

هفته‌نامه تاسیسات نیوز

نخستین مجله الکترونیکی تاسیسات ایران
سال هشتم - شماره ۳۲۶ | هفته سوم اسفندماه ۱۳۹۹



مرمت تاسیسات!

نخستین نمایشگاه اختصاصی
اوراسیا در تهران تمرین حضور
ایران در منطقه

راه‌اندازی مرکز اسناد و موزه
ملی مهندسان

دلالتان سیمان به جان بازار
مسکن افتاده‌اند



همکاران گرامی سلام و خدا قوت

مدتی است که بازسازی بناهای خاص و تاریخی در دستور کار دولتمردان قرار گرفته است و خبرهایی در این خصوص می شنویم. شاید جدیدترین آن موزه هنرهای معاصر است که به تازگی افتتاح شده و فعالیت خود را آغاز نموده است. البته از انتقادات مهندس کامران دیبا، معمار ساختمان، نیز بی نصیب نمانده است و ایشان در شبکه های مجازی اعتراض خود را به برخی از موارد اعلام نموده است.

بازسازی فرهنگ سرای نیاوران که از قضا معمار آن نیز مهندس دیبا بوده است اکنون در دستور کار قرار دارد و تیم های معمار، سازه و تاسیسات برق و مکانیک در حال برداشت از وضع موجود و تهیه نقشه های اولیه هستند. آنچه که همه نگران آن هستند و در مرکز توجه همه قرار دارد معماری بنا و بازپیرایی ساختار اصلی و فرعی از تغییرات و آسیب ها است؛ اما آنچه معمولاً در فرآیندهای مرمت به آن توجه نمی شود و مورد بی مهری قرار می گیرد تاسیسات موجود ساختمان است که بخش بزرگی از آن به جا مانده از زمان ساخت و راه اندازی بناست.

هواسازها و فن کویل هایی که با برند کریر هنوز هم در حال کار هستند بخشی از هویت و تاریخ مهندسی تاسیسات ایران است که اگر به بهانه قدیمی بودن و کهنگی جمع آوری شوند تاریخچه مهندسی تاسیسات در دهه های چهل و پنجاه از دست خواهد رفت. در این خصوص لازم است که تاسیسات موجود تا جای ممکن مرمت شوند و به کار خود ادامه دهند. می توان درهای موتورخانه و اتاق های هواساز را برای بازدید خاص و محدود مهندسان و دانشجویان مهندسی باز کرد و هزینه های مرمت را با بلیت فروشی به همین افراد و البته در دراز مدت تأمین نمود. اگر تفکر ایجاد موزه تاسیسات هنوز در ذهن ها مانده و هیچ پرچم داری برای پیگیری آن قدم پیش ننهاده است، لافل همین روغن ریخته را وقف امامزاده کنیم.

خوشبختانه تیم مرمت فرهنگسرا، به سرپرستی مهندسان مشاور آموذ و همکاری مهندسان مشاور کاشانه در فکر مرمت و حفظ تاسیسات موجود هستند که البته تا یار که را خواهد میلتش به که باشد!

شاید همان گونه که اساتید معماری در دانشگاه ها، دانشجویان گریزیا را مجبور می کنند که نقشه های معماری بناهای تاریخی را برداشت و با این کار معماری و نقشه برداری و استفاده از استادی که اکنون نیست را یاد بگیرند، لازم است که اساتید تاسیسات نیز چنین رویه ای را پیش گیرند و دانشجویان جوان را به مرکز کارزاری بفرستند که اکنون چالش های آن حل شده و در آغوش معماری جای گرفته است. با این ایده می توان نقشه تاسیسات بناهایی را تهیه کرد که مربوط به دوران شکوفایی و تحکیم تاسیسات ایران بوده است. دوره مهمی که معماران معروف در آن درخشیده اند و مهندسان تاسیسات برای نخستین بار خدماتی را ارائه کرده اند که تا پیش از آن بی سابقه بوده است. تهویه موزه هنرهای معاصر، برج آزادی، فرهنگسرای نیاوران، تئاتر شهر و کاخ های پهلوی را باید دید، بررسی کرد و از عیب و قوت آن در نبود استاد درس گرفت.

تا بعد!

تصویر روی جلد مربوط به یکی از اتاق های هواساز فرهنگسرای نیاوران می باشد. / عکس از مهندسین مشاور کاشانه سردبیر:

مهندس روحاله واصف

هیئت تحریریه:

صدیقه بهزادپور،

مهندسان نیره شمشیری،

نادره مرادی، چرخیان،

محمدسپهر اصفهانی، رامین وطن دوست

و دکتر احسان عبدالله زاده

امور آگهی ها:

فرزانه بختیاری

گرافیک:

علیرضا یوسف نژاد

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران، کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان کاشانه

www.tasiasatnews.com

تلفن: ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴

- کپی برداری از مطالب نشریه بدون اجازه کتبی ممنوع است.
- کلیه حقوق این نشریه متعلق به آکادمی کاشانه است.
- نشریه در تصحیح، حذف و یا خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد است.
- نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت رایگان منتشر می شود.
- کلیه حقوق متصوره آن متعلق به گردانندگان نشریه است.

خدمات طراحی سایت ساختمانی و تاسیساتی

ویکی دمی



احتمالا شما هم در کسب و کارتون بارها شده که از خودتون پرسیده باشید:

- چرا باید برای کسب و کارم یک وبسایت داشته باشیم؟
- برای سفارش طراحی یک وب سایت باید چقدر هزینه کنیم؟
- طراحی یک وبسایت چطوری میتونه به ما کمک کنه؟
- چه شرکتی رو باید برای طراحی سایت انتخاب کنیم؟

همه این سوالات رو ممکنه تنها در این یک سال اخیر با ورود کرونا بیشتر از قبل از خودتون پرسیده باشید. امروزه دیگر وب سایت یک ابزار تجملی برای کسب و کارها به حساب واقعیت اینه که امروزه مردم بیشتر و مهمترین اطلاعات مورد نیاز خودتون رو از اینترنت پیدا می کنند. اگر شما صاحب یک کسب و کار در حوزه ساختمان و تاسیسات و خدماتی هستید وقت رو از دست ندید و از همین الان شروع کنید تا از مزایای زیر برای یک وبسایت شرکتی تو حوزه ساختمانی صنعتی بهره مند شوید.

- معرفی برند کسب و کار در فضای آنلاین
- جذب مشتریان جدید و افزایش فروش
- افزایش اعتماد در میان مخاطبان و مشتریان
- سرعت در ارائه خدمات و حضور 24 ساعته

ساخت و ساز وب سایت در دنیای آنلاین رو بسپار به ما

مجموعه ویکی دمی که نام او برگرفته از 2 نام ویکی پدیا و آکادمی است فعالیت خود را در سال 97 آغاز کرده و طی 2 سال گذشته توانست متخصص های حرفه ای در بخش های چون سئو، طراحی وب و گرافیک جذب کند تا بدین وسیله بتواند از صفر تا صد رشد یک کسب و کار را پوشش دهد. در این مسیر توانسته به بیش از 100 مجموعه خدمات تخصصی سئو و 30 مجموعه خدمات طراحی وبسایت ارائه دهد.

مزایای طراحی سایت در ویکی دمی

- استفاده از قالب های کاملا اختصاصی
- کدنویسی اصولی و تمیز طبق آخرین متدهای روز
- ارائه دموی سایت قبل از طراحی سایت
- رعایت اصول سئو پایه در تمام صفحات سایت
- طراحی UI و UX اختصاصی و مناسب با کار ساختمانی
- مشاوره سئو تخصصی و بازاریابی کسب و کار
- دوره رایگان گوگل آنالیتیکس و سرچ کنسول
- ارائه خدمات پشتیبانی و آموزش پنل سایت
- طراحی بنر گرافیکی و لوگو رایگان

برای سفارش طراحی سایت به ویکی دمی از کجا شروع کنیم؟

- ✓ نمونه کارهای طراحی سایت و سئو ما رو داخل سایتمون ببینید.
- ✓ امکانات انواع پکیج طراحی سایت ما رو مطالعه کنید.
- ✓ هزینه طراحی سایت ما رو با دیگر شرکت ها مقایسه کنید.

**جهت مشاوره رایگان طراحی وب سایت میتونید
با شماره زیر تماس بگیرید.**

09128909248



09128909248 wikidemy.ir

تهران، مترو صادقیه، خیابان ولیعصر، خیابان طاهریان
پلاک 37/1، ساختمان دماوند، طبقه سوم / واحد 11

۷ دوره‌های آموزشی آکادمی فنی مهندسی کاشانه

گروه فنی مهندسی کاشانه در کنار فعالیت حرفه‌ای خود و با تکیه بر دانش و تجربه موفق اعضا و باتوجه به میل فراوان بنیانگذاران خود به امر آموزش، فعالیت خود در زمینه آموزش را در سال ۱۳۸۷ به صورت غیر رسمی و در سال ۱۳۸۸ به صورت رسمی آغاز نمود و با تاسیس آموزشگاه مهندسی کاشانه، تصمیم گرفت تا محلی برای اشتراک‌گذاری تمامی دانش مهندسی کشور فراهم نماید.



اخبار داخلی

صفحه ۵

۱۱ حقوق تاسیسات / اصول ۸ گانه بیمه



گزارش ویژه

صفحه ۷

۱۳ مرکز اسناد و موزه ملی مهندسان راه‌اندازی می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی ارتقای جایگاه مهندسان و ارایه خدمات تخصصی توسط آن‌ها را در اولویت سیاست‌گذاری کلان وزارت راه و شهرسازی برشمرد و از راه‌اندازی مرکز اسناد و موزه ملی مهندسان ایران و همچنین ارسال لایحه قانون نظام مهندسی و اصلاح مفاد آیین‌نامه آن به دولت خبر داد.

اشکان ناظمی. عضو سندیکای شرکت‌های ساختمانی



صفحه ۱۶

۱۵ نگاهی به بازار / قیمت سیم مفتول در اسفندماه ۱۳۹۹

در این گزارش به بررسی قیمت سیم‌های مفتول در بازار آهن آلات در اسفند ماه ۱۳۹۹ پرداخته ایم.

۱۶ چالش شرکت های خدمات فنی و مهندسی

گلایه‌های اعضای سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران از کمبود بودجه‌های عمرانی و همچنین کم و کاستی‌هایی در برنامه ریزی صحیح برای اجرای پروژه‌های ملی عمرانی

دلان سیمان به جان بازار مسکن افتادند!



صفحه ۱۹

۲۲ تاسیسات کار خود باشیم / تعمیر کابینت

آیا شما هم با کابینت‌هایی که درست کار نمی‌کنند مشکل دارید؟ لولاهای شل شده، چفت‌های شکسته، کشوهایی که درست باز و بسته نمی‌شوند و... همه این مشکلاتی که برای کابینت‌های آشپزخانه پیش می‌آید راه‌حلهایی ساده دارند و شما می‌توانید آن‌ها را مثل روز اول کنید. با ما همراه شوید همراه شوید تا راه‌حل‌های تعمیر کابینت را با هم مرور کنیم.

اعلام آخرین تصمیمات گروه نقشه برداری نظام مهندسی ساختمان

در چهارمین جلسه گروه تخصصی نقشه برداری شورای مرکزی به صورت حضوری و مجازی با حضور مهندس مومنی مقدم، مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان اخذ و اعلام شد. این جلسه با تاکید بر «پیگیری و مکاتبات لازم در خصوص تدوین و تصویب مبحث نقشه برداری و شرح خدمات نقشه برداری»، «تعیین عناوین کارگروه ها و مسئولیت های مربوطه» و «برگزاری جلسه با کارگروه مشترک راهبردی اداره ثبت اسناد و املاک کشور برای بررسی مشکلات مربوط به تفکیک و بازرسی میدانی و دستورالعمل تفکیک آپارتمان به منظور رسیدن به وحدت رویه» برگزار شد.

هدیه هزینه جشن روز مهندسی به کولبران کردستانی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان در اقدامی انسان دوستانه، هزینه های برگزاری جشن ها و مراسمات روز مهندس را به کولبران کردستانی اهدا می کند. نظام مهندسی کردستان در بیانیه ای تاکید کرده است: جامعه مهندسی استان همواره خود را همراه غم و شادی های این سرزمین دانسته و هیچگاه در خدمتگزاری به شهروندان استان دریغ نخواهد ورزید.

گذر از فیلتر نظام مهندسی در ساخت و ساز الزامی است

رئیس نظام مهندسی و ساختمان کهگیلویه و بویراحمد: به عنوان نظام مهندسی مسئولیت ساختمان هایی را که از فیلتر ما گذشته و مجوز گرفته اند را می پذیریم اما مسئولیت ساختمان هایی را که بدون مجوز ما احداث شده اند را نمی پذیریم. وی افزود: امیدواریم از این به بعد با همکاری دستگاههای ذیربط همه ساختمان های اداری، صنعتی، گردشگری از فیلتر نظام مهندسی عبور کنند.



ورود بالغ بر ۱۵۲ هزار مترمربع پروژه ساختمانی از طریق طرح تخفیف ویژه

علی اصغر زحمتکش رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از ورود بالغ بر ۱۵۲ هزار متر مربع پروژه ساختمانی از طریق اجرای طرح تخفیف ۳۰ درصدی خدمات مهندسی و شناسنامه فنی ملکی خبر داد. وی تاکید کرد: با پایان طرح، رکوردی بی نظیر ثبت شد و در روز آخر اجرای طرح، بالغ بر ۱۲۲ مورد پرونده ساختمانی بر روی سامانه ارجاع نظارت، در انتظار اعلام داوطلبی مهندسان ناظر قرار گرفت.

ضرورت ساماندهی وضعیت نامناسب نمای ساختمانها

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی گفت: بحث نمای ساختمانی با توجه به سیما و منظر شهری در زیبایی شهر و روحیه شهروندان تاثیرگذار است و نحوه اجرای نمای ساختمانها از دیدگاه سیما و منظر شهری و دیدگاه مقاومت و الحاقات به سازه بسیار مهم به نظر می رسد. "بهرنگ دیلمقانی" اضافه کرد: سازندگان و مالکان به توصیه متخصصان هم توجهی نمیکنند و در اتصال نما به سازه و الحاقات سازه ای و اتصال سنگها به ملات پشتکار، مشکلات بسیاری وجود دارد.

اعلام آخرین تصمیمات گروه نقشه برداری نظام مهندسی ساختمان

با هدف تأکید بر کنترل امور خدمات مهندسی، پایش گوده های پرخطر، در سطح شهر از چند پروژه گودبرداری شده و همچنین رها شده در مرحله گودبرداری توسط گروه های کنترل و بازرسی سازمان نظام مهندسی تهران انجام شد. در این مانور چند پروژه انتخاب و توسط واحد کنترل بازرسی معاونت خدمات مهندسی انجام شد. انجام مانورها به منظور کاهش تخلفات و به صورت دوره ای در برنامه های سازمان نظام مهندسی وجود دارد.

نیمی از مهندسين فارغ التحصيل نظام مهندسی "شغل ثابتی" ندارند

امین مقومی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان قم گفت: نیمی از مهندسين فارغ التحصيل نظام مهندسی، شغل ثابتی ندارند. نظام مهندسی متولی اشتغال برای مهندسان نیست و اشتغال زایی نیز جز وظایف قانونی این سازمان تعریف نشده است، اما مجری ذیصلاح از جمله موضوعهایی است که به اشتغال مهندسان ساختمان کمک می‌کند.

بچه سوم دنیا بیاید، وام مسکن ۷۰ میلیونی می‌گیرید!

نمایندگان مجلس طرحی در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه ۱۴۰۰، پیشنهاد پرداخت وام خرید مسکن به برخی از خانوارها را تصویب کردند. براساس این طرح، خانوارهایی که در سال ۹۹ و ۱۴۰۰ صاحب فرزند سوم می‌شوند می‌توانند وام خرید ۷۰ میلیون تومانی مسکن را دریافت کنند. البته این وام تنها به خانوارهایی پرداخت می‌شود که صاحب فرزند سوم شوند و فاقد مسکن باشند. این طرح با اولویت مناطق محروم اجرا می‌شود و بودجه در نظر گرفته شده برای آن هزار میلیارد تومان است.

وام ودیعه مسکن تا پایان اسفند تمدید شد

به دنبال مصوبه ستاد ملی کرونا برای پرداخت وام اجاره به مستاجران ۸۲۸ هزار نفر از متقاضیان واجد شرایط شناخته شدند که ۳۰۲ هزار نفر نسبت به دریافت وام اقدام و ۲۳۰ هزار نفر در بانکهای عامل تشکیل پرونده دادند که تا ۱۲ بهمن ماه ۱۹۱ هزار نفر وام اجاره را دریافت کرده اند. با توجه به طولانی شدن فرآیند تشکیل پرونده بعضی متقاضیان در بانک ها پایان بهمن ماه ۱۳۹۹ مهلت دریافت وام اعلام شد که تا انتهای سال جاری تمدید شده است.

برگزاری مسابقه بدمینتون بانوان سازمان نظام مهندسی تهران

در جشنواره ورزشی ویژه دهه مبارک فجر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و مقارن با میلاد حضرت فاطمه زهرا(س) و روز زن، به همت معاونت توسعه سرمایه مهندسی (واحد رفاهی) و سازمان بسیج مهندسين مسابقه بدمینتون ویژه بانوان سازمان روز جمعه مورخ ۱۷ بهمن ماه سال جاری به صورت انفرادی و تیمی با حضور بانوان ورزشکار تیم بدمینتون سازمان در سالن پیام برگزار گردید. به گزارش تاسیسات نیوز، در رقابت های انفرادی خانم ها مهندس الهه اسفندیار(رتبه اول)، مهندس نادیا عشری (رتبه دوم) و مهندس سارا قلمچی (رتبه سوم) و در رقابت های تیمی خانم ها مهندس الهه اسفندیار و مهندس یگانه سیاوشی (رتبه اول مشترک) و خانم ها مهندس سحر داوودی ویژه مطلق و مهندس مونا اکبرزادگان (رتبه دوم مشترک) کسب نمودند.

پیشرفت ایران در ارتقای امنیت ساختمان سازی چشمگیر است

مشاور ارشد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، پیشرفت ایران در ارتقای امنیت ساختمان سازی را چشمگیر خواند و گفت: سازه های ساختمانی مورد استفاده در این سالها بسیار قابل اعتماد هستند. ما قبل از انقلاب فقط سه دانشکده معماری داشتیم اما در حال حاضر حدود ۹۰۰ دانشکده معماری داریم و همین حضور مهندسان می تواند به توسعه منطقی شهرها کمک کند. وی پیشرفت ایران در ارتقای امنیت ساختمان سازی را چشمگیر دانست و افزود: سازه های ساختمانی که در این ربع قرن با نظارت مهندسان ساخته شده اند، بسیار قابل اعتماد هستند.



اقبال مستاجران و خریداران به حومه شهرهای بزرگ

بررسی روند تعداد آگهی‌های ملکی در حومه شهرهای بزرگ موید این نکته است که به تناسب کاهش تقاضا در نیمه شمالی شهرهای بزرگ و سقوط آزاد مستاجران و خریداران به مناطق میانی، جنوب شهر و حومه، تعداد آگهی‌های فروش و اجاره نیز به صورت تصاعدی بالا رفته است.

به گزارش اخبار ساختمان، افزایش قیمت مسکن طی سه سال اخیر در حالی در تهران ۴۲۲ درصد است که در برخی شهرهای اقماری تهران این مقدار ۴۴۰ تا ۶۰۰ درصد است.

کلاس‌های آکادمی فنی مهندسی کاشانه

دوره آموزشی اصول طراحی
تاسیسات برقی ساختمانی، بیمارستانی و صنعتی
مدت دوره: ۵۵ ساعت
روزهای برگزاری: شنبه‌ها و سه‌شنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۸:۰۰-۲۱:۰۰

Online

دوره آموزشی VRF

مدت دوره: ۲۴ ساعت
روزهای برگزاری:
چهارشنبه‌ها ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰
و پنجشنبه‌ها ۱۳:۰۰-۱۶:۰۰

Online

دوره آموزشی مهندسی برودت حرفه‌ای

مدت دوره: ۳۳ ساعت
روزهای برگزاری: یکشنبه‌ها و سه‌شنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

دوره آموزشی طراحی تاسیسات مکانیکی استخر، سونا و جکوزی

مدت دوره: ۲۴ ساعت
روزهای برگزاری: شنبه‌ها و چهارشنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

ساختمان، نصب و تعمیر پکیج‌های حرارتی

مدت دوره: ۴۰ ساعت
روزهای برگزاری: سه‌شنبه‌ها
پنجشنبه‌ها ۱۴:۰۰-۱۸:۰۰
و جمعه‌ها ۰۹:۰۰-۱۴:۰۰

Online

کارگاه عملی نصب و تعمیر اسپلیت

مدت دوره: ۱۶ ساعت
روزهای برگزاری: چهارشنبه و پنجشنبه
ساعت برگزاری: ۱۷:۰۰-۰۹:۰۰

دوره آموزشی محاسبه بارهای حرارتی و برودتی با کریر

مدت دوره: ۳۰ ساعت
روزهای برگزاری:
یکشنبه‌ها و سه‌شنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

Online

دوره آموزشی اصول طراحی تاسیسات ساختمانی، بیمارستانی و صنعتی

مدت دوره: ۱۰۵ ساعت
روزهای برگزاری:
دوشنبه‌ها ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰
و پنجشنبه‌ها ۱۳:۰۰-۱۶:۰۰

Online

نخستین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا در تهران تمرین حضور ایران در منطقه



نخستین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا در اردیبهشت ماه سال آینده در تهران، تمرینی مناسب برای ورود موفق به تجارت آزاد در منطقه خواهد بود. خبر برپایی نخستین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا در اردیبهشت ماه سال آینده در تهران، فرصتی برای معرفی ظرفیتهای تولیدی و صادراتی کشورهای عضو، به ویژه «ایران» در حوزه های مختلف عمران، برق، گردشگری و ... خواهد بود.

مهندسی)، در صد افزایش درآمد ارزی در این زمینه است. «تحریم»، «شیوع کرونا» از جمله موانعی محسوب می شوند که با وجود پیوستن ایران به «اتحادیه اورسیا»، امکان معرفی توانمندی های صنعتی و تولیدی ایران را به شکل مطلوب فراهم نکرد.

بنا به تحلیل کارشناسان، برقراری مبادلات تجاری بین این کشورها بر اساس «تجارت آزاد» چشم اندازی مطلوب برای توسعه صادرات و حمایت از تولید داخلی ترسیم کرده و ایران نیز در این راستا با انجام اقداماتی در حوزه های مختلف گردشگری، عمران، انرژی (به ویژه برق و توسعه صادرات خدمات فنی

که به عنوان یک حلقه ارتباطی در راستای همگرایی اقتصادی متمرکز بر تقویت روابط مشترک فی مابین کشورها انجام شده است. تقویت ارتباط با کشورهای دیگر و همچنین توسعه صادرات غیر نفتی و شناخت ظرفیتهای اقتصادی جدید برای فعالان اقتصادی ایران از رهاوردهای نمایشگاه بین المللی اوراسیا در اردیبهشت ماه سال آینده خواهد بود.

به گفته برگزارکنندگان، این رویداد صنعتی و نمایشگاهی برای اولین بار با اتکاء به توانمندی فعالان تولیدی در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار می شود و اثرات مثبتی برای آینده اقتصادی کشور خواهد داشت.

بدیهی است، اگر از تجهیزات استاندارد و مورد قبول و توافق این منطقه برای صادرات استفاده نکنیم طبیعتاً تبدیل به وارد کننده صرف و بازار مصرفی خواهیم شد. مطمئناً عملکرد هر چه مناسبتر ایران در این بخش همزمان با برگزاری نخستین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا در اردیبهشت ماه سال آینده در تهران، تمرینی خوب برای ورود موفق به تجارت آزاد در منطقه خواهد بود.

گفتنی است؛ اولین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا از ۲۸ تا ۳۱ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ (۱۸ لغایت ۲۱ ماه می ۲۰۲۱) در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران برگزار خواهد شد.

برپایی نخستین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا در اردیبهشت ماه سال آینده در تهران، فرصتی طلایی در اختیار بخش خصوصی و همچنین دولتی قرار می دهد تا بتوانند زمینه همکاری های مشترک میان کشورها را بیش از پیش ارتقاء دهند.

رقابت پذیر کردن محصولات، برندسازی، کسب اعتبار برای محصولات تولیدی ایران، افزایش درآمدهای ارزی، رونق اقتصادی از جمله مهمترین شاخص هایی است که باید از دل برپایی این نمایشگاه به آن دست یافت. رونق صادرات خدمات فنی مهندسی صنعت برق به کشورهای مذکور و همچنین توسعه همکاری ها در این صنعت با توجه به اقبال خوب مردم و فعالان اقتصادی دیگر کشورهای عضو از کالاهای ایرانی یکی از نقاط قوتی محسوب می شود که تا کنون به خوبی به مرحله عملیاتی شده است.

آنچه بدیهی است؛ برای ایجاد یک زنجیره مناسب از تولید تا صادرات، ضرورت دارد به نیازهای متنوع منطقه ای و بین المللی در استقبال از محصولات تولیدی توجه ویژه ای شود و یکی از عوامل کاملاً موثر در کاهش آثار تحریم ها؛ "ایجاد ظرفیت های پایدار صادراتی در کشور های دوست و همکار است."

برگزاری این نمایشگاه و نمایشگاه های مشابه آن، حاصل دیپلماسی اقتصادی مناسبی است



BOSTANCHI

Industrial Group

با ما مطمئن نفس بکشید

نمایندگی انحصاری S&P اسپانیا و MyAir انگلستان

ارائه راهکار سیستم های هوشمند تهویه



Soler&Palau
Ventilation Group

EcoVENT



MYAIR
VENTILATION GROUP

دمازده
DAMAN DEHI®



 bostanchi.com

 +9821 88862700

اصول ۸ گانه بیمه



رامین وطن دوست / مهندس تاسیسات
و حقوقدان

۱- اصل حسن نیت از طرف بیمه گر:

هر چند در عرف بیمه گری رعایت اصل حسن نیت از طرف بیمه گذار الزامی است لیکن باید پذیرفت در رابطه حقوقی طرفین رعایت حسن نیت در هر دو طرف الزامی است. صدور بیمه نامه متناسب و به صورت شفاف با ضمانت اجرای لازم، اولین و مهمترین سند رعایت اصل حسن نیت از طرف بیمه گر است. درج مشخصات کامل مورد بیمه، تعهدات بیمه گر وظایف بیمه گذار و سایر اصول و قواعد لازم و مورد اجرا در عملیات بیمه گری اعم از صدور بیمه نامه و خسارت قابل پرداخت، رعایت این اصل را تأیید می نماید

۲- اصل غرامت یا اصل زیان:

هدف از انعقاد عقد بیمه، ایجاد تأمین مناسب برای بیمه گذار و جبران زیان وارده به او بگونه ای است که وی را در وضعیت قبل از حادثه قرار دهد. هرچند خسارت وارده به بیمه گذار به صورت کامل قابل جبران نیست لیکن همواره بیمه گر سعی می نماید با صدور بیمه نامه مناسب به بیمه گذار در جبران خسارت کمک نماید. از طرف دیگر

باید دقت نمود که بیمه، وسیله جبران خسارت است نه وسیله انتفاع بیمه گذار.

۳- اصل نفع بیمه پذیر:

قاعدتا افراد به جهت رابطه ای که با مورد بیمه دارند و از سلامت آن نفع می برند آن را بیمه می نمایند از اینرو گفته می شود بیمه گذار باید نسبت به مورد بیمه، نفع بیمه پذیر داشته باشد یعنی سلامت مورد بیمه، به نفع وی و زیان و خسارت مورد بیمه، به زیان او باشد.

۴- اصل جانشینی:

این اصل بر اساس ماده ۳۰ قانون بیمه-۱۳۱۶ تعریف می شود.

مطابق ماده ۳۰: « بیمه گر در حدودی که خسارت وارده را قبول یا پرداخت می کند در مقابل اشخاصی که مسئول وقوع حادثه یا خسارت هستند قائم مقام بیمه گذار خواهد بود.

و اگر بیمه گذار اقدامی کند که منافی با حق مزبور باشد در مقابل بیمه گر مسئول خواهد بود.

۵- اصل تعدد بیمه:

تعدد بیمه عبارت است از اینکه برای یک شیء، چند قرارداد بیمه وجود داشته باشد. تعدد

حادثه رابطه علت و معلولی و مستقیم وجود دارد. یعنی خسارت مستقیماً از حادثه بیمه شده ایجاد شده است هر چند ممکن است دلیل یا عواملی بین حادثه و خسارت وجود داشته باشد لیکن چنانچه بین خسارت و حادثه مورد بیمه رابطه معقول باشد بیمه گر مسئول است چنانچه عرف و عقل خسارت را ناشی از حادثه بداند خطر مورد بیمه محقق شده است.

۸- اصل اتکائی اصل:

اصل اتکائی بر اساس اصل تعاون و مشارکت تعدادی از بیمه گران در خسارت و تقسیم خطر بوجود آمده است و بموجب آن بیمه گر می تواند قسمتی از ریسک پذیرفته شده را به بیمه گر دیگر واگذار نماید. انجام بیمه اتکائی در مواقعی به علت دستور یا منع قانونی جنبه اجباری و در مواقعی جنبه اختیاری دارد. یعنی بیمه گران جهت افزایش توان بیمه گری خود و افزایش مرادوات تجاری ریسکهای پذیرفته شده را به شرکتهای دیگر پذیرنده واگذار نماید.

بیمه، حسب مورد، ممکن است صحیح و یا باطل باشد. در صورت حصول شرایط ذیل، تعدد بیمه مغایر اصل غرامت است و باطل می باشد:

۱- یک مال چند بیمه داشته باشد و جمع مبالغ بیمه نامه ها بیش از ارزش واقعی باشد.

۲- منتفع از همه بیمه نامهها، یک شخص باشد.

۳- خطرهای بیمه شده در همه بیمه نامهها، یکسان باشد.

۶- اصل داوری :

همانگونه که بیمه گذار و بیمه گر بر اساس اصل حسن نیت قرارداد بیمه را منعقد مینمایند، شایسته است اختلاف پیش آمده نیز به طریق مسالمت آمیز و دوستانه حل و فصل گردد. در قراردادهای بیمه، ماده ای به این اصل اختصاص یافته است لیکن علیرغم اینکه داوری اصل بیمه ای است و به دلایل بسیار، اهمیت فراوان دارد لیکن شرط داوری مندرج در قرارداد بیمه بین طرفین الزام آور

نگردیده است و طرفین تنها به ارجاع اختلاف به داور و حل مسالمت آمیز اختلاف از طریق داوری ارشاد شده اند.

۷- اصل علت نزدیک :

در توصیف اصل غرامت، گفتیم بیمه گذار باید ورود خسارت ناشی از خطرات بیمه شده را اثبات نماید. بیمه گذار باید اثبات نماید بین خسارت و





مرکز اسناد و موزه ملی مهندسان راه اندازی می شود

معاون وزیر راه و شهرسازی ارتقای جایگاه مهندسان و ارائه خدمات تخصصی توسط آن‌ها را در اولویت سیاستگذاری کلان وزارت راه و شهرسازی برشمرد و از راه اندازی مرکز اسناد و موزه ملی مهندسان ایران و همچنین ارسال لایحه قانون نظام مهندسی و اصلاح مفاد آیین‌نامه آن به دولت خبر داد.

قانون نظام مهندسی ساختمان را که ۲۵ سال از تصویب آن می‌گذرد بازنگری کرد که این بازنگری به همراه آسیب‌شناسی و بررسی مشکلات موجود در حوزه ساخت و ساز بوده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: کمبودها و کاستی‌ها در قانون و آیین‌نامه احصا شده و در خصوص نکات پنهان آن بررسی لازم انجام شد. اقداماتی که وزارتخانه در این حوزه انجام داد ارسال لایحه اصلاح قانون نظام مهندسی به دولت ارسال و اصلاح مفادی از آیین‌نامه است.

به گزارش تاسیسات نیوز، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ضمن تبریک ۵ اسفند روز مهندس، برخی از اقدامات دولت را در راستای وظیفه اجتماعی مهندسان در کیفیت دادن به ساخت و ساز برشمرد.

معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه اساس و بنیاد خانواده و زندگی اجتماعی را مسکن و ساختمان و موضوعات مرتبط با مهندسی تشکیل می‌دهد، گفت: وزارت راه و شهرسازی در موضوع نظام مهندسی، به منظور کیفیت بهبود خدمات مهندسی اصلاح

محمودزاده اصلاح ابلاغیه آیین دادرسی برای شوراهای انتظامی و موضوع اصلاح ساختار دفاتر حقوقی برای ارائه خدمات و پاسخگوبودن را از دیگر نکات در حوزه زیربنایی مهندسی در کشور برشمرد و توضیح داد: بازنگری تمامی بخشنامه‌های قانون نظام مهندسی منطبق با شرایط جدید در حال انجام است. همچنین، کلیات ایجاد مهندسی ترافیک و این مبحث در شورای تدوین مقررات ملی ساختمان به تصویب رسید که اینکار به منظور ایجاد کیفیت انجام شد. وی تربیت نیروی متخصص را از دیگر راهکارهای دولت برای بهبود شرایط مهندسی در کشور عنوان کرد و گفت: برای اولین بار در آزمون آتی پروانه‌های تخصصی در حوزه مهندسی صادر می‌شود. در شرایط فعلی تمامی پروانه‌های مهندسی پروانه‌های عمومی هستند و فرقی نمی‌کند نوع ساختمان چیست. بدین معنا، همه مهندسان بر اساس گروه یا پایه‌ای که دارند می‌توانند خدمات انجام دهند. در حالیکه ساختمان با شرایط ویژه‌ای که دارد نیازمند پروانه تخصصی بوده و این کار در حال انجام است. به گفته محمودزاده، با صدور پروانه تخصصی برای مهندسان و ترویج آن، مهندسان ترغیب می‌شوند تا به روز شوند و مطالعات روز را داشته باشند تا بتوانند از این فرصت پیش آمده استفاده کنند. با اینکار خدمات رسانی

برای این حوزه، خدمات کاملاً تخصصی خواهد بود. ساختمان‌های طرح اقدام ملی مسکن بیمه کیفیت می‌شوند معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: بیمه کیفیت ساختمان برای تمامی ساختمان‌های طرح اقدام ملی مسکن در مقیاس وسیع از دیگر اقدامات دولت در حوزه مهندسی بوده است که چندی پیش تفاهم نامه آن منعقد و وارد مراحل اجرایی و عملیاتی شد. با اینکار ساختمان‌های طرح اقدام ملی مسکن بین ۳ تا ۱۰ سال بیمه می‌شوند. محمودزاده از امضای تفاهم‌نامه وزارت راه و شهرسازی با سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برای ارائه تخفیف ارائه خدمات مهندسی رایگان و با تخفیف در اجرای طرح اقدام ملی مسکن خبر داد و گفت: مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان برای دهک‌های یک تا سه خدمات رایگان مهندسی در اجرای طرح اقدام ملی مسکن ارائه می‌دهند که این خدمات برای اقشار میان درآمدی با ۵۰ درصد تخفیف همراه است. وی افزود: در مقابل وزارت راه و شهرسازی با افزایش ظرفیت خدمات این موضوع را برای مهندسان جبران خواهد کرد که این موضوع باعث می‌شود تا قیمت تمام شده برای متقاضیان این نوع از مسکن، کمتر شود.

قیمت مفتول در بازار آهن آلات در اسفند ماه ۱۳۹۹

نام کالا	قیمت (تومان)
مفتول حرارتی	۱۶,۴۰۰
مفتول زیگزاگ	۱۶,۵۰۰
سیم فابریک ۱/۵	۱۶,۵۰۰
سیم فابریک ۲/۵	۱۶,۵۰۰
سیم تسمه ۱/۵	۱۶,۳۰۰
سیم تسمه ۲/۵	۱۶,۳۰۰
سیم آرماتور ۳ و ۴	۱۶,۴۰۰



حرفه‌ای باش!
Be Professional...

پر طرفدارترین دوره آکادمی فنی مهندسی کاشانه

اصول طراحی
تاسیسات مکانیکی
صنعتی، ساختمانی
و بیمارستانی

مهندسی کانال
مهندسی تهویه مطبوع
مهندسی توربو ماشین
مهندسی اطفاء حریق و مدیریت دود
مهندسی شبکه گاز
انواع لوله‌ها

مهندسی معماری
مهندسی تهویه
اسپرینکلرها
مهندسی پمپ
مهندسی اطفاء حریق و مدیریت دود
مهندسی شبکه گاز
مهندسی یوتیلیتی
گازهای طبی
انواع لوله‌ها

مدرسین دوره: مهندس روح الله واصف، مهندس زاره انجرفلی
مهندس امیر مرادیان و مهندس ایمان یونسی



www.kaashaaneh.ir

چالش شرکت های خدمات فنی و مهندسی



عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران از کمبود بودجه های عمرانی و همچنین کم و کاستی هایی در برنامه ریزی صحیح برای اجرای پروژه های ملی عمرانی اظهار گلایه کرد و گفت: در کشور ما پروژه هایی که تعریف میشود در فاز مطالعاتی هزینه ها را به صورت حداقل محاسبه میکنیم و متأسفانه بیشتر پروژه های ملی ما نقش سیاسی پیدا کرده و بدون بودجه و شرایط مورد نظر از لحاظ بحثهای مهندسی و مطالعاتی دقیق روی آن کار میشود.

تصریح کرد: شرکتهای پیمانکاری برای آنکه بتوانند خودشان را در مجموعه کارهایی که به آنها محول میشود، حفظ کنند حتماً نیاز است که صدور خدمات مهندسی داشته باشند، من معتقدم هر مجموعه پیمانکاری که بتواند با حوزه صدور خدمات مهندسی خودش را آمیخته کند و حرکت کند می تواند مجموعه شرکت و حتی کشور را به سمت

به گزارش تاسیسات نیوز، اشکان ناظمی افزود: به تبع آن این اقدامات روی هم جمع شده و امروز شاهد این هستیم که خیلی از پروژه ها در کشور وجود دارد که درصد پیشرفت آن مثلاً تا ۲۰ درصد است و برخی از آنها متوقف می شوند و یا بسیار آهسته پیش میروند.

عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

جنوب، حوزه کشورهای عربی و نیز حوزه های کشورهای هفتگانه عربی در قسمت غرب کشورمان و همچنین حوزه های غرب و شمال غرب قسمت ترکیه که شاید رشد اقتصادی و مهندسی در آنجا در مدت اخیر خیلی بالا بوده از لحاظ بحث مهندسی واقعا چیری کمتر نداریم و شاید در خیلی از حوزه های فنی و مهندسی از کشورهای دنیا بالاتر باشیم. مدیرعامل و نایب رئیس شرکت هلدینگ هنزا تصریح کرد: در تمام کشورهای دنیا وقتی یک پروژه ملی تعریف میشود، ارکان آن به این صورت است که مشاور پروژه، پروژه را تعریف میکند، از لحاظ بحث فاز یک و فاز دو مطالعاتی در مجلس آن کشور، بودجه آن مصوب میشود و بودجه اش برای آن پروژه دیده می شود. در حال حاضر در حوزه خلیج-فارس، آسیا میانه، اکثر پروژه ها به این شکل تعریف میشود اما متأسفانه در کشور ما این موضوعات زیاد نقش پررنگی ندارد، و در ابتدا پروژه تعریف میشود بر اساس یک شرایط خاص، بعد از ورود بر اجرا مسائل و مشکلات اجرایی در آن حوزه خود را نشان میدهد.

وی ادامه داد: متأسفانه در کشور ما به دلیل تحریمها بودجه های عمرانی بسیار محدود است و اغلب بدرستی صرف پروژه های عمرانی نمیشود در حالیکه در کشورهای توسعه یافته این موضوع ۱۰۰ درصد محقق میشود در کشورهای نیمه توسعه یافته حدود ۷۰ یا ۸۰ درصد آن اجرایی میشود.

ناظمی در خصوص پروژه هایی که این شرکت

موفقیت بیشتری راهبری کرده و در این حوزه نیز ما با توجه به تورم نرخ ارزی که داشته-ایم سعی کردیم این موضوع را متوقف نکنیم. ناظمی خاطر نشان کرد: در حوزه عمرانی شرکتهایی میتوانند در سال های آتی ادامه حیات داشته باشند که هم در طراحی و هم در حوزه تأمین مالی نقش داشته باشد، به نظر من به این شکل فعالیت کردن منجر به کاهش هزینه ها نیز می شود. در این حوزه قراردادهای مختلفی را تقریباً در دولتهای مختلف و کشورهای مختلف انجام میشود به صورت BOT، BO، BLT که به نظر من در حوزه کشور به صورت BOT این فرآیند در ۸ یا ۱۰ سال اخیر خوب جاری شده است. وی اظهار داشت: امیدوارم تمام شرکتهای پیمانکاری که امروز توانسته اند با تمام مشکلاتی که در کشور وجود دارد خود را حفظ کنند، این حوزه کارآفرینی خود را ادامه دهند و به این سمت و سوی هدایت شوند که عملاً استواری مجموعه شرکت آنها دچار مشکلات نقدینگی و cash flow نشود و یکی از بزرگترین مشکلاتی که مجموعه شرکتهای پیمانکاری دارند بحث مدیریت cash flow و مدیریت مالی است و اگر بودجه های عمرانی کشور بدرستی صرف عمران شود این مشکل بوجود نمی آید.

این عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، تاکید کرد: من به عنوان یک مهندس ایرانی که در کشور های مختلف نیز فعالیت داشته ام می گویم که ما در مقایسه با همسایگان اطرافمان در حوزه شرق کشور، یا در حوزه

در سال جاری به بهره برداری رسانده است، گفت: یکی از بزرگترین پروژه‌هایی که در شرکت هنزا در سال جاری انجام شده، پروژه کنارگذر شرقی اصفهان است که ۲۹ آبان‌ماه امسال با حضور ریاست محترم جمهور به صورت ویدئو کنفرانسی افتتاح شد.

وی تصریح کرد: از جمله پروژه‌های مهمی که در سال جاری افتتاح شده، پروژه تقاطع غیرهمسطح حصارک بود که این پروژه در اوایل سال ۹۳ استارت خورد و یک پروژه کامل تقاطعی است که در فاز بندی‌های مختلف در ۶ فاز، شامل ۶ پل که طراحی این پروژه نیز با شرکت ما بود و این پروژه شامل حدود ۷۰۰۰ تن آرماتور، حدود پنجاه هزار مترمکعب

از احجام اصلی بتنریزی داشت. وی افزود: حسن این پروژه نسبت به پروژه‌های دیگر کشور این بود که پروژه‌هایی که روی آزادراه یا روی منطقه ترافیکی است، طراحی پل‌های آنها به صورت پل فلزی انجام می‌گیرد ولی به جهت اینکه پل‌های فلزی عموماً برای بهره‌بردار، که دستگاه اجرایی کارفرما است در آینده هزینه‌هایی دارد ما طراحی این پل را به صورت پیش‌تنیده پس کشیده انجام دادیم و به حول قوه الهی این پروژه نیز در مدت معین، انجام شد و در آبان‌ماه امسال آخرین فاز آن را افتتاح کردیم و گره ترافیکی منطقه غرب کرج و اتصال آن به قزوین باعث روانسازی آن محدوده شد.

حرفه‌ای باش!
Be Professional...

دوره جامع

اصول طراحی
تاسیسات برقی ساختمانی
بیمارستانی و صنعتی



www.kaashaaneh.ir



دلالتان سیمان به جان بازار مسکن افتاده‌اند

دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان این‌که قیمت هر پاکت سیمان درب کارخانه ۱۸ هزار تومان است و ۴۸ هزار تومان به دست سازندگان می‌رسد، گفت: برای کمک به کاهش قیمت مسکن باید خانه بسازیم اما یک روز با دلالتان فولاد، روز دیگر با دلالتان سیمان مواجهیم و در این گیر و دار پروژه‌های ساختمانی به دلیل رشد قیمت مصالح دچار مشکل شده‌اند.



فرشید پورحاجت اظهار کرد: آنچه در بازار مسکن اتفاق می‌افتاد انعکاس شرایط اقتصاد کلان است اما رکود بازار مسکن از سه علت نشأت می‌گیرد. هم اکنون گروه متقاضیان مصرفی از یک طرف با کمبود نقدینگی مواجهند و از طرف دیگر در انتظار تحولات سیاسی و اقتصادی هستند. وزارت راه و شهرسازی نیز به عنوان متولی بخش مسکن به جای اینکه به تسهیل فرآیند ساخت و ساز و خرید و فروش مسکن کمک کند، مکرراً طی حدود یک سال و نیم گذشته توصیه خریدن را دنبال کرده است. وی با بیان اینکه علیرغم کاهش معاملات

مبرم به سیمان دارند اما اولویت بعضی مسئولان صادرات سیمان به کشورهای دیگر است. بازار مسکن طی سه سال گذشته به اندازه کافی متلاطم بوده و مهمترین عامل در کنترل این بازار افزایش ساخت و ساز است. ما نمی‌گوییم صادرات مصالح نداشته باشیم اما اولویت باید تامین نیاز داخلی باشد و مازاد مصرف را صادر کنیم. در غیر این صورت اجازه دهند واردات سیمان هم داشته باشیم تا حداقل بتوانیم مصالح مورد نیاز خود را تهیه کنیم.



دبیر کانون انبوه سازان درباره پیش بینی از آینده بازار مسکن گفت: دیدیم که با وجود افت شدید معاملات قیمت مسکن شهر تهران در بهمن ماه به میانگین ۲۸.۳ میلیون تومان رسید. رشدهای ۲ تا ۳ درصدی برای بازار مسکن غیرمنطقی نیست اما نگرانی ما این است که رشد تدریجی ادامه پیدا کند. اگر ساخت و ساز به همین منوال در رکود بماند افزایش قیمت، محتمل ترین گزینه در ماههای آینده است. البته پیش بینی می‌کنیم شرایط ساخت و ساز در سال آینده بهتر

مسکن شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم گفت: هم اکنون خرید و فروش در بازار مسکن بسیار کاهش یافته و طبیعتاً باید نرخها پایین بیاید اما رشد قیمت زمین و مصالح ساختمانی، این بازار را به سمت رکود تورمی کشانده است. بازار مصالح ساختمانی تقریباً به حال خود رها شده و در یک فرآیند رانت گونه قیمت بعضی مصالح بعد از خروج از درب کارخانه توسط واسطه‌ها و دلان سه تا چهار برابر می‌شود.

این کارشناس بازار مسکن با بیان این ادعا که دستگاههای متولی نظارت در حوزه مصالح ساختمانی مداخلات لازم را صورت نداده اند افزود: همه ما به اقتصاد آزاد باور داریم اما متأسفانه بعضی از سطوح اقتصاد کشور ما غیرشفاف است. به طور مثال در حوزه صنایع مادر، فولاد یا سیمان انحصار را به وضوح می‌بینیم و دستگاههای انحصارگر شرایط را بر بخش تولید سخت کرده اند. این باعث می‌شود مسکن به عنوان کالایی که توسط بخش خصوصی تولید می‌شود با قیمت بالایی به دست مصرف کننده برسد.

پورحاجت گفت: در آشفته بازار کنونی، دلان سیمان چه‌ها که نمی‌کنند. سیمان درب کارخانه ۱۸ هزار تومان است اما تا به دست سازنده برسد ۴۸ هزار تومان می‌شود. این تخم مرغ نیست که کسی نتواند رصدش کند. ورودی و خروجی کارخانجات و افرادی که در این حوزه فعال هستند مشخص است. وی تاکید کرد: الان کارگاههای ساختمانی نیاز

هایی که تمام دنیا دنبال کرده اند و کوتاه ترین مسیر برای خانه دار کردن مردم است. مسکن در تهران متری ۲۸.۳ میلیون تومان بنابراین گزارش، بهمن ماه ۱۳۹۹ متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۲۸.۳ میلیون تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۳.۷ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۷.۲ درصد افزایش نشان می دهد. طبق اعلام بانک مرکزی در ماه مذکور تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۳۹۱۷ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۱۱.۴ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۰.۵ درصد کاهش یافت.

شود اما با توجه به کمبود پنج میلیون واحد مسکونی به این زودی نمی توان تقاضای بازار مسکن را پاسخ داد. با این حال می توان افزایش قیمت را با برنامه ریزی مناسب برای تولید مسکن و کاهش هزینه های بالاسری حوزه ساخت، کنترل کرد. پورحاجت ادامه داد: متقاضیان مسکن با کمبود نقدینگی مواجهند و تسهیلات فعلی جوابگو نیست. افزایش حقوق و افزایش سقف تسهیلات بانکی باید متناسب با رشد قیمت مسکن باشد اما دولت فعلا چنین سیاستی را دنبال نمی کند. بالا بردن سقف تسهیلات مسکن و کاهش نرخ سود، برنامه



حرفه‌باش!
Be Professional...




www.kaashaaneh.ir

تعمیر کابینت



آیا شما هم با کابینت‌هایی که درست کار نمی‌کنند مشکل دارید؟ لولاهای شل شده، چفت‌های شکسته، کشوهایی که درست باز و بسته نمی‌شوند و... همه این مشکلاتی که برای کابینت‌های آشپزخانه پیش می‌آید راه‌حلهایی ساده دارند و شما می‌توانید آن‌ها را مثل روز اول کنید. با ما همراه شوید همراه شوید تا راه حل‌های تعمیر کابینت را با هم مرور کنیم.

لولاهای در کابینت را تنظیم کنید

باید پیچ‌هایی که روی چارچوب کابینت پیچ شده‌اند را بررسی و تنظیم کنید تا درهای کابینت دقیقاً در کنار هم قرار بگیرند.

قفل‌هایی که خراب شده‌اند را درست کنید

بعضی از کابینت‌ها قسمت‌هایی گیره مانند برای قفل شدن در دارند که ممکن است بعد از مدتی در کابینت را به خوبی نگه ندارند. این قفل‌ها با دو پیچ به بدنه کابینت وصل

اگر درهای کابینت با درهای کناری آن تراز نیست باید پیچ‌های داخلی لولای کابینت را سفت کنید. پیچ‌های داخلی لولا، پیچ‌هایی هستند که در قسمت اتصال در کابینت به بدنه در قسمت داخلی و بدنه کابینت قرار می‌گیرند. اگر در کابینت به موازات بقیه قرار گرفته ولی بالاتر و پایین‌تر از بقیه است



شکسته‌اند یا حتی بعد از روغن‌کاری نمی‌چرخند، جایگزینی، بهترین راه حل است. برای راحت شدن کار، ریل‌های جدیدی خریداری کنید که مشابه نمونه‌های قدیمی (یا تقریباً یکسان) هستند.

تعمیر کشو: ریل‌ها و غلطک کشو را چرب کنید

چند دقیقه وقت بگذارید و غلطک و ریل‌ها را روغن‌کاری کنید تا کشو مثل روز اول خود به راحتی باز و بسته شود. برای شروع کشوها را از جای خود بیرون بیاورید و غلطک‌ها و ریل‌های آن را بررسی کنید. شیارها و ریل کشو را تمیز و خشک کنید و بعد آنها را چرب کنید تا حدی که کشو به راحتی حرکت کند.



تعمیر کشو: جعبه شکسته کشو را تعمیر کنید

اگر می‌بینید که یک طرف از کشو شکسته است، قبل از آنکه همه‌ی اجزای کشو بر اثر فشار از هم جدا شود، باید آن را هرچه زودتر درست کنید. کشو را در بیاورید و قسمت شکسته را جدا کنید و تعمیر کنید. اگر فکر می‌کنید لازم است میخ و بست و چسبی

شده‌اند که تعویض آنها کار سختی نیست. گیره‌ها را بررسی کنید و اگر شل شده‌اند فقط آنها را سفت کنید.

به در کابینت‌ها ضربه‌گیر وصل کنید

اگر از صدای کوبیده شدن در کابینت خسته شده‌اید نصب ضربه‌گیر راه حل خوبی برای شماست. سطح قسمت داخلی در کابینت را تمیز کنید و سپس ضربه‌گیرها را به گوشه‌ی بالایی و پایینی در کابینت وصل کنید.



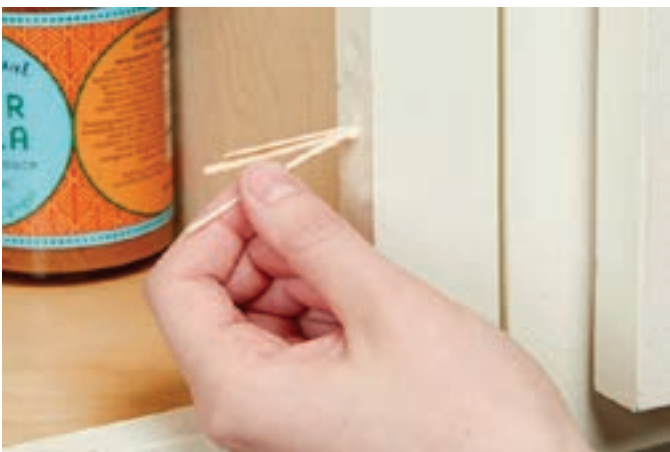
تعمیر کشو؛ ریل‌های کشوی فرسوده را تعویض کنید

کشوها در دو طرف خود ریل‌هایی دارند که غلطک روی آنها می‌چرخد و باز و بسته کردن آن را راحت‌تر می‌کند اگر متوجه شدید که ریل‌های کشو خم شده‌اند، غلطک‌ها



دو روش برای پر کردن سوراخ های پیچ خورده

ممکن است روی قسمتی از کابینت بخواهید پیچ به کار ببرید ولی پیچ کردن آن موفقیت آمیز نباشد و حفره‌ای در سطح آن ایجاد شود؛ خلال دندان را با چسب آغشته کنید و در سوراخ ایجاد شده فروبرید تا تکه‌های خلال دندان جای خالی پیچ را پر کند. بلافاصله قطرات چسب را با یک پارچه مرطوب از سطح پاک کنید. دوباره پیچ یا وسیله‌ای که می‌خواهید در آن سطح قرار بگیرد را آنجا نصب کنید.



خراش و شکستگی‌های سطح کابینت را پر کنید

اگر در سطح کابینت خراش‌های کم عمقی وجود دارد می‌توانید آن‌ها را با یک ماژیک خش‌گیر پر کنید و قسمت‌های اضافی آن را با دستمال پاک کنید. به خاطر داشته باشید که خراش‌ها آلودگی بیشتری را به خود جذب می‌کنند و ممکن است تیره‌تر از قسمت‌های اطراف آن دیده شوند در نتیجه در ابتدا از ماژیک کمرنگ‌تری استفاده کنید و اگر لازم شد دوباره آن را پررنگ کنید. برای



که از ابتدا روی آن بوده است را در بیاورید و تعویض‌شان کنید.

دستگیره‌های شل شده را چسب بزنید

دستگیره‌هایی که پیچ‌شان یکبار شل می‌شود ممکن است برای دفعات بعدی هم شل و سست شوند. با استفاده از یک چسب محکم دستگیره‌ها را محکم بچسبانید تا نگران جدا شدن و شل شدن آن‌ها نباشید.



شوند. حداقل یک بار در سال کابینت‌ها را کاملاً تمیز کنید و برق بیندازید.



در کابینت‌ها را با آهن ربا بسته نگه دارید

ممکن است استفاده از آهن‌ربا برای در کابینت کمی قدیمی به نظر برسد ولی راه حل بسیار خوبی برای کابینت‌هایی است که در آنها کاملاً بسته نمی‌شود. می‌توانید قفل آهن‌ربایی مخصوص کابینت را خریداری کنید و به راحتی روی چهارچوب و صفحه‌ی در کابینت وصل کنید.



در مورد تعمیر کابینت به یاد داشته باشید:

اگر تصمیم به تغییرات اساسی در آشپزخانه خود دارید، با توجه به ارتباط زیاد فضای آشپزخانه با دیگر قسمت‌های خانه در خانه‌ها امروزی و دیده شدن آن از نشیمن



خش‌های عمیق‌تر از مازیک‌های پرکننده استفاده کنید.

لایه زیرین کشوها را تعمیر کنید

گاهی قسمت زیرین کشوها تاب برمی‌دارد و ممکن است سطح ناصافی ایجاد شود که هم در باز و بسته کردن کشو تاثیر بگذارد و هم در گذاشتن وسایل داخل کشو مشکل به وجود بیاورد. می‌توانید از صفحه‌ی چندلایه چوبی یک صفحه به اندازه‌ی ابعاد سطح کشو جدا کنید و به سطح زیر کشو بچسبانید. با این کار سطح کشو محکم‌تر می‌شود.



کابینت‌های آشپزخانه را برق بیندازید

چربی، بخار و دودی که در آشپزخانه وجود دارد باعث ایجاد یک لایه آلودگی روی کابینت شده و آن را کدر می‌کند. با یک تمیزکننده چوب سطح کابینت‌ها را تمیز کنید تا براق

و پذیرایی، در انتخاب رنگ و نوع دکوراسیون آشپزخانه دقت کنید تا متناسب با فضاهای خانه باشد. یک متخصص دکوراسیون داخلی می‌تواند راهنمای خوبی برای شما باشد.

همان طور که گفته شد تعمیرات کابینت

آشپزخانه مربوط به مواردی مانند؛ تعویض و تعمیر لولاهای درهای کابینت، تعمیر دستگیره‌های کابینت‌ها، تعویض طبقه‌های کابینت، جدا کردن کابینت‌ها، اضافه کردن کابینت و..

می‌باشد که برخی از این تعمیرات نیاز به افراد متخصص دارد و شما نیاز دارید قبل از تصمیم برای تعمیرات با افراد متخصص مشورت کنید.

در رابطه با انجام برخی از کارهای جانبی مانند برق‌کاری آشپزخانه باید با تعمیرکار کابینت صحبت کنید تا در صورت نیاز از متخصص برق‌کار برای همکاری در این قسمت از تعمیرات با شما همکاری کند.

پس از انجام تعمیرات آشپزخانه، لازم است برخی از کارها مانند چرب کردن لولاهای، تمیز کردن درهای کابینت، چک کردن غلطک‌های کتو و... به طور مستمر انجام شوند تا نیاز

به تعمیرات کمتر شود.

طراحی و ساخت کابینت با تعمیرات آن از نظر روند کار و هزینه‌های اصلی و جانبی متفاوت است.

مدت زمان تعویض کابینت: ۱۵ تا ۲۱ روز،

تعویض در کتو، یراق و لولا: یک روز و تعویض صفحه رویه کابینت یک هفته تا ۲۵ روز است.



هزینه‌های تعمیرات کابینت:
هزینه‌ی تعمیر و یا تعویض کابینت‌های آشپزخانه به

عواملی مانند: مترآز آشپزخانه و کابینت‌های مورد نیاز برای نصب و یا تعمیر، جنس مورد استفاده برای کابینت‌ها، نوع کابینت (زمینی و یا دیواری باشد) و ارتفاع کابینت‌ها، تعداد کارگرهای مورد نیاز و وسایل ابزار لازم برای تعمیرات و.. است.

برخی از کارهای مربوط به تعمیر کابینت مانند: تعمیر روکش در کابینت، تعویض درهای کابینت، برش جای سینک و گاز رومیزی، جداسازی کابینت و کوچک کردن باکس کابینت و... هزینه‌ی بیشتری دارد. هزینه کابینت اپن آشپزخانه ۱.۵ تا ۲ برابر کابینت زمینی است.

می‌خواهید قید کنید و هزینه و مدت زمان خرید تا اجرا را دقیق تعیین کنید.

اگر هدف اجزای کامل کابینت باشد بر حسب متر حساب می‌شود؛ مانند کابینت نوساز.

در صورتی که خدمات به صورت تکه‌ای یا موردی باشد دستمزد برای هر مورد حساب می‌شود؛ مانند تعویض ریل کشو و یا در کابینت.

محاسبه دستمزد تعمیر کابینت:

دریافت دستمزد به سه روش معمول محاسبه می‌شود:

قیمت اصلی اجناس خریداری شده به اضافه اجرت نصب و هزینه ایاب و ذهاب و حمل و نقل محصول.

به صورت روز مزد، در این حالت معمولاً خرید به عهده کافرماست.

بر حسب متر، مترمربع، تیکه‌ای و موردی

هزینه نصب کابینت‌ها ۴۰ تا ۶۰ درصد قیمت کابینت است.

مشاوره برای تعمیر کابینت معمولاً رایگان است، در صورتی که قسمت زیادی از کابینت نیاز به تعمیر داشته باشد و نیاز به طراحی جدید باشد مانند کابینت نو باید روند طراحی و اجرا طی شود در این صورت بعضی از شرکت‌ها طراحی را رایگان انجام می‌دهند و بعضی دیگر توافقی یا بر حسب متر از کار دستمزد دریافت می‌کنند.

نوع قرارداد خرید کابینت :

در این خدمات، ابتدا یک پیش فاکتور دقیق برای خرید ارائه می‌شود و در صورت رضایت کارفرما، فاکتور خرید اصلی تنظیم می‌شود و مقداری از مبلغ برای خرید لوازم به کابینت ساز داده می‌شود.

نوع قرارداد اجرای کابینت :

در قرارداد باید ریز خدماتی که از کابینت‌ساز



NEW

 **دمنده**
DAMANDEH®

www.damandeh.com
sale@damandeh.com

با دمنده نفس بکشید

شماره تماس: ۰۲۱-۳۵۲۷۲۱۰۷ و ۱۰۹

