتصاب پرونده همه دامادهای عاقبت بخیر ایران در چهار دهه گذشته را یک بار دیگر مورد بررسی قرار داده است.

انتصاب داماد مقامات به سمت‌های عالی دولتی از چند منظر اقدام هوشمندانه‌ای است؛ نخست اینکه این افراد رابطه نسبی با مقامات عالیرتبه کشور ندارند و همین مساله ردگیری ارتباط آن‌ها با مقامات را برای رسانه‌ها و افکار عمومی دشوار می‌کند. به عبارتی نام خانودگی آن‌ها با نام خانوادگی مقام عالی رتبه یکسان نیست و از نظر افکار عمومی نام مقام مسئول خدشه‌دار نمی‌شود. دومین مزیت این انتصابات هم، بند شدن دست نزدیکان مقامات در سمت‌های مدیریتی است. لینک خبر

برای دریافت لینک کلیک کنید

تلگرام رونمایی کرد: بخش تبلیغات و درآمدزایی برای کانال‌ها!

تلگرام که خدماتِ پیام‌رسانی رایگان و امن را برای بیش از ۵۰۰ میلیون کاربر فعال ماهانه در سراسر جهان فراهم کرده از بستر تبلیغاتی‌اش رونمایی و نسخه آزمایشی آن را فعال کرده است. کاربران در این بستر، علاوه بر ارسال پیام خصوصی و چت در گروه های خصوصی، می توانند در کانال های عمومی یک به چند مشترک شوند. تبلیغات این پلتفرم در کانال‌های بزرگ با بیش از ۱۰۰۰ عضو به نمایش گذاشته می‌شوند و می‌توانند حداکثر ۱۶۰ کاراکتر داشته باشند.

ثروت مرد افسانه‌ای بیشتر از تولید ناخالص داخلی ایران!

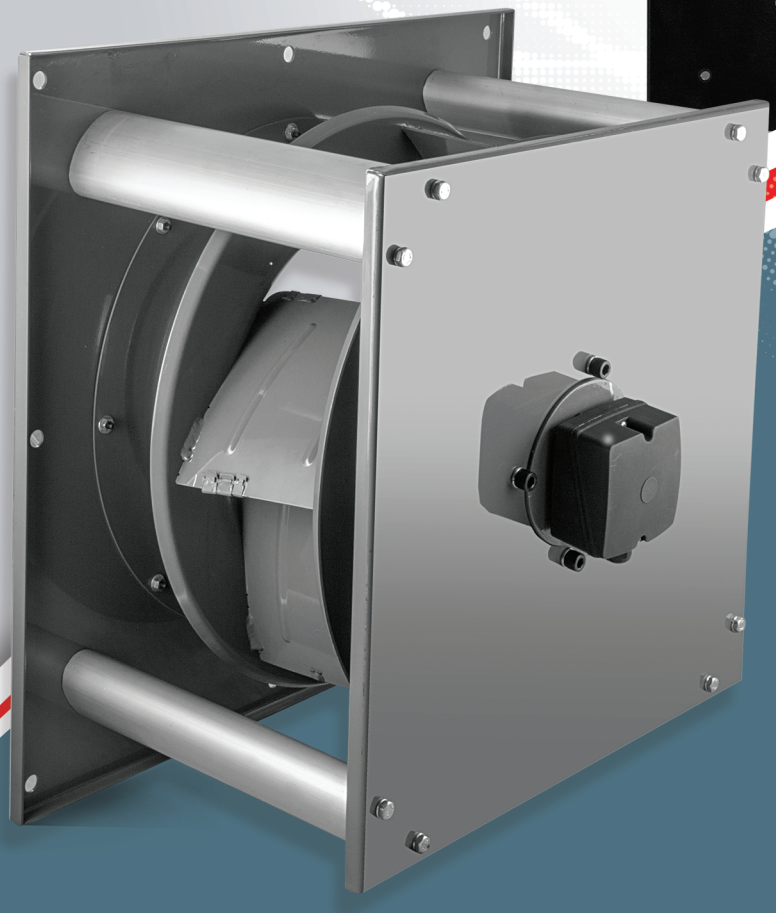
به لطف افزایش بیش از پیش ارزش سهام خودروسازی تسلا، ایلان ماسک- بنیان گذار و مدیرعامل این شرکت- با ثروت ۲۸۸ میلیارد دلاری علاوه بر ثبت یک رکورد تاریخی جدید در زمینه ثروتمندترین فرد جهان، از کل ارزش بازار شرکت های بزرگی چون اگزون موبیل نیز فاصله گرفت. تسلا هفته گذشته موفق شد به جمع شرکت هایی بپیوندد که ارزش بازار آن ها بیش از یک تریلیون دلار است.

اضافه شدن پیش شماره «۰۹۰۰» به پیش شماره های تلفن همراه کشور

از روز ۴ آبان ایرانسل پیش شماره ۰۹۰۰ را فعال و به جمع پیش‌شماره‌های تلفن‌همراه کشور اضافه کرده است. خریداران می‌توانند از طریق سایت اختصاصی ir.۰۹۰۰ برای خرید اقدام کنند.

دمنده
DAMANDEH®

تولیدکننده انواع الکتروموتور و فن های
خانگی، صنعتی، تاسیساتی



Eurovent NEW

با تکنولوژی روز اروپا
WITH MODERN EUROPEAN TECHNOLOGY

NEW Plug fan

www.damandeh.com
sale@damandeh.com
Tel:+98-21-35270