

هفته نامه تاسیسات نیوز

نخستین مجله الکترونیکی تاسیسات ایران
سال هشتم - شماره ۳۳۶ | هفته اول خردادماه ۱۴۰۰



از اشری بخوانید: تأثیر تهویه اتاق خواب بر کیفیت خواب

سخن سردبیر:

دود در چشم ما!



تصویر روی جلد مربوط به مقاله ژورنال اشری ترجمه خانم مهندس شمشیری

سردبیر:

مهندس روحاله واصف

هیئت تحریریه:

صدیقه بهزادپور

و مهندس نیره شمشیری

امور آگهی‌ها:

فرزانه بختیاری

گرافیک:

علیرضا یوسف‌نژاد

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران، کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان کاشانه

www.tasisatnews.com

تلفن: ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴

- کپی‌برداری از مطالب نشریه بدون اجازه کتبی ممنوع است.
- کلیه حقوق این نشریه متعلق به آکادمی کاشانه است.
- نشریه در تصحیح، حذف و یا خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد است.
- نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت رایگان منتشر می‌شود.
- کلیه حقوق متصوره آن متعلق به گردانندگان نشریه است.

همکاران گرامی سلام و خداقوت

زنگ انتخابات هیئت‌مدیره نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران به صدا درآمد و پس از کش‌وقوس فراوان از افراد برای ثبت‌نام اولیه دعوت شد. این انتخابات از چند زاویه دارای اهمیت فراوان است. اول آن‌که پس از شهرداری، سازمان نظام‌مهندسی ساختمان دومین رکن مهم ساختمان‌سازی به شمار می‌رود. با توجه به این‌که پس از صنعت نفت، صنعت ساختمان دارای دومین یا سومین چرخش مالی بزرگ در کشور است می‌توان اهمیت سازمان نظام‌مهندسی را در این چرخه اقتصادی و در این بازار بزرگ اشتغال درک کرد. دومین نکته مهم وجود ابر شهری به نام تهران است که کوچک‌ترین تصمیم در آن اثرات بزرگی در پی دارد و شاید یک اشتباه ریز یا یک بی‌نظمی ساده تبعات سنگینی برای شهروندان و یا اعضای سازمان داشته باشد. مثال آشکار آن نرخ‌های خدمات و اعلام دیر هنگام آن در سال گذشته بود که باعث شد میلیاردها تومان مزد زحمت مهندسان از کف آن‌ها برود. سومین نکته در سازمان نظام‌مهندسی ساختمان، وجود اندوخته‌های هنگفتی است که در حساب سازمان وجود دارد. نگرانی از این اندوخته، تصمیمات درست جهت افزایش آن و از همه مهم‌تر استفاده منطقی از این ثروت اندوخته شده نیاز به توجه خاصی دارد. البته به این فهرست باید تعاملاتی را بیفزایید که لازم است نظام‌مهندسی با سایر ارگان‌ها و سازمان‌ها و انجمن‌ها و در کل مراکز متعدد تصمیم‌گیر داشته باشد و بازهم این به تکتک اعضای هیئت‌مدیره بستگی دارد. مثال جالب از نقش اعضای هیئت‌مدیره تفاهم‌نامه آبفا است که نقش مهم مهندس بی‌طرف ریاست وقت سازمان در ایجاد ارتباط با مدیران سازمان آبفا برای انعقاد آن را با توجه به پیشینه ایشان نمی‌توان نادیده گرفت.

این موضوع در حالی است که کشور در جریان یک انتخاب بزرگ برای ریاست جمهوری است. نگرانی بزرگ آن است که آیا این انتخابات مهم و مؤثر در سایه انتخابات بزرگ کشوری قرار نخواهد گرفت و این مسئله نرخ مشارکت عمومی را پایین نخواهد آورد؟ اتفاقات عجیب و پی‌درپی روزهای اخیر شاید باعث تأثیری بر روند کاندیداتوری، تأیید صلاحیت‌ها و یا در نهایت مشارکت اعضا باشد. آیا انتخابات درست و بی‌اشکال برگزار خواهد شد؟

مشکل مهم دیگر وجود سؤالاتی بی‌پاسخ از روند کار هیئت‌مدیره فعلی است. هیئت‌مدیره هیچ‌گاه و در هیچ دوره‌ای به‌صورت شفاف با اعضا سخن نگفته است. انتخاب مجدد چنین اعضای باید توجیه منطقی داشته باشد. عدم شفافیت باعث می‌شود که برخی از گناه‌های نکرده و برخی از کاستی‌های خارج از توان این اعضا را به‌پای آن‌ها بنویسند و فردی مهم و تأثیرگذار از چرخه رقابت خارج شود. ضعفی بزرگ در روابط عمومی سازمان که دودش به چشم اعضای سازمان و اعضای فعلی هیئت‌مدیره خواهد رفت.

تا بعد!

۶ دوره‌های آموزشی آکادمی فنی مهندسی کاشانه

گروه فنی مهندسی کاشانه در کنار فعالیت حرفه‌ای خود و با تکیه بر دانش و تجربه موفق اعضا و باتوجه به میل فراوان بنیانگذاران خود به امر آموزش، فعالیت خود در زمینه آموزش را در سال ۱۳۸۷ به صورت غیر رسمی و در سال ۱۳۸۸ به صورت رسمی آغاز نمود و با تاسیس آموزشگاه مهندسی کاشانه، تصمیم گرفت تا محلی برای اشتراک‌گذاری تمامی دانش مهندسی کشور فراهم نماید.



۷ مقاله اشتری/تاثیر تهویه اتاق خواب بر کیفیت خواب/قسمت اول

خواب خوب برای عملکرد روزانه و سلامت افراد ضروری است؛ هفت تا نه ساعت خواب شبانه برای افراد ۱۸ تا ۶۴ سال توصیه می‌شود.

گزارش

پرداختی‌های کامل و مسکن
مهر همچنان در افق ناپیدا!

صفحه ۱۲

۱۱ نگاهی به بازار/ قیمت منبع انبساط در خردادماه ۱۴۰۰

منبع انبساط از اجزاء بسیار مهم در سیستم سرمایش و گرمایش است. منابع انبساط امروزه با جنس فلزی یا پلی اتیلن ساخته می‌شوند. این هفته نگاهی داریم به قیمت این منابع.

سابقه کار حرفه ای شرط ورود به حرفهمهندسی و ارتقاء پایه اعلام شد

با اخذ رای ۱۸ نفر از ۲۴ عضو حاضر در جلسه نظام مهندسی تهران، روش اجرایی کارآموزی و احراز سابقه حرفه ای تصویب شد.

به گزارش تاسیسات نیوز، کارآموزی و سابقه کار جهت ورود به حرفه مهندسی و سابقه کار حرفه ای مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار جهت ارتقاء پایه، از کارکردهای مهم این طرح اعلام شده است.

هنوز جزئیات این طرح اعلام نشده است که البته با توجه به تصمیمات ناگهانی و اجراهای ناگهانی تر نظام مهندسی جای تعجب نیست!

برگزاری وینار شبیه سازی انرژی درساختمان با نرم افزار Ecotect

با برنامه ریزی واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد وینار شبیه سازی انرژی در ساختمان با نرم افزار Ecotect برگزار می شود.

نرم افزار Analysis Ecotect Autodesk یکی از بهترین گزینه ها برای تست و بهینه کردن طراحی تاسیسات از منظر مصرف انرژی می باشد.

این دوره با تدریس دکتر صباغی در روز ۱۱ خرداد ماه از ساعت ۱۸ الی ۲۰ برگزار می شود.

نیروگاه های برق آبی / متهم شماره یکقطع برق!

مدیر دفتر بهره برداری از تاسیسات آبی و برق آبی شرکت آب منطقه ای تهران گفت: ۱۱ واحد نیروگاه برق آبی در تهران وجود دارد که در مجموع حدود سه درصد تولید برق آبی کشور را به دوش می کشند و اکنون به دلیل کاهش بارندگیها و به تبع آن کاهش ذخیره آب در سدها، شاهد افت تولید ۴۶ درصدی نیروگاه های برق آبی تهران هستیم.

محمد شهریاری، با بیان اینکه یکی از فاکتورهای تولید انرژی از نیروگاه های برق آبی وجود منابع آبی کافی است، اظهار کرد: بدین معنا که هرچقدر درباره منابع آبی مشکل داشته باشیم طبیعتاً اثرات آن را در تولید انرژی برق آبی خواهیم دید که متأسفانه در حال حاضر نیز وضعیت منابع آبی مناسب نیست.

کلاس استاد مهندس واصف در نظاممهندسی تهران

واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران دوره غیراجباری تحت عنوان «آموزش نرم افزار Carrier»، به مدت ۸ ساعت را به صورت رایگان، توسط سازمان برگزار می کند. مدرس مهندس روح الله واصف و زمان برگزاری چهارشنبه دوازدهم و چهارشنبه نوزدهم خرداد ساعت ۱۶ الی ۲۰ است.

پایتخت به مخازن اضطراری آب مجهزمی شود

مشاور ارشد ستاد ویژه مدیریت بحران شهر تهران از جانمایی ۳۵۲ نقطه تعبیه مخازن آبرسانی اضطراری و انطباق آن با محل های تخلیه و اسکان اضطراری شهر تهران خبر داد. محسن نادی در جلسه کمیته فنی نظارت بر حسن اجرای طرح آبرسانی اضطراری شهر تهران، ضمن مرور کلیات طرح و روند اجرای طرح پایلوت و جانمایی ۳۵۲ نقطه تعبیه مخازن آبرسانی اضطراری و انطباق آن با محل های تخلیه و اسکان اضطراری شهر تهران، خاطر نشان کرد: در خصوص فعال شدن سیستم در شرایط اضطراری و مدیریت بهره برداری و شیوه نگهداری از سیستم در محل های تعبیه مخازن، نیازمند تدوین پروتکل های تخصصی هستیم که لازمه آن مشارکت تمامی سازمان های ذی نقش، هماهنگی بین دستگاهی و تعامل برای نهایی شدن یک کار ملی در دومین کشور زلزله خیز دنیا است.

برق جایگاه ها هم قطع می شود!

سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران گفت: باتوجه به اینکه عمده جایگاه های عرضه سوخت مجهز به دستگاه های دیزل ژنراتور هستند، در مواقعی که قطعی برق رخ می دهد، موظف به تأمین برق مورد نیاز از طریق دیزل ژنراتورها هستند.

آیا ایران هم جزو «بهشت ماینرها» محسوب می شود؟

رویترز در گزارشی به نقل از یک شرکت تحقیقاتی حوزه بلاکچین به نام «Elliptic» گفته ایران مسئول ۴.۵ درصد استخراج بیت کوین در جهان است. آمارهای این گزارش مبتنی بر داده‌های جمع‌آوری شده از ماینرهای بیت کوین از سوی «مرکز کمبریج برای امور مالی جایگزین» است. اما قیمت بیت کوین در کشور ما با توجه به نوع استخراج متفاوت است. یعنی اگر با مجوز اقدام به استخراج کنید بر اساس مصوبه وزارت نیرو، در ماه‌های گرم باید در ازای هر کیلووات ساعت برق ۱۹۳۰ تومان و در ماه‌های دیگر ۴۸۰ تومان پرداخت کنید که این باعث می‌شود قیمت هر بیت کوین در ماه‌های گرم حدود ۱۳۹ میلیون تومان باشد که با دلار ۲۴ هزار تومانی ۵۷۹۰ دلار می‌شود و در ماه‌های سرد حدود ۳۵ میلیون تومان که ۱۴۴۰ دلار تمام می‌شود. اما اگر بخواهیم هزینه استخراج بیت کوین را به صورت قاچاق محاسبه کنیم باید بدانید که هر کیلووات ساعت برق خانگی معادل ۸۰ تومان است که با توجه به ۷۲ هزار کیلووات مورد نیاز برای استخراج هر بیت کوین مبلغی حدود ۶ میلیون تومان می‌شود که یعنی حدود ۲۴۰ دلار که نسبت به قیمت بیت کوین بسیار هزینه ناچیزی است.

چرا در عمل سرمایه گذاری کافی در صنعت برق صورت نگرفته است؟

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران حمیدرضا صالحی گفت: ما متأسفانه هیچ تعادلی در سیاست‌های اجرایی خود در این حوزه نداریم. برای مثال در دولت‌های نهم و دهم و در دوره آقای احمدی‌نژاد دولت اعلام کرد که در حوزه نیروگاه‌های جدید ورود نمی‌کند و بخش خصوصی باید نقش محوری داشته باشد. با این وجود مقدمات حضور این بخش، اجازه تصمیم‌گیری و قیمت گذاری بر اساس واقعیت‌ها و انجام حمایت لازم برای حضور سرمایه‌گذاران در این بخش به شکل جدی دنبال نشد. در دولت فعلی نیز این موضوع برای دوره‌ای طولانی مسکوت ماند و امروز سرمایه‌گذاران از یک طرف برای دریافت مطالباتشان تحت فشار هستند؛ از سویی با توجه به تصدی گری دولت، امکان تصمیم‌گیری مستقل ندارند و از سوی دیگر با بدهی به صندوق توسعه ملی دست و پنجه نرم می‌کنند. با در کنار هم قرار دادن تمام این مسائل می‌بینیم که صنعت برق با ظرفیتی کمتر از آنچه که می‌توانست برق تولید می‌کند و همین موضوع مقدمه‌ای بر خاموشی‌هاست.

کلاس‌های آکادمی فنی مهندسی کاشاه خرداد ۱۴۰۰

دوره آموزشی آمادگی آزمون پایه ۳ (صلاحیت اجرا)

مدت دوره: ۷۹ ساعت

اساتید: مهندس واصف، دکتر صدر واقفی، دکتر پیرکندی، دکتر سیاح نژاد

دکتر آشتیانی، دکتر سفیدگر

روزهای برگزاری:

شنبه‌ها و سه‌شنبه‌ها ۱۷:۰۰-۲۱:۰۰

پنجشنبه‌ها ۱۴:۰۰-۱۸:۰۰

Online

دوره آموزشی محاسبه بارهای حرارتی

و برودتی با کریر

مدت دوره: ۳۳ ساعت

مدرس: مهندس واصف

روزهای برگزاری:

یکشنبه‌ها و سه‌شنبه‌ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

دوره آموزشی

ساختمان، نصب و تعمیر اسپلیت

مدت دوره: ۱۶ ساعت

مدرس: مهندس نیک خصال و عزیزی

روزهای برگزاری:

پنجشنبه و جمعه

ساعت برگزاری: ۰۹:۰۰-۱۷:۰۰

دوره آموزشی نقشه‌کشی تاسیسات

مکانیکی و برقی با نرم افزار اتوکد

مدت دوره: ۵۱ ساعت

اساتید: مهندس مرادیان، واصف و قرنفلی

روزهای برگزاری:

یکشنبه‌ها و سه‌شنبه‌ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

دوره آموزشی راهبری، تعمیر و نگهداری

تاسیسات مکانیکی و برقی

مدت دوره: ۵۰ ساعت

مدرس: مهندس مزدک صدری افشار

روزهای برگزاری:

دوشنبه‌ها ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

پنجشنبه‌ها ۱۳:۰۰-۱۶:۰۰

Online

طراحی و نقشه‌کشی سه بعدی

تاسیسات مکانیکی با نرم افزار رویت

مدت دوره: ۶۰ ساعت

مدرس: مهندس جوکار

روزهای برگزاری:

شنبه‌ها و چهارشنبه‌ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

طراحی سیستم‌های مدیریت دود

با نرم‌افزار کانتم

مدت دوره: ۱۸ ساعت

مدرس: دکتر سفیدگر

روزهای برگزاری:

چهارشنبه‌ها

ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

برای ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید!

02122842963

02122843154

02122843076

www.KAASHAAEH.com



تهویه اتاق خواب چگونه بر کیفیت خواب و هوای داخل تاثیر می گذارد؟

MIZUHO AKIMOTO

قسمت اول

ژورنال اشری آوریل ۲۰۲۱

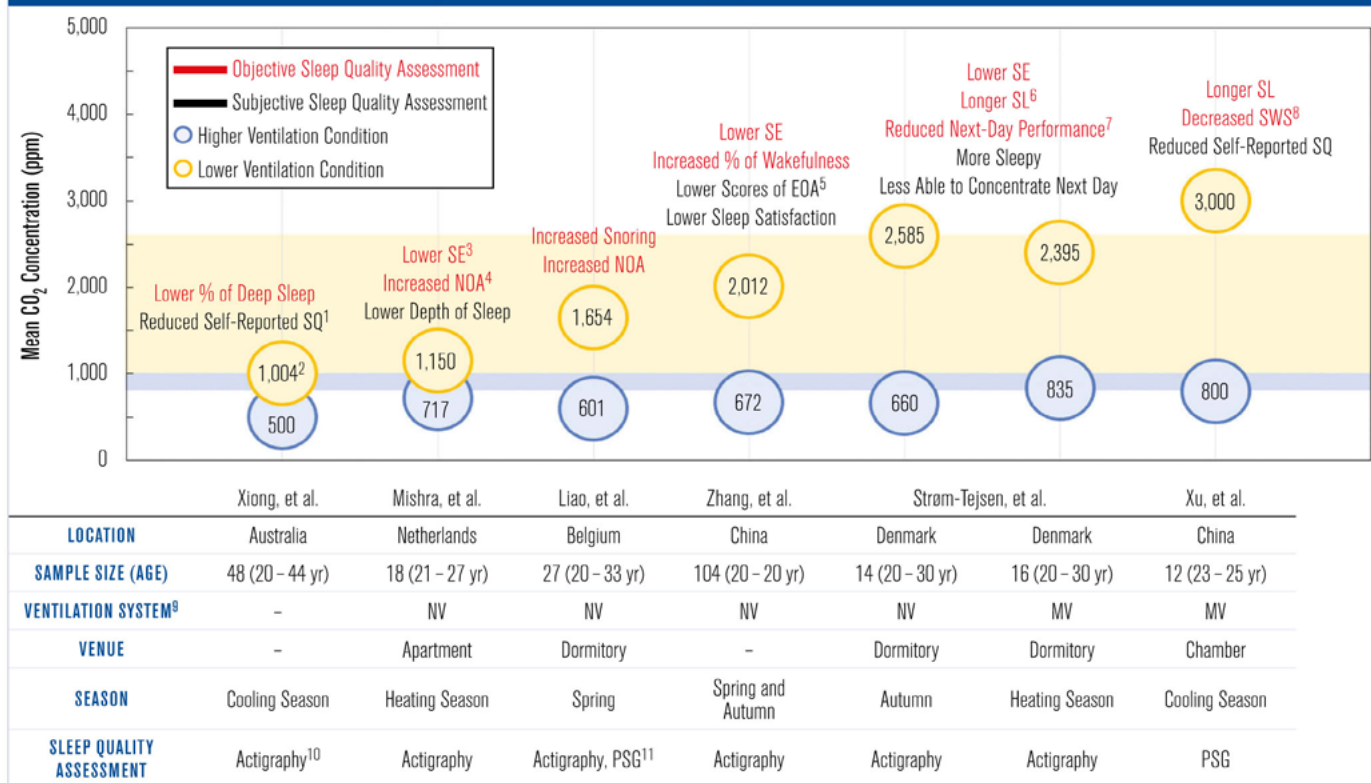
خواب خوب برای عملکرد روزانه و سلامت افراد ضروری است؛ هفت تا نه ساعت خواب شبانه برای افراد ۱۸ تا ۶۴ سال توصیه می شود. سر و صدا، نور، دما و کیفیت هوا روی خواب ما تاثیر می گذارد. با این وجود، قوانین بسیار کمی در مورد کیفیت هوای داخل (IAQ) در اتاق های خواب وجود دارد و حتی مطالعات کمتری رابطه بین کیفیت خواب، تهویه و IAQ را بررسی می کنند. این مقاله، مروری بر ۱۰ مطالعه منتشرشده است که بررسی می کنند آیا تامین هوای پاک برای یک فرد خواب سبب کیفیت خواب بهتر می شود یا نه. همچنین اطلاعاتی در مورد اثرات پیش بینی شده ناکافی بودن IAQ و تهویه اتاق خواب روی خواب ارائه می کند.

مترجم مهندس نیره شمشیری

گرم کار می کند، نرخ تهویه بسیار پایینی اندازه گیری شد که منجر به غلظت های بالای CO₂ می شود. مطالعات منتشرشده درباره تهویه اتاق خواب، کیفیت هوای داخل و خواب هفت مورد از ۱۰ مطالعه بررسی شده در این مقاله در شکل ۱ نشان داده می شوند. شکل ۱ همچنین اثرات منفی مقادیر بالای CO₂ روی کیفیت خواب را نشان می دهد. ارزیابی های کیفیت خواب موضوعی و شخصی به ترتیب با رنگ قرمز و سیاه نشان داده می

Sekhar و همکارانش ۱۷ استاندارد بین المللی درباره تهویه در فضاهای مسکونی را بررسی کردند و گزارش دادند که این اماکن به یک نرخ تعویض هوای حدود ۰/۵ h⁻¹ نیاز دارند. میانگین غلظت CO₂ در اتاق های خواب از ۴۲۸ ppm تا ۲۵۸۵ ppm گزارش شده است، اگرچه حالت بیشینه و پایدار بالاتر بود و میانگین نرخ تعویض هوا حداقل ۰/۲ h⁻¹ و حداکثر ۴/۹ h⁻¹ اعلام شد. در اتاق های خواب با تهویه طبیعی در فصل گرمایش یا وقتی تهویه مطبوع در فصل سرمایش یا دوره های

FIGURE 1 Summary of the available studies examining the effect of bedroom ventilation (IAQ) on sleep quality.



1 – SQ: sleep quality; 2 – the mean CO₂ concentration with a single occupant is adopted; 3 – SE: sleep efficiency; 4 – NOA: number of awakenings; 5 – EOA: ease of awakenings; 6 – SL: sleep onset latency; 7 – next-day performance: next-day performance of a logical thinking task; 8 – SWS: slow wave sleep; 9 – NV: natural ventilation, MV: mechanical ventilation; 10 – Actigraphy: a wrist-worn sleep tracker; 11 – PSG: Polysomnography

شکل ۱. خلاصه مطالعات موجود درباره تاثیر تهویه اتاق خواب روی کیفیت خواب
 ۱-SQ: کیفیت خواب؛ ۲- میانگین غلظت CO₂ با یک ساکن پذیرفته می شود؛ ۳- راندمان خواب؛
 ۴-NOA: تعداد از خواب بیدار شدن؛ ۵-EOA: سهولت از خواب بیدار شدن؛ ۶-SL: دوره نهفتگی شروع
 خواب؛ ۷-عملکرد روز بعد: عملکرد روز بعد یک کار فکری منطقی؛ ۸-SWS: خواب موجی کند؛
 ۹-NV: تهویه طبیعی، MV: تهویه مکانیکی؛ ۱۰-فعالیت سنجی: یک ردیاب خواب مچی، ۱۱-PSG:
 پلی سومنوگرافی

بیدار شدن در شب را کم کرد و راحتی خواب و استراحت را بهبود بخشید، در عین حال راندمان خواب با پنجره بسته کمی بیشتر بود که احتمالاً به دلیل سر و صدای بیرون بوده است. به همین دلیل، و از آنجایی که فقط غلظت های پیک CO₂ ثبت شد، ما این مطالعه را از شکل ۱ حذف کردیم. استورم-جیسون و همکارانش تاثیر IAQ اتاق خواب روی کیفیت خواب در دو آزمایش را بررسی کردند. در یکی از آنها، کیفیت خواب

شود. ارزیابی ها به یک غلظت مشخص CO₂ وصل می شوند که روی محور y شکل خوانده می شوند. لاورینج و جانسون بررسی کردند آیا بازکردن پنجره روی کیفیت خواب و IAQ تاثیر می گذارد. بیشترین غلظت CO₂ اندازه گیری شده بین ۳,۰۰۰ ppm و ۴,۵۰۰ ppm (با نرخ تعویض هوای بین ۰/۲ h-۱ و ۰/۳ h-۱) با پنجره بسته و بین ۱,۰۰۰ ppm و ۲۵۰۰ ppm با پنجره باز بود. بازکردن پنجره تعداد از خواب

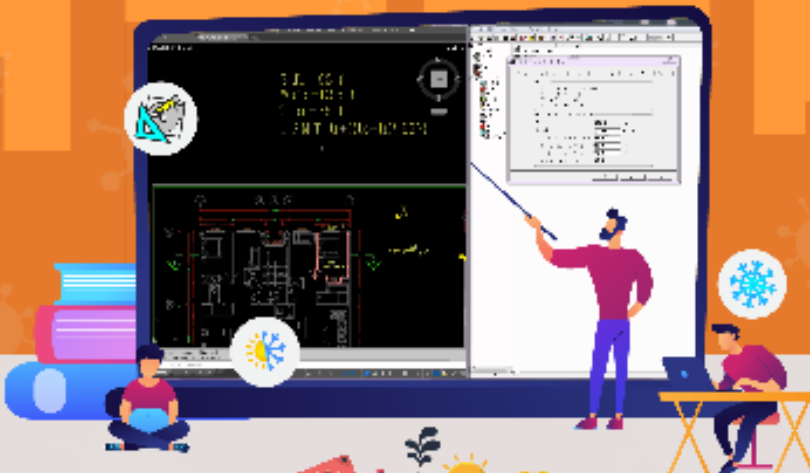
میانگین غلظت CO_2 ۲۳۹۵ ppm بدون تهویه و ۸۳۵ ppm با تهویه بود؛ نرخ تعویض هوا ۰/۲۴ h⁻¹ و ۱/۱ h⁻¹ بود. آنها گزارش دادند وقتی نرخ تامین هوای بیرون کمتر بود، زمان نهفتگی شروع خواب افزایش یافت (یعنی زمان بیشتری برای رفتن به خواب طول کشید)، راندمان خواب و عملکرد روز بعد کم بود.

زمانی اندازه گیری شد که پنجره ها باز یا بسته بودند. در دیگری، پنجره ها بسته باقی ماندند اما یک فن بی صدا روشن و خاموش شد و فقط هوای بیرونی کافی را تامین کرد تا غلظت CO_2 زیر ۹۰۰ ppm بماند. میانگین غلظت CO_2 ، ۲۵۸۵ ppm با پنجره بسته و ۶۶۰ ppm با پنجره باز بود؛ نرخ تعویض هوا به ترتیب ۰/۱۷ h⁻¹ و ۱/۸ h⁻¹ بود. در آزمایش دوم،

حرفه‌ای باش! Professional..

دوره آنلاین

محاسبه بارهای حرارتی و برودتی با نرم افزار کریر HAP 4.9



www.kaashaaneh.ir



BOSTANCHI

Industrial Group

با ما مطمئن نفس بکشید

نمایندگی انحصاری S&P اسپانیا و MyAir انگلستان
ارائه راهکار سیستم های هوشمند تهویه



منبع انبساط باز	قیمت (ریال)
۲۰۰ لیتری گالوانیزه یک جداره	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۰ لیتری گالوانیزه یک جداره	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۰۰ لیتری گالوانیزه یک جداره	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۰ لیتری پلی اتیلنی دولایه فوم دار	۶,۴۱۰,۰۰۰
۲۲۰ لیتری پلی اتیلنی دولایه فوم دار	۱۰,۷۰۰,۰۰۰
۳۵۰ لیتری پلی اتیلنی دولایه فوم دار	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۵ لیتری گالوانیزه دو جداره	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۵۰ لیتری گالوانیزه دو جداره	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۰ لیتری گالوانیزه دو جداره	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

دوره آنلاین
Be Professional

دوره آنلاین تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی و مکانیکی



مدت دوره: ۵۰ ساعت
شکل آموزش: وبینار زنده
شروع دوره: اردیبهشت ۱۴۰۰
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰ الی ۲۰:۳۰
روزهای برگزاری: دوشنبه ها و پنجشنبه ها
مدرس دوره: مهندس مزدک صدری افشار

www.kaashaaneh.ir

پرداختی های کامل و مسکن مهر همچنان در افق ناپیدا!



صدیقه بهزادپور : گله و شکایت متقاضیان مسکن مهر در روزهای پایانی دولت این است که؛ "چرا با وجود پرداخت اقساط خبری از تحویل واحدهای مسکونی نیست؟"

که هنوز در مراحل نخستین خود قرار دارد، این ذهنیت را ایجاد کرد که کسانی که در پرداخت اقساط به روزتر هستند، مسلماً موفق به دریافت واحدهای مسکونی خود شده اند و در منزل دنیای خود سکنی گزیده اند!

اما شکایت بسیاری از متقاضیان مسکن مهر از عدم تحویل واحدهای خود آن هم در شرایطی که ماههاست دفترچه اقساط دریافت کرده و در حال پرداخت قسط هستند خبر می دهند. البته این مشکل جدیدی نیست و همواره

گله و شکایت متقاضیان مسکن مهر در روزهای پایانی دولت این است که؛ "چرا با وجود پرداخت اقساط خبری از تحویل واحدهای مسکونی نیست؟"

در حالی که تا کنون ۲ میلیون و ۱۱۳ هزار و ۳۸۰ نفر از متقاضیان مسکن مهر دفترچه اقساط دریافت کرده اند، برخی افراد می گویند که ماههاست در حال پرداخت اقساط هستند و خبری از تحویل واحدهایشان نیست.

پاس دادن بسیاری از متقاضیان مسکن مهر به دلیل عدم پرداخت اقساط آنها، و واحدهایی

ناراحتی و ایجاد مشکل برای متقاضیان را در پی دارد.

بنا به آمار اعلام شده؛ تعداد دقیق واحدهای مسکن مهر که از ابتدا کلنگ‌زنی شد مشخص نیست. برخی آن را ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار و بعضی دیگر ۲ میلیون ۳۰۰ هزار واحد عنوان می‌کنند. این در حالی است که مدیرعامل سابق و فقید بانک مسکن، مرحوم ابوالقاسم رحیمی انارکی اواخر سال ۱۳۹۸ تعداد مسکن مهر را بیش از ۲ میلیون و ۳۸۰ هزار واحد عنوان کرده بود.

بر اساس اعلام محمد اسلامی - وزیر راه و شهرسازی - هم‌اکنون ۳۸ هزار واحد مسکن مهر در کشور باقی‌مانده است که در ماه‌های آتی و قبل از اتمام دولت تکمیل شده و به بهره‌برداری می‌رسد. این در حالی است که محاسبات، عدم تکمیل ۶۱ هزار واحد بلامعارض را نشان می‌دهد که ۲۶ هزار واحد در شهرهای با جمعیت بیش از ۲۵ هزار نفر و ۳۵ هزار واحد در شهرهای جدید قرار دارد. وعده‌های مکرر وزارت راه و شهرسازی مبتنی بر اینکه مسکن مهر تا پایان «سال جاری» تمام می‌شود ۱۳۹۵ ز سال آغاز شده و تا «امسال» ادامه دارد!

البته به گفته مهر آبادی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر، کلیه واحدهای مسکونی مهر در مراحل پایانی کار هستند و تنها بخش‌هایی مانند نازک کاری و محوطه سازی و باقی مانده است.

ناراضایتی متقاضیان را در پی داشته است؛ به طوری که گفته می‌شود بانک مسکن برای فروش اقساطی به کارگزاری‌های مسکن مهر و متقاضیان فشار می‌آورد.

«پردیس»، «پرنده»، «هشتگرد» از جمله مناطقی هستند که صاحبان مسکن مهر را با چالش‌های مختلفی طی ساخته شدن واحدهای مسکونی خود با آ» مواجه شده اند. این در حالی است که به گفته مسئولان تنها واحدهای مسکونی که دارای پرونده‌های قضایی دارند، در نوبت واگذاری قرار دارند و خرداد ماه سال جاری پرونده مسکن مهر بسته می‌شود!

کامل نبودن مسکن مهر در بسیاری از شهرستان‌ها و نداشتن انشعابات آب و برق و ... و حتی کامل نبودن سازه‌های ساختمانی آن، معضلی است که معلوم نیست چگونه می‌تواند یک ماهه به پایان برسد و طلسم مسکن مهر شکسته شود؟!

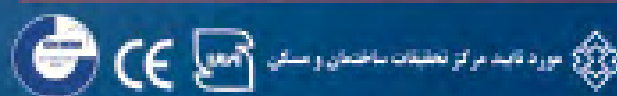
در شرایطی که بسیاری آپارتمان‌های مسکونی مهر خدمات و انشعابات ندارند مشخص نیست منظور علمداری از تعیین تکلیف واحدها چیست. در شهر جدید پردیس که طبق گفته مهدی هدایت - مدیرعامل عمران پردیس - روزانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ واحد مسکن مهر به متقاضیان تحویل می‌شود، مشکلاتی همچون نواقص واحدها، سختگیری در اعطای دفترچه اقساط از سوی بانک و الزام به معرفی ضامن کارمندی، عدم ایفای کامل تعهدات پیمانکاران و البته تاخیر در تحویل واحدها،

 **دمنده**
DAMANDEH®



با دمنده نفس بکشید

تولید کننده انواع الکتروموتور و
فن های خانگی ، صنعتی و تاسیساتی



www.damandeh.com