هفته‌نامه
تاسیسات نیوز
Tasisat News
نخستین مجله الکترونیکی تاسیسات ایران
سال هشتم -شماره ۳۱۶

سخن سر دبیر:
فصل آخر!

مقاله اشری
فرایند تصمیم گیری متداول

AHR EXPO. INNOVATION AWARDS
برندگان جایزه برترین‌های نوآوری تاسیسات ۲۰۲۱

تکلیف مسکن‌های مهر دارای مشکل حقوقی چیست؟

ایران پیشتاز رشد تولید علم حوزه فنی و مهندسی دنیا شد

امضاء تفاهمنامه شرکت عمران شهرهای جدید و نظام مهندسی ساختمان

سخن سردبیر

فصل آخر!

همکاران گرامی سلام و خداقوت !

سال به آخرین فصل خود رسید و طبیعت به انتهای انرژی خود! بسیاری از حیوانات و گیاهان به خواب رفتند و زمین در زیر لحافی سپید به بازسازی خود مشغول است. دانه های فراوانی در این موقع کاشته می شوند و ریشه ها با وجود خواب گیاهان، غذا از زمین برمی گیرند و زمین مهربانانه ریشه ها و بسیاری از موجودات را در بستر گرم خود نگه می دارد تا در فصلی دیگر ذخایر این کره خاکی، به زندگی ادامه دهند. در کنار تمام این اتفاقات پیچیده که از چشم ما دور است، زمین آماده می شود تا در بهار بشکوفد و در تابستان روزی موجودات جهان را عرضه کند.

برای ما زمستان انتظاری سخت است تا به بهار برسیم؛ اما نباید فراموش کنیم که زمستان یک ربع از سال است. فراموشی این فرصت طلایی یعنی از دست دادن آخرین مهلت برای جبران عقب ماندگی های سالانه. پدیده ای در مدیریت زمان وجود دارد به نام ماشه آماده! فرض کنید که کسی تفنگی روی شقیقه شما گذاشته و دستش روی ماشه کشیده شده است. او از شما خواسته است که کاری را در چند دقیقه انجام دهید و در غیر این صورت ماشه را رها خواهد کرد! بدیهی است که شما تمام تلاش خود را می کنید که از مرگ نجات یابید. این عجله شما در انجام کار باعث انجام سریع کاری می شود که شاید در زمان غیر اضطرار ساعت ها طول می کشید. برای همه ما، بارها و بارها چنین اتفاقی افتاده است. وقتی باید به مسافرتی برویم و کارهای مهمی مانده است ناگهان در یک ساعت کوهی از کارها تمام می شود! کارهایی که ساعت ها و روزها مانده و روی هم تلمبار شده بود. می توانیم در زمستان با تمرین ماشه آماده کارهای باقیمانده سال را تمام کنیم.

برای کسانی که برنامه مدونی برای سال نداشته اند و یا به دلایل مختلف از برنامه خود به شدت جامانده اند و حال در فکر رها کردن این فرصت آخر هستند می توان از یک قاعده ساده استفاده کرد: بازی از اول! خیلی ساده برنامه خود را از ابتدای زمستان شروع کنیم. چرا باید فکر کنیم بهار وقت شروع است؟ اتفاقاً با توجه به تعطیلی های طولانی ابتدای فصل، که به خاطر کرونا ظاهراً طولانی تر هم خواهد بود، می توانیم همین زمستان را و همین هفته را و همین امروز را شروع بدانیم و برنامه یک ساله ای براین مبنا بچینیم. با این برنامه تعطیلات بهار استراحتی مطبوع پس از تلاشی سخت خواهد بود!

انجام برنامه هایی چون خریدها، انعقاد قراردادهای کاری و پرداخت هزینه برای خدماتی چون آموزش در این فصل مقرون به صرفه تر خواهد بود؛ زیرا در کشور ما پس از بهار همه این هزینه ها با دستمزد جدید اعلامی توسط دولت و اصناف کارفرمایی و کارگری بیشتر خواهد شد.

فصل آخر فصل خواب بسیاری از موجودات عالم و کار مداوم زمین و خورشید است. ما باید تصمیم بگیریم کدام نقش را دوست تر داریم!

تا بعد!

سردبیر:
مهندس روح‌اله واصف

هیئت تحریریه:
مهری بهزادپور،
مهندسان نیره شمشیری،
دکتر احسان عبدالله‌زاده، نادره مرادی،
چرخیان، محمدسپهر اصفهانی
و رامین وطن‌دوست

امور آگهی‌ها:
فرزانه بختیاری

گرافیک:
علیرضا یوسف‌نژاد

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران، کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان کاشانه
www.tasisatnews.com
تلفن: ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴

•کپی‌برداری از مطالب نشریه بدون اجازه کتبی ممنوع است.
•کلیه حقوق این نشریه متعلق به آکادمی کاشانه است.
•نشریه در تصحیح، حذف و یا خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد است.
•نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت رایگان منتشر می‌شود.
•کلیه حقوق متصوره آن متعلق به گردانندگان نشریه است.

فهرست

تمامی اخبار دارای لـــینک به سایت تاسیسات نیـــوز می باشند.

٥ دوره‌های آموزشی آکادمی فنی مهندسی کاشانه

گروه فنی مهندسی کاشانه در کنار فعالیت حرفه‌ای خود و با تکیه بر دانش و تجربه موفق اعضا و باتوجه به میل فراوان بنیانگذاران خود به امر آموزش، فعالیت خود در زمینه آموزش را در سال ۱۳۸۷ به صورت غیر رسمی و در سال ۱۳۸۸ به صورت رسمی آغاز نمود و با تاسیس آموزشگاه مهندسی کاشانه، تصمیم گرفت تا محلی برای اشتراک‌گذاری تمامی دانش مهندسی کشور فراهم نماید.

١٦ مقاله اشری/ چگونه ساکنان یک ساختمان روی تصمیم گیری اپراتورهای تاسیسات تاثیر می‌گذارند؟!

اپراتورهـــای ســـاختمان و مدیـــران انـــرژی و تاسیســـات ســـاختمان هـــای بـــزرگ تصمیمـــات عملیاتـــی ضـــروری مـــی گیرنـــد کـــه روی عملکـــرد انـــرژی و اســـایش افـــراد تاثیـــر مـــی گـــذارد.

٢٢ قیمت آهن آلات ساختمانی در آذر ماه ١٣٩٩

در روزهای اخیر شاهد نوساناتی بساری در بازار آهن آلات بوده ایم به همین خاطر قیمت نهاده های آهنی از جمله تیرآهن در روزهای اخیر دچار تغییرات قیمتی شده اند.

٢٤ تاسیسات کار خود باشیم! عیب یابی بخاری گازی

امسال زمستان سرزده آمد و ما مانديم با وسایل گرمایش و سرویس و عیب‌یابی آنها! چند مشکل رایج را با هم بررسی می‌کنیم تا یک آشنایی اولیه با عیب‌یابی بخاری گازی داشته‌باشیم.

٢٩ ایران پیشتاز رشد تولید علم حوزه فنی و مهندسی دنیا

براساس پایگاه استنادی اسکوپوس و با مقایسه این سال با تولید علم صورت گرفته با سال ۲۰۱۹ مشاهده می شود که جمهوری اسلامی ایران در حوزه فنی و مهندسی پیشتاز رشد کمیت علم در بین ۲۵ قدرت علمی دنیا شده است.

چه کسی پاسخگوی سئوالات غلط آزمون نظام مهندسی است؟

مطابق بررسی‌های انجام شده، غلط بودن سوالات آزمون نظام مهندسی برای تمامی دست اندر کاران علمی محقق شده است اما مشخص نیست چرا و به چه دلیل سازمان نظام مهندسی نسبت به حذف این سوالات اقدام نمی‌کند تا شاهد گسترده شدن اعتراضات به آزمون نباشیم. گفتنی است، پیش از این حذف رشته‌های خاص نظیر مدیریت پروژه از فهرست شرایط متقاضیان آزمون منجر به اعتراض متقاضیان شده بود.

اعلام نتایج قطعی آزمون نظام مهندسی مهر ۹۹

طبق اطلاعیه جدید سازمان مقررات ملی و ساختمان نتایج قطعی آزمون‌های تستی مهر ۱۳۹۹ استخراج و تغییرات لازم در کارنامه‌ها اعمال شده است و صرفا در این دوره از آزمون‌ها داوطلبانی که دارای نمرات ۴۸ و ۴۹ می‌باشند مشروط به گذراندن دوره آموزشی و موفقیت در آزمون مربوطه که محتوا و میزان آن متعاقبا به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها ابلاغ خواهد شد به عنوان قبول در آزمون تلقی خواهند شد.

برای مشاهده نتایج کلیک نمایید.

خرم : نظرات مخالف را تحمل کنیم

احمد خرم ، رئیس سازمان نظام مهندسی کشور، در جلسه شورای مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان، راهکار حل اختلاف نظرها را، تحمل نظرات مخالف دانست و تاکید کرد؛ به دنبال منافع مادی و سیاسی کاری نباشیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان بر ضرورت تشکیل کمیته ویژه برای افزایش راندمان سازمان تاکید کرد و دستور داد ساختار سازمانی بافوریت طراحی و پیاده سازی شود.

مسکن هنوز حباب دارد، فعلاً خانه نخرید!

قیمت مسکن از ابتدای آذرماه روند نزولی به خود گرفته و مطابق بررسیها نرخهای پیشنهادی در تهران و شهرستانها تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. این در حالی است که بازار مسکن از خردادماه به بعد روند صعودی به خود گرفته بود تا اینکه محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اواخر خردادماه برای سومین بار طی یک سال اخیر به مردم توصیه کرد به منظور کاهش التهاب بازار مسکن فعلا خانه نخرند. او معتقد بود که قیمت مسکن حباب دارد.

طرح استاندارد سازی سیستم گرمایشی مدارس کشور تصویب شد

علی کریمی فیروزجائی در حاشیه بازدید از پروژه‌های آموزشی بخش بندپی شرقی بابل اظهار داشت: استاندارد سازی سیستم‌های بهداشتی مدارس با توجه به فرصتی که با توجه به قرارگیری در دوران تحصیل از راه دور، می توانند گام مهمی در برقراری عدالت بهداشتی در میان مدارس سطح استان باشد.

«مسکن ملی» به مهندسان هم رسید!

بر اساس تفاهم نامه ای که به امضای مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان رسیده قرار است در شهرهای جدید پرند، هشتگرد، صدرا، گلبهار، سهند و ایوانکی به مهندسان واجد شرایط عضو نظام مهندسی، مسکن ملی واگذار شود.

این دو نوع مصالح ساختمانی خراسان شمالی را نخرید

مرکز خراسان شمالی، فهیمه مهمان نواز مدیرکل استاندارد خراسان‌شمالی گفت: در راستای نظارت بر کیفیت کالاهای مشمول قوانین و مقررات استاندارد اجباری، در بازرسی از واحدهای تولیدی پرونده دو واحد تولیدی فراورده سنگدانه و یک واحد تولیدی فرآورده گچ در گروه مصالح ساختمانی را به دلیل تولید و توزیع غیرمجاز و عدم دریافت پروانه استاندارد اجباری، عدم رعایت الزامات استاندارد و تولید انبوه در شهرستان بجنورد و اسفراین برای اقدامات حقوقی به دادسرا ارجاع دادند.

کلاس‌های آکادمی فنی مهندسی کاشانه

طراحی موتورخانه و انتخاب تجهیزات
Online
مدت دوره: ۶۰ ساعت
روزهای برگزاری: یکشنبه‌ها و چهارشنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

دوره آموزشی آنلاین طراحی و نقشه کشی سه بعدی تاسیسات مکانیکی با نرم افزار رویت
Online
مدت دوره: ۶۰ ساعت
روزهای برگزاری: جمعه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۰:۰۰-۱۴:۰۰

دوره آموزشی آمادگی آزمون پایه ۳ مکانیک (طراحی و نظارت)
Online
مدت دوره: ۱۱۵ ساعت
روزهای برگزاری: دوشنبه‌ها،سه‌شنبه‌ها و جمعه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۰۰-۲۱:۰۰

دوره آموزشی آمادگی آزمون پایه ۳ مکانیک (طراحی)
Online
مدت دوره: ۷۵ ساعت
روزهای برگزاری:دوشنبه‌ها و جمعه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۰۰-۲۱:۰۰

دوره آموزشی آمادگی آزمون پایه ۳ مکانیک (نظارت)
Online
مدت دوره: ۷۵ ساعت
روزهای برگزاری:سه‌شنبه‌ها و جمعه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۰۰-۲۱:۰۰

دوره آموزشی آمادگی آزمون پایه ۳ برق
Online
مدت دوره: ۵۰ ساعت
روزهای برگزاری: جمعه‌ها
ساعت برگزاری: ۰۹:۰۰-۱۳:۰۰

دوره آموزشی مهندسی برودت حرفه‌ای
Online
مدت دوره: ۳۲ ساعت
روزهای برگزاری: شنبه‌ها و دوشنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

کارگاه عملی نصب و تعمیر اسپلیت
مدت دوره: ۱۶ ساعت
روزهای برگزاری: پنجشنبه و جمعه
ساعت برگزاری: ۱۷:۰۰-۰۹:۰۰

دوره آموزشی طراحی تاسیسات برق بیمارستان
Online
مدت دوره: ۱۰ ساعت
روزهای برگزاری:
یکشنبه‌ها و سه شنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

نقشه‌کشی تاسیسات مکانیکی و برقی با اتوکد
Online
مدت دوره: ۴۵ ساعت
روزهای برگزاری: یکشنبه‌ها و چهارشنبه‌ها
ساعت برگزاری: ۱۷:۳۰-۲۰:۳۰

تکلیف مسکن های مهر دارای مشکل حقوقی چیست؟

معاون وزیر راه وشهرسازی اعلام کرد: آن تعداد از واحدهای دارای معارض که دارای مسائل حقوقی هستند مشکل‌شان حل شود وارد فرآیند تکمیل و تحویل می شوند اما در شرایط فعلی امکان تحویل آنها وجود ندارد.

به گزارش تاسیسات نیوز، معاون وزیر راه وشهرسازی گفت: واحدهای نیمه تعطیل مسکن مهر پردیس تا پایان سال جاری تحویل داده خواهند شد و هزینه ساخت الباقی مسکن های مهر برعهده متقاضیان و تسهیلات بانکی است.

محمود محمودزاده با اشاره به اینکه طبق قانون، تکمیل واحدهای مسکن مهر صرفاً از طریق آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی است،گفت: اگر دولت کمکی برای زیرساخت ها یا حتی تکمیل واحدها می‌کند برای آن است که پروژه جمع شود، ولی تکلیف قانونی نیست.

وی درباره مبلغ حدود ۲۰ میلیون تومانی که شرکت عمران پردیس و پرند از متقاضیان جدید مسکن مهر دریافت می‌کنند، اظهار کرد: در خصوص اینکه آیا شورای مسکن استان تهران به شرکت‌های عمران شهرهای جدید پردیس و پرند، دستورالعملی برای دریافت تمام یا بخشی از هزینه های تکمیل مسکن مهر ارائه کرده یا خیر اطلاعی ندارم. اما بر اساس قانون باید تمامی هزینه‌های ساخت

ابنیه مسکن مهر از طریق آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی تامین شود.

محمودزاده افزود: دولت در قالب تبصره ۸ قانون بودجه به شرکت‌های عمران اجازه داده از منابع خود برای زیرساخت‌ها و خدمات روبنایی مسکن مهر استفاده کند. البته ممکن است برای اینکه پروژه جمع شود کمکی هم در بعضی موارد برای ساخت واحدها انجام شود اما در قانون بودجه پیش‌بینی خاصی برای این منظور نشده است.

وی درباره آخرین وضعیت مسکن مهر گفت: هم اکنون ۱۲۰ هزار واحد تکمیل شده که در حال نصب انشعابات است و بیش از ۶۰ هزار واحد نیز در مراحل ساختمانی قرار دارد. تلاش این است که تمامی این واحدها در نیمه اول سال جاری تحویل متقاضیان شود.

محمودزاده درباره وضعیت واحدهای دارای مشکلات حقوقی اظهار کرد: آن تعداد از واحدهای دارای معارض که دارای مسائل حقوقی هستند مشکل‌شان حل شود وارد فرآیند تکمیل و تحویل می شوند اما در شرایط فعلی امکان تحویل آنها وجود ندارد.

وی گفت: شرکت های عمران پردیس و پرند بر اساس دستورالعمل شورای مسکن استان تهران که از تیر ماه ۱۳۹۸ ارائه شده، از ابتدای خرداد ماه ۱۳۹۹ تصمیم گرفتند حدود ۲۰ میلیون تومان از ۱۰۰ میلیون تومان یارانه‌ای را که دولت برای تکمیل بعضی از واحدهای مسکن مهر هزینه کرده بود، صرفاً از متقاضیانی که از ابتدای خرداد قصد خرید و فروش دارند دریافت کنند.

محمود زاده گفت: این تصمیم با واکنش هایی در بین متقاضیان همراه بود. با این حال مدیرعامل عمران پردیس می‌گوید که این اقدام برای مقابله با دلالانی است که حدود ۲ تا ۳ هزار واحد در پردیس خریداری کرده و خالی نگه داشته اند که بر اساس اعلام شرکت عمران پردیس از ۴۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر افتتاح شده در پردیس حدود ۱۵ هزار واحد خالی است

وی درباره مسکن ملی گفت: فرآیند طرح اقدام ملی مسکن از ابتدا بر اساس شناسایی

زمین صورت گرفت و مشکلی از این بابت وجود ندارد. البته در مرحله سوم بعضی کسانی که به صورت پیامکی ثبت نام شدند در برخی شهرها به مشکل کمبود زمین برخوردیم؛ زیرا مازاد بر ظرفیت ثبت نام شد. ما دو راه داشتیم یا آنها را حذف کنیم یا زمین تامین کنیم.

محمودزاده گفت: طبق گفته وزیر راه و شهرسازی، برای همه کسانی که ثبت نام کرده اند استان مورد نظر مکلف به تامین زمین است. این تعداد حدود ۸ هزار نفر هستند که عموما در شهرهای تحت نظر بنیاد مسکن نام نویسی شده اند. سازمان ملی زمین و مسکن کارهای تامین زمین تعدادی را انجام داده و برخی دیگر در حال انجام است. به طور کلی بیشتر از آنچه باید برای اقدام طرح ملی مسکن، زمین اختصاص یافته و مشکلی برای ۴۰۰ هزار واحد نداریم.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به انعقاد تفاهم نامه با دستگاه های دولتی برای احداث مسکن ملی گفت: مجموع تعداد واحدهایی که بر اساس انعقاد تفاهم نامه با دستگاه های دولتی باید ساخته شود مقداری بیش از ۴۰۰ هزار واحد است ولی چند تفاوت دارد؛ اولا دستگاه ها مکلفند خودشان زمین بیاورند. بعضی که زمین نداشتند ما اختصاص دادیم.

محمودزاده با اعلام این خبر که برای تامین زمین پنج سال آینده بخش مسکن برنامه ریزی کرده ایم افزود: وزیر راه و شهرسازی به همه استان ها، سازمان ها و شرکت های ذی ربط اعلام کرده که تا پایان سال کار فشرده ای برای تامین زمین به منظور تولید مسکن پنج سال آینده کشور انجام دهند. یعنی ما خیلی فراتر از عددهای تامین زمین طرح ۴۰۰ هزار واحدی اقدام ملی مسکن داریم حرکت می کنیم و آن شاءالله نگرانی از این بابت وجود ندارد

آیا اجرای ابلاغیه شماره ۱۱۰/۹۸/۳۳۷۴۳ مورخه ۱۳۹۸/۷/۸ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مبنی بر: «بازپس گیری پرونده گاز از مهندس ناظر به صرف شکایت از او و ارجاع به شورای انتظامی» قانونی است؟

رامین وطن دوست/ خیر، غیرقانونی است. در ادامه با توجه به اینکه مواد قانونی و تحلیلی بسیاری در زمینه خلاف قانون بودن ابلاغیه مزبور وجود دارد که بیان همه آنها، زمان بسیاری را شامل می گردد، فقط به چند نمونه ذیل اکتفا می گردد :

الف - مطابق ماده ۱۰ قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲- : « در مقررات و نظامات دولتی، مجازات و اقدام تامینی و تربیتی باید به موجب قانونی باشد که قبل از وقوع جرم مقرر شده است .... »

با توجه به تبصره متن ابلاغیه که اظهار می دارد : « درصورتی که در شورای انتظامی رای به نفع مهندس ناظر صادر گردد معادل ظرفیت مکسوره، مجددا کار به نامبرده ارجاع گردد. « ضمن اینکه مهندس ناظر را به صرف « شکایت از او «، محکوم می داند مگر اینکه خلافش ثابت شود (که نقض صریح قوانین موضوعه است) بیان نمی کند ابلاغیه مزبور منطبق بر کدام قانون، وضع گردیده است؟ مگر اینکه بخواهد کمیته ٤ نفره گاز استان تهران را واضع قانون نیز بداند که تخلف از قانون اساسی است که مرجعی غیر از « مجلس شورای اسلامی « را مرجع قانون گذاری نشناخته است!!!

همچنین قابل ذکر است که در قانون مجازات اسلامی - ۹۲ از فردی که مورد شکایت قرار گرفته است با عنوان « متشاکی « یا « متهم « نام برده می شود و نه « مجرم « و اجازه سلب حق تا زمان اثبات ادعای شاکی از متشاکی یا متهم وجود ندارد و همچنین، بار اثبات ادعا برعهده شاکی است که محق بودن خود را اثبات کند نه اینکه متشاکی یا متهم ثابت کند که ادعای مطروحه صحیح نیست. درحالیکه با اجرای ابلاغیه ذکر شده و بازپس گیری پرونده از مهندس ناظر، درصورتیکه ناظر دوم تائیدیه صادر نماید دو اتفاق می افتد :

۱- با صدور تائیدیه (که مشخص نیست به درستی صادر می شود یا نه؟)، چون دیگر وظیفه ای برعهده ناظر یا نظام مهندسی وجود ندارد، مطابق « بخش دوم - فصل پنجم « قانون آیین دادرسی کیفری ۱۳۹۲- فقط با قرار مرجع قضایی و توسط ضابطان قضایی بازدید از محل مزبور وجود دارد و بدون قرار صادره و توسط هر فردی غیر از ضابط دادگستری، تخلف از قانون بوده و فرد مزبور، قابل شکایت و مجازات خواهد بود و بدین ترتیب، عملا مهندس ناظر مورد شکایت قرار گرفته امکان اثبات محق بودن خود را از دست خواهد داد.

۲- شورای انتظامی مستند به تائیدیه صادر شده (که باز تاکید می شود مشخص نیست به درستی صادر شده است یا نه؟) رای به محکومیت مهندس ناظر خواهد داد! نتیجه آنکه : اجرای ابلاغیه فوق، نتیجه ای بجز محکومیت مهندس ناظر را درپی نخواهد داشت همانگونه که با اجرایی شدن ابلاغیه مزبور، عملا تمامی مهندسین ناظر گاز که مورد شکایت قرارگرفته اند با رای تعلیق پروانه مواجه گردیده اند!

ب- برفرض، اگر با هر استدلالی، اجرای ابلاغیه مزبور، درست باشد (که نیست) و پرونده در شورای انتظامی مورد رسیدگی قرار گیرد، باز هم مشکل قانونی خواهد داشت زیرا مطابق ماده ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی - ۷۹ : « در موارد زیر خوانده می تواند ضمن پاسخ نسبت به ماهیت دعوا ایراد کند : ... « و در بند ٤ همین ماده می گوید : « ٤- ادعا متوجه شخص خوانده نباشد. « (که با توجه به بازپس گیری پرونده، عملا دیگر ادعایی متوجه مهندس ناظر به دلیل عدم صدور تائیدیه وجود ندارد چون پرونده ای برعهده او نیست تا بخواهد در مورد آن، تصمیم گیری کند!) و در بند ۱۰ همین ماده می گوید : « ۱۰- خواهان در دعوای مطروحه ذی نفع نباشد. « (که با توجه به بازپس گیری پرونده از مهندس ناظر، رای بر محکومیت یا عدم محکومیت وی، برای مالک یا سازنده، نفعی در بر نخواهد داشت!) و در ماده ۸٦ همین قانون می گوید که در صورت ایراد توسط خوانده (مهندس ناظر) با استناد به بندهای فوق : « قرار رد دعوا « باید صادر شود!

با توجه به موارد پیش گفته، ۲ حالت کلی وجود خواهد داشت :

۱- شورای انتظامی مستند به مواد آورده شده رای به « رد شکایت « خواهد داد در این صورت مستند به تبصره ابلاغیه، نظام مهندسی مکلف به دادن پرونده به میزان پس گرفته شده خواهد بود و سوال پیش آمده این خواهد بود که : « اگر مهندس ناظر دوم

تائیدیه داده باشد با توجه به رای داده شده، تائیدیه صادره، صحیح است یا نه؟ « اگر صحیح باشد، رای شورای انتظامی مبنی بر « رد شکایت « که همان « محق بودن مهندس ناظر « می باشد، اشتباه است و اگر تائیدیه صادره، صحیح نباشد، ضمن اینکه مهندس ناظر دوم، مرتکب تخلف گردیده، نظام مهندسی نیز به دلیل عدم انجام وظیفه (نظارت بر رعایت مقررات ملی ساختمان) مرتکب تخلف شده است که همانگونه که پیشتر آمد، به دلیل موانع قانونی موجود، امکان اثبات هیچکدام وجود ندارد که به معنای باز گذاشتن احتمال شکایت های آتی از نظام مهندسی به دلیل قصور در انجام وظایف قانونی می باشد.

۲- شورای انتظامی بدون توجه به مواد ۸۴ و ۸۶ قانون آیین دادرسی مدنی - ۷۹ مبادرت به صدور رای محکومیت مهندس ناظر خواهد کرد که ضمن آنکه به دلیل نقض صریح قانون، امکان شکایت از اعضای شورای انتظامی وجود خواهد داشت، رای صادره می تواند به یکی از ۳ حالت ذیل باشد :

۲-۱- شورای انتظامی فقط رای به تعلیق پروانه یا محکومیت مهندس ناظر می دهد : در این حالت، اجازه بازپس گیری پرونده به نظام مهندسی داده نشده است بنابراین بازپس گیری پرونده به دلیل عدم اجازه آن توسط شورای انتظامی، تخلف محسوب می شود و صرف محکومیت به معنای مجاز بودن در انجام امری فاقد پشتوانه قانونی یا قضایی نمی باشد.

۲-۲- شورای انتظامی ضمن رای به تعلیق یا محکومیت مهندس ناظر، پیشنهاد بازپس گیری پرونده را به نظام مهندسی می دهد : در این حالت، رای صادره نقض ماده ٤ آیین دادرسی مدنی - ۷۹ است که اعلام می دارد « احکام صادره باید بطور خاص تعیین تکلیف نمایند. « که به دلیل عدم « قاطع بودن رای « و سپردن تصمیم گیری نهایی در مورد اجرا یا عدم اجرای « قسمتی از رای « به فردی خارج از مرجع صادر کننده رای، تخلف است. ضمن اینکه در هیچ ماده قانونی یا آیین نامه ای، اختیار « پیشنهاد دادن « به شورای انتظامی داده نشده است (که به معنای تخلف شورای انتظامی از صلاحیت های اعطایی است) و درنتیجه نظام مهندسی نیز نمی تواند با استناد به چنان رایی، اقدام خود مبنی بر بازپس گیری پرونده را قانونی بداند.

۲-۳- شورای انتظامی، ضمن رای محکومیت مهندس ناظر به تعلیق پروانه، رای به بازپس گیری پرونده مورد شکایت می دهد : در این حالت نیز، علاوه بر ایرادات قانونی پیش گفته، به دلیل عدم قطعیت رای و قابل اعتراض بودن آن (همانگونه که در متن رای انشاء شده نیز می آید)، مطابق ماده ۱ قانون اجرای احکام مدنی- ۱۳۵٦ امکان اجرای رای پیش از قطعی شدن آن وجود ندارد : « هیچ حکمي از احکام دادگاههاي دادگستري بموقع اجرا گذارده نميشود مگر اينكه قطعي شده يا قرار اجراي موقت آن در مواردیکه قانون معين ميكند صادر شده باشد. «

به دیگر سخن، حتی اگر تمامی اقدامات انجام گرفته مستند به رای شورای انتظامی را قانونی بدانیم، باز به دلیل عدم قطعی شدن رای، اجرای آن، تخلف از قانون است حتی اگر به قسمت دوم ماده ۱ قانون مزبور (« اجرای موقت رای ») استناد شود به دلیل اینکه هیچ قانونی برای اجرای موقت آرای شورای انتظامی وجود ندارد و ابلاغیه مد نظر نیز، با توجه به اینکه همانگونه که آمد قانون نیست، تغییری در تخلف از قانون ندانستن « بازپس گیری پرونده به صرف شکایت » نخواهد داد.

ج- در پایان دو نکته قابل ذکر می باشد :

۱- بیان شده است که : « بازپس گیری پرونده به دلیل رعایت مصلحت و جلوگیری از آسیب های احتمالی آینده است. « در پاسخ باید اظهار داشت : هیچ ماده قانونی ای وجود ندارد که « نقض قانون » را بخاطر « رعایت مصلحت » مجاز بداند بلکه مدام در مواد مختلف قانونی بیان می شود که : « نقض قانون، مستوجب محکومیت و صدور رای جزایی است. « ضمن اینکه وظیفه نظام مهندسی، نظارت بر رعایت مقررات ملی ساختمان است و نه انجام رفتار و عملیاتی که همراه با نقض قانون، حساسیت در اجرای مقررات ملی ساختمان را کاهش دهد.

۲- عطف به ماده ۱۵۹ قانون مجازات اسلامی - ۹۲ که بیان می دارد : « هرگاه به امر غیرقانونی یکی از مقامات رسمی، جرمی واقع شود آمر و مامور به مجازات مقرر در قانون محکوم می شوند ... « و همچنین ماده ۱۴۳ همین قانون که بیان می دارد : « در مسئولیت کیفری، اصل بر مسئولیت شخص حقیقی است و شخص حقوقی درصورتی دارای مسئولیت کیفری است که نماینده قانونی شخص حقوقی به نام یا در راستای منافع آن، مرتکب جرمی شود. مسئولیت کیفری اشخاص حقوقی مانع مسئولیت اشخاص حقیقی مرتکب جرم نیست. « و در تعریف جرم، ماده ۲ همین قانون بیان می کند : « هر رفتاری اعم از فعل یا ترک فعل که در قانون برای آن مجازات تعیین شده است جرم محسوب می شود. « و نقض قانون، در مواد مختلف قانونی، جرم به حساب می آید. به دیگر سخن، ریاست سازمان یا هر فردی که دستور به بازپس گیری پرونده از مهندس ناظر بدون رای قطعی شورای انتظامی دهد، مرتکب تخلف گردیده و حتی با اثبات اقدام مزبور در جهت اهداف سازمان نیز، امکان مبراء دانستن خود را - مطابق مواد قانونی پیش گفته - نخواهد داشت.

دوره آمادگی آزمون پایه ۳ مکانیک

طراحی

نظارت

۱۱۵ ساعت

دوره آنلاین

آمادگی آزمون پایه ۳ برق

۵۰ ساعت

حرفه‌ای باش!

Be Professional...

امضاء تفاهمنامه شرکت عمران شهرهای جدید و نظام مهندسی ساختمان

تفاهمنامه همکاری در ساخت واحد های مسکونی طرح اقدام ملّی مسکن و سایر با هدف استفاده از ظرفیت سازمان نظام مهندسی و انجمن صنفی انبوه‌سازان با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به امضا رسید.

تفاهمنامه همکاری در ساخت واحد های مسکونی طرح اقدام ملّی مسکن و سایر

با هدف استفاده از ظرفیت سازمان نظام مهندسی و انجمن صنفی انبوه‌سازان امروز ۳۰ آذرماه با حضور حبیب اله طاهرخانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به امضا رسید.

احداث واحدهای مسکونی در شهرهای جدید کشور جهت تأمین مسکن مهندسین واجد شرایط که در سازمان نظام مهندسی عضو یا شاغل هستند، کمک به احداث پروژ ه های طرح اقدام ملّی مسکن، احداث سایر پروژه های تجاری و خدماتی در قالب مشارکت، در شهرهای جدید کشور و همکاری برای مطالعه و مکان یابی جهت احداث شهرک‌های جدید از جمله موضوعات مطرح شده در مفاد این تفاهمنامه به شمار می روند.

طبق این تفاهمنامه تأمین و تخصیص زمین قابل ارتهان و بدون معارض مورد نیاز سازمان نظام مهندسی کشور به ترتیب در شهرهای جدید پرند، هشتگرد، صدرا، گلبهار، سهند و ایوانکی، همکاری و تأمین زمین در قالب ساخت پروژه های تجاری و خدماتی مطابق قوانین شهرهای جدید بصورت مشارکتی، اعمال نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و

مقـررات شهرسـازی و معمـاری در سـاخت و سـاز واحدهـای مسـکونی و سـایر پـروژه هـا و آمـاده سـازی زمیـن، موافقـت بـا ترهیـن زمیـن و اعیـان محـل پـروژه بـه نفـع بانـک عامـل معرفـی شـده از سـوی سـازمان نظـام مهندسـی جهـت دریافـت تسـهیلات بانکـی مـورد نیـاز و تهیـه طـرح هـای آمـاده سـازی زمیـن پـروژه و پیگیـری سـیر مراحـل اداری تصویـب آن از سـوی مراجـع ذیربـط از تعهـدات تعییـن شـده بـرای شـرکت عمـران شـهرهای جدیـد اعـلام و در مقابـل سـازمان نظـام مهندسـی سـاختمان نیـز متعهـد شـده اسـت ضمـن ارسـال فهرسـت متقاضیـان مسـکن واجـد شـرایط دارای فـرم "ج"سـبز ، همـراه بـا توزیـع شـهری آن پـس از توافـق بـا شـرکت مـادر، بـه معاونـت مسـکن وسـاختمان وزارت متبـوع جهـت ثبـت در سـامانه طـرح اقـدام ملـی مسـکن، اقـدام کنـد.

ایـن سـازمان همچنیـن موظـف اسـت پـس از احـراز شـرایط متقاضیـان معرفی شـده در سـامانه طـرح اقـدام ملـی مسـکن نسـبت بـه اخـذ زمین متناسـب بـا تعـداد متقاضیـان از شـرکت عمـران اقـدام و پـس از اخـذ پروانـه سـاخت، نسـبت بـه شـروع عملیـات اجرایـی مطابـق دسـتورالعمل و قیمـت مصـوب معاونـت محتـرم مسـکن و سـاختمان وزارت راه و شهرسـازی اقـدام کنـد.

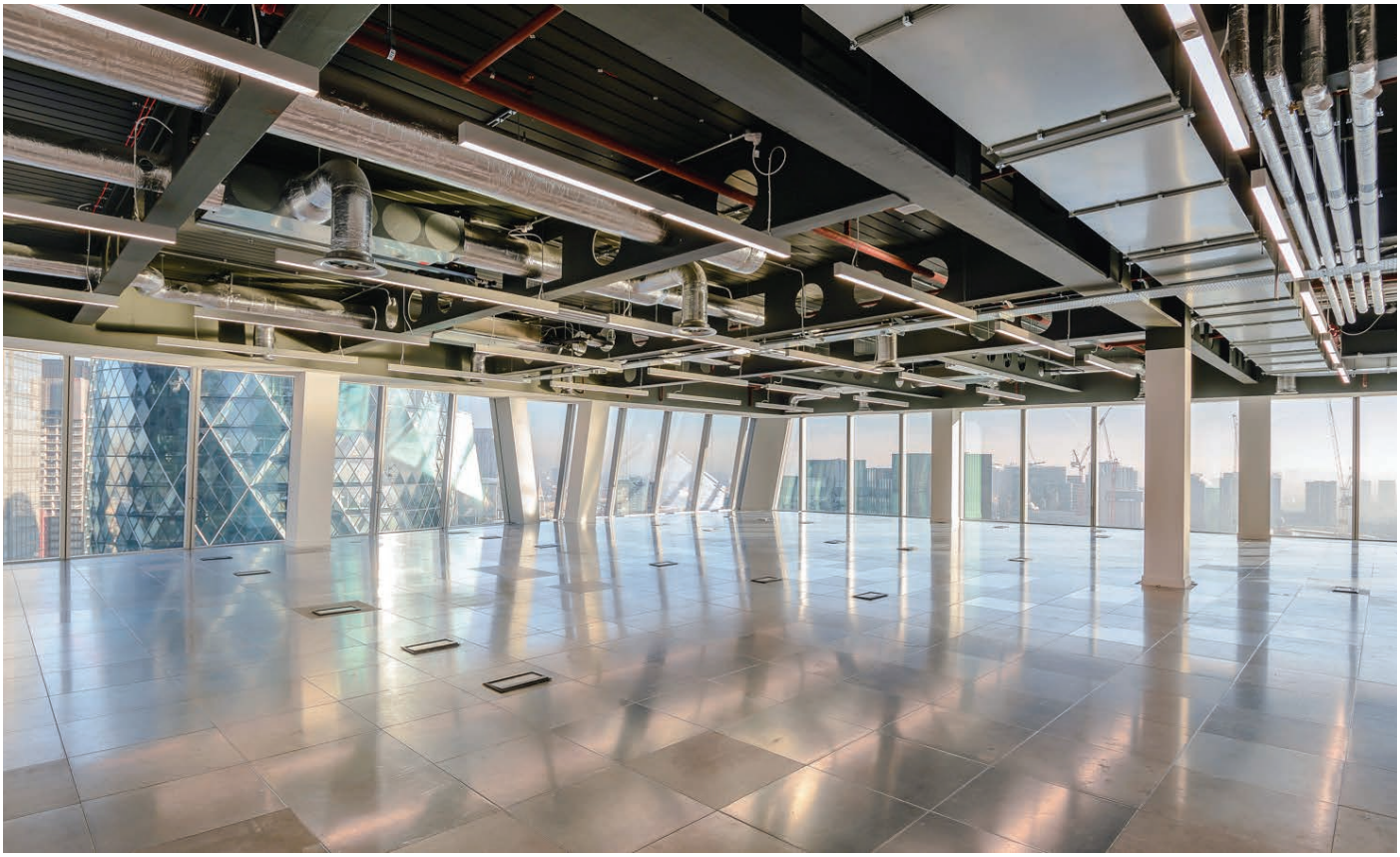
گفتنـی اسـت اسـتفاده از شـیوه هـای جدیـد و روش هـای سـاخت نویـن بـه منظـور تسـریع در فراینـد سـاخت، افزایـش سـهم احـداث مسـکن بـه روش صنعتـی سـازی و ارتقـاء کیفیـت صنعت سـاختمان، پیگیـری و تأمیـن خدمـات زیـر بنایـی شـامل: آب، بـرق و گاز در پـروژه هـای موضـوع ایـن توافقنامـه از دیگـر تعهـدات سـازمان نظـام مهندسـی سـاختمان در ایـن تفاهمنامـه بـه شـمار مـی رونـد.

فرآیند تصمیم گیری متداول

اپراتورهای ساختمان و مدیران انرژی و تاسیسات ساختمان های بزرگ تصمیمات عملیاتی ضروری می گیرند که روی عملکرد انرژی و اسایش افراد تاثیر می گذارد. برای مثال، آنها در مورد ساعات کار یک دستگاه هواساز، تنظیمات دمای پیش فرض زون و نرخ جریان هوای ساکنین تصمیم می گیرند که تا حد زیادی مبتنی بر مفروضات در مورد اولویت های ساکنین و نوع سکونت ساختمان است. این مقاله نتایج اولیه یک تلاش بزرگ تر در مورد درک فرایند تصمیم گیری پرسنل بهره برداری ساختمان ها را گزارش می کند.

مقاله اشری نوامبر ۲۰۲۰/ مترجم مهندس نیره شمشیری

فرآیند تصمیم گیری عملیاتی رایج در ساختمان ها عدم قطعیت هایی در مصرف انرژی ساختمان و آسایش ساکنین دارد برای درک چگونگی رفع این عدم قعطت ها توسط پرنل بهره برداری از آنها پرسیده شد نظراتی در مورد موارد مطرح در پرسش نامه بدهند. برای مثال، آنها درخواست های شخصی خود برای آسایش و نحوه تاثیرگذاری آن روی تصمیم گیری ها را نوشتند چند نفر از شرکت کنندگان نشان دادند نمی خواهند انتظارات آسایش شخصی خودشان را به ساکنین تحمیل کنند؛ انگیزه اصلی تصمیمات این گروه بهبود آسایش ساکنین است. در مقابل، بیشتر شرکت کنندگان تمایل کمی به تجربه شخصی



خوددارنـد و بیشـتر بـدون کاسـتن از آسـایش سـاکنین معیارهـای راندمـان انـرژی را اجـرا مـی کننـد.

شـرکت کننـدگان گـزارش دادنـد سـاکنین معمـولاً زمانـی بـا خدمـات تمـاس مـی گیرنـد که احسـاس ناراحتـی از محیـط داخـل خـود داشـته باشـند. بـه عـلاوه، شـرکت کننـدگان گفتنـد سـاکنین بیشـتر بـا عـوض کـردن مقـدار لبـاس هـای خـود، بسـتن سیسـتم گرمایـش، اسـتفاده از هیترهـای برقـی، پنکـه و دسـتگاه هـای تهویـه مطبـوع پرتابل سـعی مـی کننـد محیـط هـای داخلـی خـود را بهبـود ببخشـند.

شـرکت کننـدگان مصاحبـه عنـوان مـی کردنـد کـه سـازگاری سـاکنین بـا محیـط داخـل تـا حـدی محـدود اسـت. آنهـا پنجـره هـا را مـی بسـتند یـا ترموسـتات هـا روشـن و خامـوش مـی کردنـد یـا حداقـل کنتـرل ترموسـتات هـا را بـه ۱ تـا ۲ درجـه سـانتی گـراد محـدود مـی کردنـد. یـک نفـر عنوان کـرد کـه افـراد حتـی زمانـی کـه لازم نیسـت پنجره هـا را بـاز نگـه مـی دارنـد و سـبب هدررفتـن انـرژی گرمایـش و سـرمایش مـی شـوند. بـا ایـن وجـود، بسـیاری از مصاحبـه هـا عنـوان کردنـد کـه از جعبـه هـای قفـل دار در اتـاق هـای چندنفـره یـا فضاهـای مشـترک بـرای جلوگیـری از دسـتکاری هـای احتمالـی اسـتفاده مـی کننـد. همچنیـن ایـن کار را بـرای جلوگیـری سـاکنین از اسـتفاده نادرسـت از ایـن سیسـتم هـای سـاختمان انجـام مـی دهنـد. در حالـی کـه مصاحبـه کننـدگان بـه دو گـروه تقسـیم شـدند: عـده ای معتقـد بودنـد دادن کنتـرل بیشـتر بـه سـاکنین بـه بهبـود آسـایش آنهـا کمـک مـی کنـد و گـروه دوم چنیـن اعتقـادی نداشـتند، همـه در مـورد اجـرای نوعـی کنتـرل کاربرمحـور از سیسـتم هـای خامـوش کـن سـاده

موجـود تـا کنتـرل هـای پیشـگیرانه کامـل مـردد بودنـد؛ چـون شـواهدی وجـود نـدارد کـه آنهـا را مـی تـوان بـدون اثـر منفـی روی عملکـرد انـرژی اجـرا کـرد.

بیشـتر شـرکت کننـدگان نشـان دادنـد که شـکایت هـای سـرما و گرمـا غالـب تریـن نـوع شـکایت در تمـام طـول سـال اسـت. شـرکت کننـدگان شـکایات دیگـری هـم در مـورد دوره تغییـر از فصـول گرمایـش بـه سـرمایش و برعکـس داشـتند. شـکایات حرارتـی در صبـح هـا بعـد از کارکـردن سـاختمان در حالـت خنـک کـردن آزاد (free-cooling) بیشـتر اسـت.

در زمـان پرسـش در مـورد تعـداد دفعـات ارتبـاط بـا سـاکنین سـاختمان، بیشـتر پرسـنل مدیریـت انـرژی گـزارش دادنـد آنهـا معمـولاً بـه صـورت غیر مسـتقیم و از طریـق شـعبات خـود بـا سـاکنین یـا تکنیسـین هـای سـاختمان روزانـه یـا هفتگـی ارتبـاط دارنـد. گاهـی مدیـران تاسیسـات بازتـاب هـای مربـوط بـه آسـایش ر بـه صـورت آنلایـن مسـتقیم از نماینـدگان سـاکنین دریافـت مـی کننـد قبـل از شـروع پـروژه بازسـازی یـا در صـورت بـروز مـوارد خـاص، مدیـران تایسـات از محـل بازدیـد مـی کننـد و بـا همـه سـاکنین شـخصا ارتبـاط مـی گیرنـد. بـه عبـارت دیگـر، اپراتورهـای سـاختمان معمـولاً روزانـه یـا حداقـل سـه بـار در هفتـه بـا سـاکنین در ارتباطنـد.

در مـورد چالـش هـای غیرفنی کـه شـرکت کنندگان بـا بهبـود راندمـان انـرژی در تاسیسـات خـود رو بـه رو هسـتند، بیشـتر سـاکنین گفتنـد امـور مالـی بحـث برانگیزتریـن بخـش اجـرای هـر کار بازسـازی اسـت. آنهـا گفتنـد مشـکل آنهـا تشـویق و ترغیـب سـاکنین بـرای اجـرای رفتارهـای صرفـه جویـی در انـرژی و نیـز مهـار محدودیـت هـای سیسـتم کنتـرل HVAC بـا انتظـارات سـاکنین و حضـور آنهـا در بررسـی آسـایش سـاکنین اسـت. مدیـران انـرژی گفتنـد اپراتورهـای سـاختمان اغلـب روش هـای خـود را اجـرا مـی کننـد و همیشـه تمایلـی بـه سـازگاری بـا فنـاوری جدیـد ندارنـد.

چنـد چالـش غیرفنـی دیگـر از طریـق ایـن بررسـی پرسشـنامه روشـن شـد. ایـن مـواد شـامل مواجهه بـا تـدارکات، مسـایل رهبـری در تیـم عملیـات، شـکاف ارتباطـی بیـن تیـم هـای بهـره بـرداری و انـرژی، انگیـزه بـرای خدمـات مشـتریان و تقویـت دانـش فنـی و اجـرای برنامـه اسـتراتژیک بلندمدت مـی شـود.

اسـتفاده از فنـاوری حسـگرها و آنالیـز داده هـا در جریـان کار بهـره بـرداری

مشـخص شـد کـه مدیـران تاسیسـات و اپراتورهـا بـا سنسـورهای دی اکسـید کربـن کامـلا آشـنا هسـتند. در بعضـی محـل هـای خـاص (مثـل سـالن هـای ورزشـی، اتـاق جلسـات، پارکینـگ و موتورخانـه هـا)، سنسـورهای CO_2 اسـتفاده مـی شـود. همچنیـن آنهـا گـزارش دادنـد کـه در بعضـی سـاختمان هـای جدیـد یـا بازسـازی شـده، سنسـورهای دی اکسـید کربـن بـه طـور گسـترده بـرای کنتـرل HVAC اسـتفاده مـی شـوند. همچنیـن سـاختمان هایـی کـه ۲۴ سـاعته کار مـی کننـد سنسـورهای CO_2 دارنـد کـه بـرای کنتـرل

کارآمد استراتژی های تهویه استفاده می شوند. به عبارت دیگر سنسورهای سکونت براساس آشکارسازهای حرکت کاربرد محدودی برای کنترل های HVAC دارند. در برخی محل ها مانند اتاق های رختشویخانه، این سنسورها برای کنترل روشنایی استفاده می شوند.

این مصاحبه نشان می دهد تفاوت هایی در محدوده نقاط تنظیم زمستان و تابستان وجود دارد و در بیشتر موارد، نقاط تنظیم شده آنها هماهنگی با استاندارد ۲۰۱۷-۵۵ اشری ندارد.

توصیه ها و نیازهای تحقیقاتی

نتایج مصاحبه نشان می دهد پرسنل مدیریت انرژی ساختمان و اپراتورها در مورد دریافت فناوری های حسگری پیشرفته و رسیدن به اهداف عملیاتی بیشتر از طریق اجرای کنترل های کاربرمحور در ساختمان های خود تردید دارند. اطمینان از درگیری و همکاری اپراتورهای ساختمان ها و ساکنین همراه با حمایت دولت ضروری است. همچنین محققان باید نشان دهند که مدیران تاسیاست می توانند سیاست های راندمان انرژی را بدون ترس از اثرات منفی اجرا کنند. به عبارت دیگر، اپراتورهای ساختمان باید به تنظیم دماهای تنظیم و حفظ محدوده نقطه تنظیم متفاوت برای تابستان و زمستان توجه ویژه ای داشته باشند.

الزامات نصب استاندارد وسایل گرمایشی و خطرگازگرفتگی

با شروع فصل سرما و زمستان میزان استفاده شهروندان از وسایل گرمایشی گازسوز، افزایش می‌یابد و مخاطراتی آن‌ها را تهدید می‌کند که در این میان توجه به نکات ایمنی به هنگام نصب وسایل گرمایشی حائز اهمیت است.

بر اساس آمار پزشکی قانونی کشور در هفت ماه گذشته در مجموع ۲۹۱ نفر، جان خود را بر اثر مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن از دست دادند.

گاز مونوکسیدکربن بی‌رنگ، بی‌بو، بسیار سمی و کشنده است، گازی که استنشاق مقدار کمی از آن برای کودکان، زنان باردار و هم سالمندان می‌تواند کشنده باشد، البته خطرات آن قابل مهار است.

از جمله اقدامات خطرآفرین در استفاده از وسایل گازسوز که موجب مسمومیت‌ها و گازگرفتگی شدید و در برخی از موارد هم جان باختن افراد بر اثر استنشاق گاز مونوکسیدکربن می‌شود، می‌توان به موارد ذیر اشاره کرد:

۱- استفاده از دودکش یا کانال مشترک برای آبگرمکن و هود آشپزخانه.

۲- عبور لوله وسایل گازسوز از پنجره.

۳- استفاده از آبگرمکن و دیگر وسایل گازسوز در حمام و فضاهای محدود و بدون تهویه.

۴- قراردادن لوله بخاری در آب.

۵- استفاده از لوله‌های فنری و آلومینیومی برای بخاری.

۶- استفاده از بخاری‌های بدون دودکش غیراستاندارد.

۷- کاهش دادن قطر دودکش در سرتاسر مسیر.

۸- قرارگرفتن خروجی دودکش به‌ویژه دودکش آبگرمکن در کنار کولر.

سرویس نبودن وسایل گرمایشی با علائمی همراه است که در ذیل به آن‌ها اشاره می‌شود:

۱- آبی نبودن شعله بخاری.

۲- رطوبت زیاد اتاق.

۳- نامطبوع بودن فضای منزل.

۴- سرد بودن لوله بخاری.

برای کاهش آمار مسمومیت‌ها و تلفات ناشی از نشت گاز مونوکسید کربن از وسایل گرمایشی، لازم است هر سال به هنگام نصب و راه اندازی این وسایل اقداماتی را انجام دهیم و از ایمن بودن آن‌ها اطمینان حاصل کنیم تا جان خود و خانواده‌مان مورد تهدید قرار نگیرد، اقدامات ساده‌ای که در صورت جدی گرفته نشدن اثرات جبران ناپذیری برای ما به همراه خواهند داشت.

اقدامات لازم به هنگام نصب وسایل گرمایشی:

۱- اجازه برای ورود هوای کافی برای تنفس شما و جهت سوختن بخاری گازسوز.

۲- اطمینان از باز بودن مسیر دودکش قبل از نصب بخاری یا آبگرمکن.

۳- دقت در نصب کلاهک H در پشت بام.

۴- کنترل ارتفاع و مسیر دودکش بخاری.

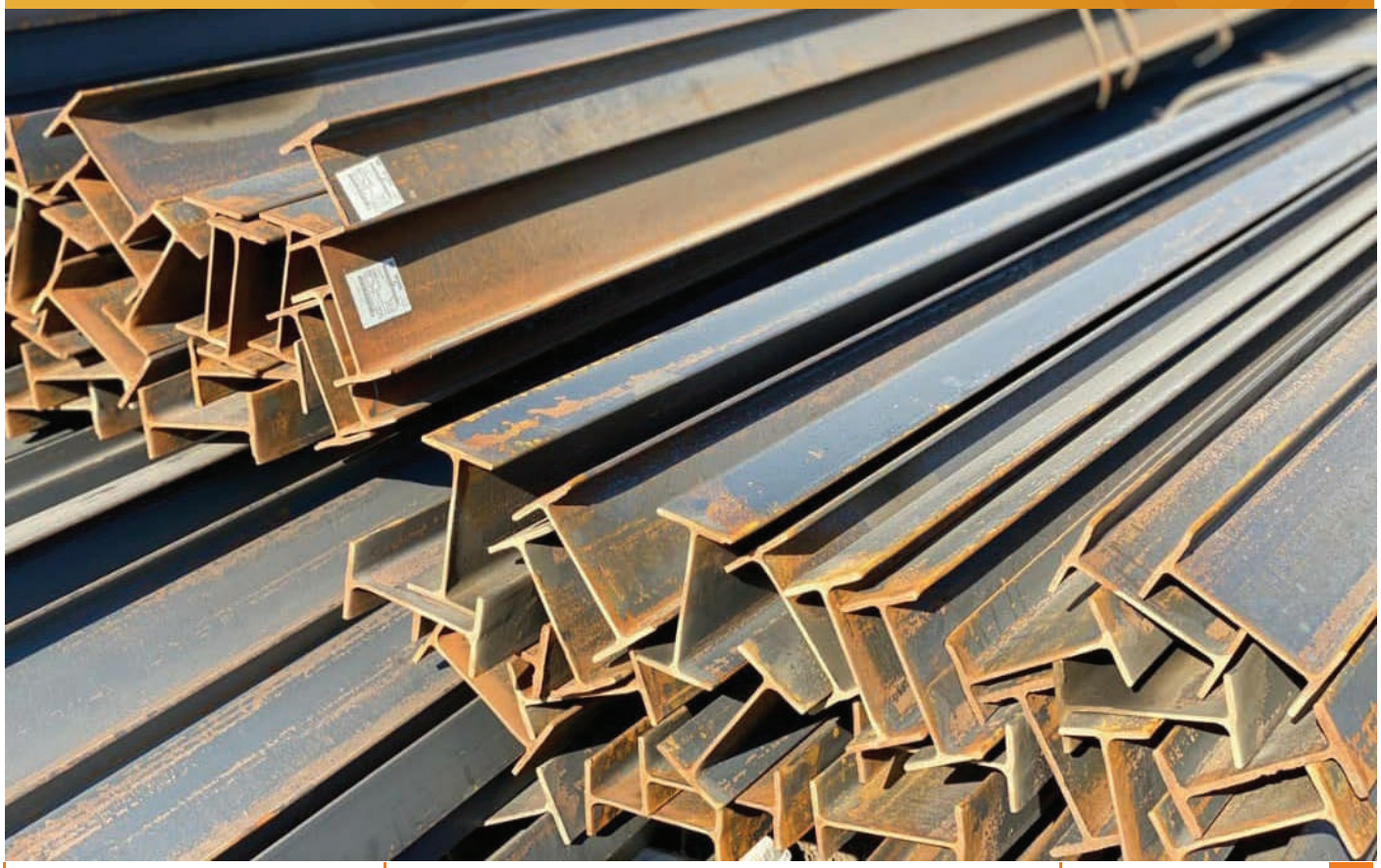
۵- حداکثر ۱۲۰ سانتی متر بودن طول شلنگ وسایل گازسوز.

۶- مجهز بودن دو سر شلنگ وسایل گاز سوز به بست فلزی.

در هنگام برخورد با فردی که دچار گاز گرفتگی شده خونسردی خود را حفظ کرده و در صورت امکان مصدوم را از محیط آلوده خارج کرده یا با بازکردن پنجره‌ها جریان هوا را بیشتر کنید، همچنین اطراف مصدوم را خلوت کنید و با اورژانس تماس بگیرید.

قیمت تیرآهن در بازار مصالح ساختمانی در آذر ماه ۱۳۹۹

سایز	وزن (کیلوگرم)	قیمت (تومان)
تیرآهن ۱۲	۱۲۲	۳,۰۵۰,۰۰۰
تیرآهن ۱۴	۱۵۵	۲,۲۵۰,۰۰۰
تیرآهن ۱۶	۱۹۵	۲,۲۵۰,۰۰۰
تیرآهن ۱۸	۲۲۵	۲,۹۰۰,۰۰۰
تیرآهن ۲۰	۲۷۶	۳,۶۰۰,۰۰۰
تیرآهن ۲۲	۳۱۵	۴,۱۵۰,۰۰۰
تیرآهن ۲۴	۳۶۹	۵,۵۰۰,۰۰۰
تیرآهن ۲۷	۴۳۴	۸,۶۰۰,۰۰۰
تیرآهن ۳۰	۵۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰



BOSTANCHI
Industrial Group

با ما مطمئن نفس بکشید

نمایندگی انحصاری S&P اسپانیا و MyAir انگلستان

ارائه راهکار سیستم های هوشمند تهویه

Soler&Palau Ventilation Group | EcoVent | S&P | MYAIR VENTILATION GROUP | دمنده DAMANDEH

عیب یابی بخاری گازی

امسال زمستان سر زده آمد و ما ماندیم با وسایل گرمایشی و سرویس و عیب یابی آنها مانند عیب یابی بخاری گازی، شومینه و سایر وسایل. قبل از اینکه به یک تعمیرکار اطلاع دهیم تا برای تعمیر بخاری گازسوز به خانه ما بیاید، با هم چند مشکل رایج بخاری گازسوز مانند علت روشن نشدن بخاری گازی بعد از شمعک، علت خاموش شدن ناگهانی بخاری گازی چیست یا روشن نماندن شمعک بخاری گازی را با هم بررسی می‌کنیم؛ تا یک آشنایی اولیه با عیب یابی بخاری گازی داشته باشیم.

اجزا بخاری گازی

بخاری گازی در طرح های مختلف و با بازدهی حرارتی گوناگون طراحی می شوند؛ و نحوه‌ی استفاده انواع بخاری های گازی یکسان است.

بدنه اصلی: از ورق فولاد تهیه می شود و سطح آن را با لعاب کاری و یا رنگ کاری پوشش می‌دهند.

کوره: همان محفظه احتراق که از ورق فولاد تهیه شده و برای جلوگیری از زنگ زدگی و ایجاد حرارت مطبوع و دوام بیشتر آن را لعاب کاری می‌کنند.

مشعل (اجاق): معمولا از فولاد ضد زنگ ساخته می شود.

پیلوت (شمعک): که کلاهک آن، گاز را در سه جهت هدایت می کند؛ جرقه زن، مشعل اصلی و ترموکوپل.

جرقه زن: الکتریسیته حاصل از پیزو الکتریک داخل شیر کنترل را به جرقه تبدیل می‌کند.

ترموکوپل: وظیفه این قسمت قطع گاز در مواقع ضروری است.

شیر کنترل (کاربراتور): این قسمت وظیفه کنترل سوخت و روشن بودن دائم شمعک را به عهده دارد.

مشکلات رایج بخاری گازی

بخاری گازی یکی از وسایل گرمایشی بسیار پرکاربرد در منازل مسکونی است. معمولا

ایرادات اندک ولی رایجی در استفاده از بخاری گازسوز اتفاق میفتد: برای مثال

علت روشن نشدن بخاری گازی بعد از شمعک چیست ؟

جرقه زن بخاری گازی چگونه کار می‌کند؟

علت روشن نماندن شمعک بخاری گازی چیست؟

و سوالات دیگری که هر کدام از ما با آغاز فصل سرما قطعا با آن مواجه شده‌ایم.

اما علت اصلی چنین مشکلاتی چیست؟

رعایت یک سری از نکات باعث خواهد شد تا مشکلات بخاری گازی و نیاز به عیب یابی بخاری گازی کمتر به وجود بیاید یا به سرعت برطرف شود؛ و تا سال بعد نیازی به تعمیر یا سرویس نباشد. یکی از این نکات، بررسی اتصالات و دودکش بخاری ست، در این صورت، اگر دودکش مسدود شده باشد یا در اتصالات نشتی گاز وجود داشته باشد، سریعا متوجه می‌شویم و عیب یابی بخاری گازی برای ما راحت‌تر خواهد شد.

در ادامه مطلب نگاهی داریم به ۳ مورد از رایج‌ترین ایرادات بخاری گازی و عیب یابی بخاری گازی در هر یک از این موارد.

۱/ چرا بخاری گازی روشن نمی‌شود؟ (علت روشن نشدن بخاری گازی بعد از شمعک)

در بخاری گازی قطعات زیادی وجود دارد که شاید دانستن نام تمام آنها کمکی به ما نکند و مورد نیاز هم نباشد. اما برای عیب یابی بخاری گازی باید نام، ساختار و عملکرد بعضی از آنها را بدانیم. مهم ترین علت خاموش شدن بخاری گازی و روشن نماندن شمعک بخاری گازی، قطعه‌ای به نام ترموکوپل یا بوبین است. ساختار این قطعه به این صورت است که دو قطعه فلز از یک سر به هم متصل شده‌اند. زمانی که به محل اتصال این دو فلز، حرارت می‌رسد، سر دیگر آن (سر آزاد) برق تولید می‌کند. پس اگر هنگام روشن کردن بخاری، بعد از فشار دادن یا چرخاندن دکمه استارت، شمعک خاموش می‌شود، قطعا گاز به آن نمی‌رسد.

بنابراین در عیب یابی بخاری گازی، در صورت روشن نماندن شمعک بخاری گازی مشکل از ترموکوپل بخاری است. برای تعمیر و تعویض ترموکوپل (تنظیم ترموکوبل بخاری گازی) لازم است از یک تعمیرکار حرفه‌ای کمک بگیرید.۲/

علت روشن نشدن شمعک بخاری گازی

همان‌طور که گفتیم، ترموکوپل و بوبین دو مورد از مهم‌ترین قطعات بخاری گازی هستند که اکثر مشکلات بخاری گازسوز به خاطر آنها به وجود می‌آید. بنابراین در هنگام عیب یابی بخاری گازی بایستی به این دو قطعه توجه مضاعف داشت. روشن نماندن شمعک بخاری گازی نیز باز هم مربوط به همین دو قطعه می‌شود. در این حالت اگر مشکل از ترموکوپل نباشد، مشکل

حتما از بوییـن هسـت. اگـر بعـد از بررسـی و عیـب یابـی بخـاری گازی، متوجـه خرابـی هـر کـدام از ایـن قطعـات شـدیم، بایـد آن را تعویـض کنیـم.

اگـر گاهـی اوقـات بخـاری گازی خـود بـه خـود خامـوش می‌شـود (سـوال علـت خامـوش شـدن ناگهانـی بخـاری گازی چیسـت را بـه خاطـر بیاوریـد)، مشـکل ممکـن اسـت بـه خاطـر تنظیـم نبـودن شـعله شـمعک یـا گـرم نشـدن ترموکوپـل باشـد. در ایـن شـرایط بایـد از یـک متخصـص بـرای آمـوزش نحـوه افزایـش شـعله شـمعک بخـاری گازی و تنظیـم ترموکوبـل بخـاری گازی اسـتفاده کنیـد.

۲/عیـب یابـی بخـاری گازی را بـرای ایـن مشـکل انجـام دادیـم، حـال بـرای رفـع ایـن مسـئله چـه بایـد کـرد؟

در سـاختار بخـاری گازی اگـر سـر ترموکوپـل بـه درسـتی در شـعله شـمعک قـرار نگرفتـه باشـد، الکتریسـیته‌ای کـه در آن میـان تولیـد می‌شـود بـه انـدازه‌ای نیسـت کـه بتوانـد هسـته بوییـن را در حالـت جـذب نگـه دارد. در ایـن وضعیـت فنـر بوییـن هسـته را بـه سـمت بیـرون می‌رانـد، مسـیر گاز را مسـدود می‌کنـد و قطعـا در صـورت عـدم وجـود گاز بخـاری خامـوش می‌شـود.

اگـر در عیـب یابـی بخـاری گازی بـا چنیـن مشـکلی روبـه‌رو شـدید، بایسـتی شـعله شـمعک را کـه پایین‌تـر یـا بالاتـر از سـر ترموکوپـل قـرار گرفتـه، دوبـاره بـه حالـت اولیـه برگردانیـد. امـا باز هـم توصیـه می‌کنیـم بـرای جلوگیـری از هرگونـه خطـر و یـا نقـص جدی‌تـر بهتـر اسـت کـه از تعمیـرکاران ماهـر بـرای تنظیـم ترموکوبـل بخـاری گازی (یـا احیانـا تعویـض ترموکوپـل بخـاری گازی و تعمیـر فنـدک بخـاری گازی) کمـک بگیریـد.

۳/ علـت جرقـه نـزدن فنـدک بخـاری گازی چیسـت؟ (تعمیـر فنـدک بخـاری گازی)

در بخـاری گازی، جرقـه زن همـان فنـدک اسـت کـه گرمـای لازم بـرای شـعله‌ور شـدن را تولیـد می‌کنـد. اگـر خودتـان قصـد عیـب یابـی بخـاری گازی را داریـد، بهتـر اسـت بدانیـد کـه جرقـه نـزدن فنـدک ممکـن اسـت بـه دلایـل مختلفـی اتفـاق بیفتـد. اولیـن علـت آن قطـع ناگهانـی گاز اسـت. در چنیـن شـرایطی بهتـر اسـت ده دقیقـه منتظـر بمانیـد و دوبـاره امتحـان کنیـد. ایـن بـار می‌توانیـد از کبریـت بـرای روشـن کـردن بخـاری اسـتفاده کنیـد.

دومیـن دلیـل جرقـه نـزدن فنـدک بخـاری، مربـوط بـه تنظیمـات می‌شـود. فنـدک بخـاری دارای دو پیـچ حداقـل و حداکثـر تنظیـم اسـت کـه اگـر ایـن دو پیـچ بـه خوبـی تنظیـم نشـده باشـند، جرقـه زن بـه خوبـی کار نخواهـد کـرد. هنـگام عیـب یابـی بخـاری گازی بـرای رفـع ایـن مشـکل بایـد پیـچ هـا را کامـلا محکـم کنیـد. گاهـی هـم بـه تعمیـر فنـدک بخـاری گازی نیـاز

خواهید داشت.

۴/ بوی حاصل از احتراق، پس از روشن شدن بخاری

چند مورد، علت رخ دادن چنین موردی است؛ از جمله:

گرفتگی در دودکش بخاری، که نیاز به بررسی مسیر دودکش است.

کوچکتر بودن قطر دودکش بخاری ساختمان

کلاهک نداشتن دودکش بخاری

خرابی در محفظه احتراق که نیاز به تعمیر یا تعویض کوره بخاری است.

۵/ انتشار گاز و بوی آن، پس از نصب بخاری

اگر پس از نصب بخاری و باز کردن شیر گاز، بوی گاز به مشام شما رسیده است؛ موارد زیر را بررسی کنید.

یک اسفنج را به صابون و آب آغشته کنید؛ و کف صابون حاصل شده را بر روی محل اتصال لوله گاز به بخاری و همچنین، لوله مسی بخاری به شیر اصلی بخاری قرار دهید. مجدد شیر گاز را باز کنید تا مشاهده کنید آیا در دو بخشی که کف صابون مالیده‌اید، حباب تشکیل می‌شود یا نه.

نشت گاز از لوله‌های رابط بین شیر کنترل و مشعل یا پیلوت

۶/ دیگر مشکلات رایج بخاری گازی

با وجود فشار گاز مناسب در شبکه لوله کشی، شعله پیلوت کوتاه است؛ و تنظیم نمی شود: کاور شیر کنترل را برداشته و فیلتر را تعویض نما یید .

در هنگام روشن کردن بخاری با رها کردن دکمه فرمان برای روشن کردن شمعک، گاز قطع و شمعک خاموش می شود: اگر ترموکوپل سالم باشد پس عیب از بوبین است. بوبین را آزمایش کنید و در صورت معیوب بودن آن را تعویض نمایید..

در هنگام روشن کردن بخاری با رها کردن دکمه فرمان برای روشن کردن شمعک، گاز قطع و شمعک خاموش می‌شود: ترموکوپل را باید آزمایش کنید و در صورت معیوب بودن

آن را تعویض نمایید.

خاموش شدن خود به خود بخاری گازی: اگر سر ترموکوپل به صورت صحیح در شعله شمعک قرار نگرفته باشد. بنابراین الکتریسته تولید شده توسط آن به حدی نیست که بتواند هسته بوبین را در حالت جذب نگه دارد. در نتیجه فنر بوبین هسته را به بیرون رانده و مسیر گاز را مسدود می‌کند. برای رفع این مشکل محل قرار گرفتن ترموکوپل را بررسی کنید و در صورتی که شعله شمعک پایین تر از سر ترموکوپل و یا بالاتر از آن قرار گرفته آن را تنظیم نمایید.

شعله بخاری مناسب نیست و بوی گاز خام به مشام می‌رسد: گاهی کثیفی بیش از حد مشعل و مسدود شدن سوراخ های آن مانع عبور مخلوط هوا و گاز می شود. برای رفع ا ین مشکل باید مشعل را از جای خود خارج کرده و با برس یا فشار باد آن را تمیز کنید.

با چرخاندن دکمه از حالت پیلوت به شعله اصلی مشعل روشن نشده و گازهای زیادی به اطراف پراکنده می‌شود: در این صورت ژیگلور و قطعات متصل به آن را در جای خود قرار داده و تنظیم نمایید.

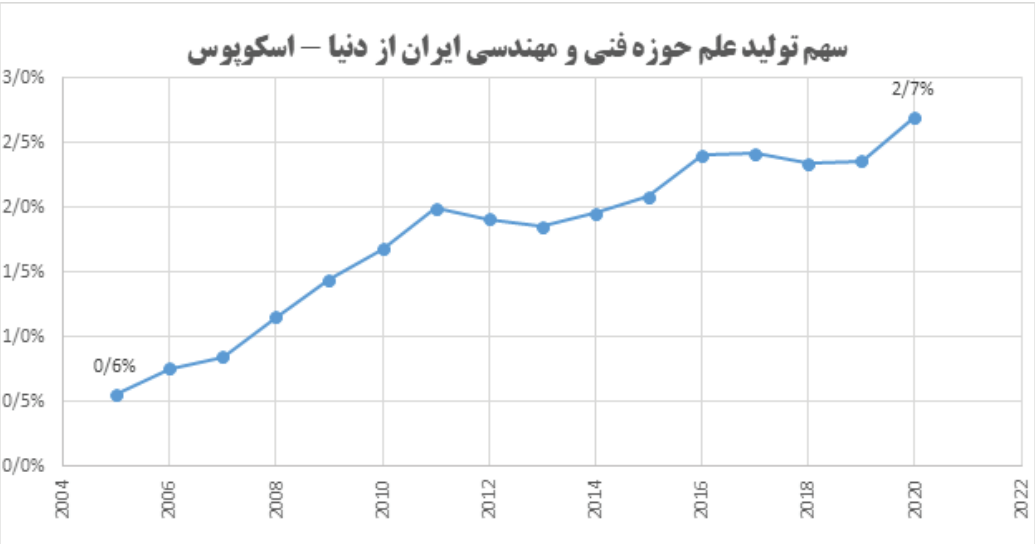
ایران پیشتاز رشد تولید علم حوزه فنی و مهندسی دنیا شد

سرپرست پایگاه استنادی علوم جهان اسلام گفت: هر چند به انتهای سال ۲۰۲۰ نزدیک می‌شویم، اما تولید علم سال ۲۰۲۰ هنوز کامل نشده است. با این وجود، براساس پایگاه استنادی اسکوپوس و با مقایسه این سال با تولید علم صورت گرفته با سال ۲۰۱۹ مشاهده می شود که جمهوری اسلامی ایران در حوزه فنی و مهندسی پیشتاز رشد کمیت علم در بین ۲۵ قدرت علمی دنیا شده است.

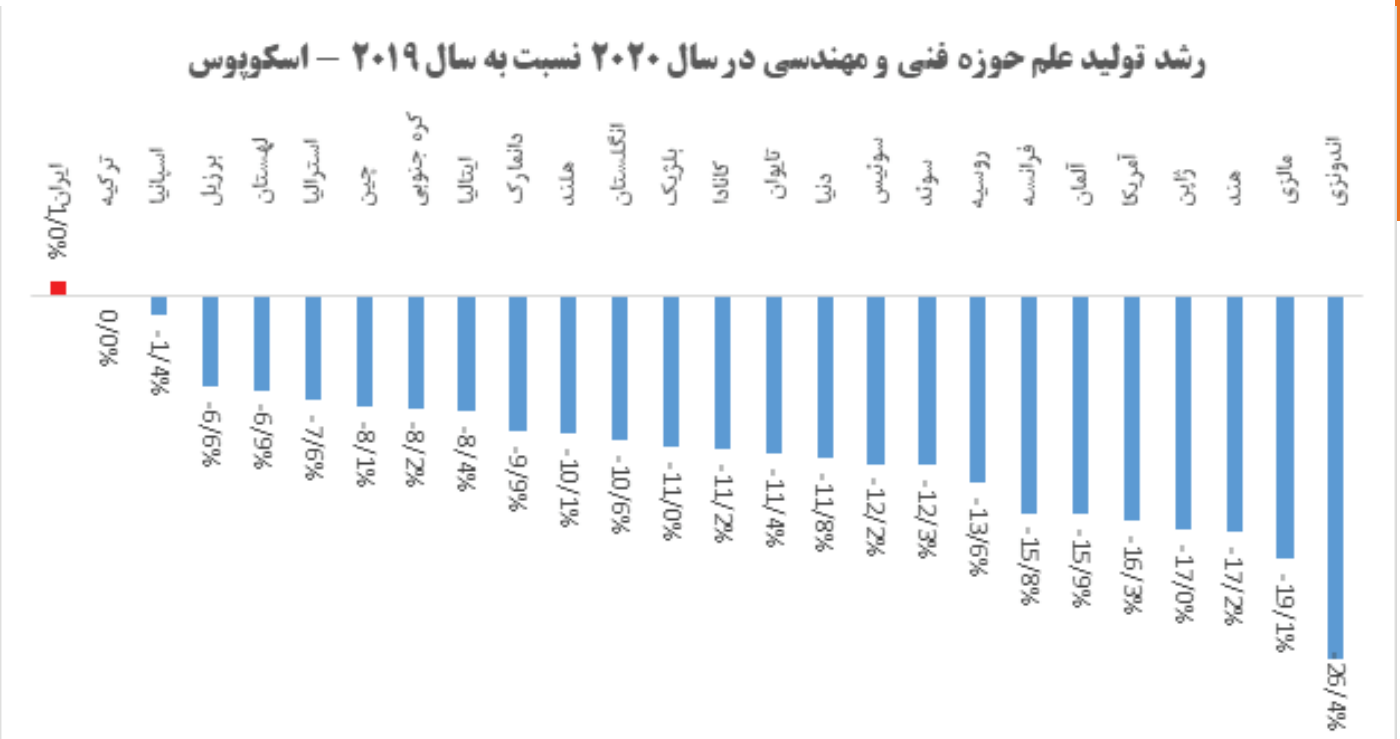
به گزارش تاسیسات نیوز، دکتر محمدجواد دهقانی بیان کرد: براساس پایگاه استنادی اسکوپوس، در سال ۲۰۲۰ رتبه کمیت تولید علم ایران در حوزه فنی و مهندسی به ۱۱ دنیا ارتقا پیدا کرده است. براساس کیفیت علم تولید شده در حوزه فنی و مهندسی، ایران در سال ۲۰۲۰ تاکنون موفق شده تا رتبه ۴ دنیا را در اختیار بگیرد و با مقایسه استناد نرمال شده در این سال با سال ۲۰۱۹، ایران با حدود ۱۳٪ رشد رتبه چهارم دنیا از لحاظ میزان رشد کیفیت علم در حوزه فنی و مهندسی را کسب کرده است.

وی افزود: در حال حاضر در سال ۲۰۲۰، سهم ایران از علم فنی و مهندسی دنیا حدود ۲.۷٪ است. در سال ۲۰۱۰ سهم ایران ۱.۷٪ درصد بود این رقم در سال ۲۰۱۴ به ۲٪ رسید و در سال ۲۰۱۷ به ۲.۴٪ رسید. در سال ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ نیز سهم ایران تقریباً به همین صورت بود. سهم ایران از کل تولید علم دنیا در سال ۲۰۲۰ حدود ۱.۹۸ درصد است.

تنها کشوری که در بین ۲۵ کشور برتر دنیا در

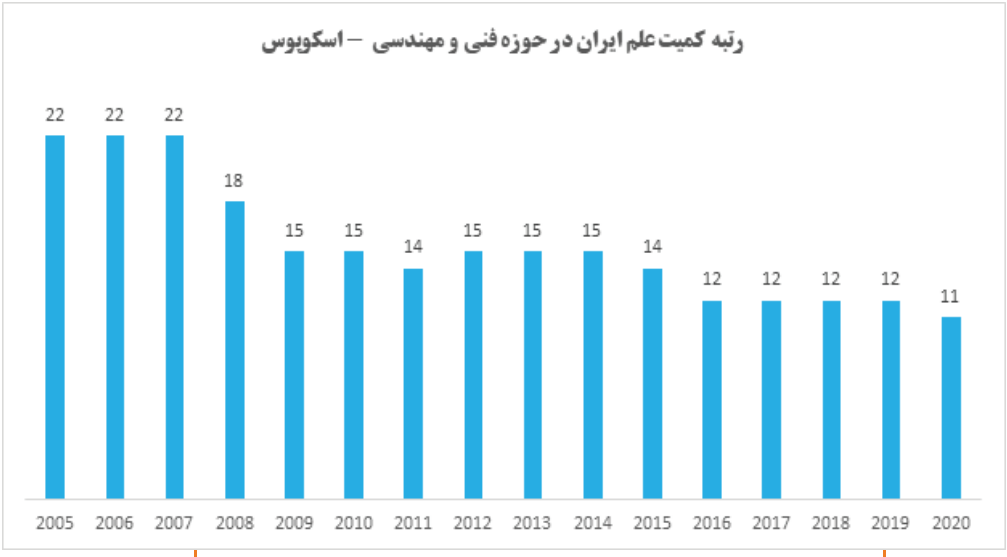


سال ۲۰۲۰ در مقایسه با سال ۲۰۱۹ رشد مثبتی دارد جمهوری اسلامی ایران است. رشد ایران در سال ۲۰۲۰ در مقایسه با سال ۲۰۱۹ حدود ۱٪ است.



براساس پایگاه استنادی اسکوپوس، از ابتدای سال ۲۰۲۰ تاکنون تولید علم فنی و مهندسی کشور ۲۵۷۳۶ مدرک است. اطلاعات سال ۲۰۲۰ هنوز تکمیل نشده است و با گذشت زمان اطلاعات این سال نه فقط برای ایران بلکه برای کل دنیا تکمیل خواهد شد. در سال ۲۰۱۹ تولید علم ایران ۲۵۴۷۸ مورد بود. در سال ۲۰۱۵ این رقم ۱۷۶۳۹ مورد و در سال ۲۰۱۰ این ۱۱۶۷۱ مورد بود.

دهقانی گفت: رتبه تولید علم ایران در سال ۲۰۲۰ در حوزه فنی و مهندسی براساس اسکوپوس به ۱۱ رسیده است. در سال های ۲۰۱۶ تا ۲۰۱۹ رتبه ایران براساس تعداد مقالات در پایگاه اسکوپوس ۱۲ بود. در فاصله سال های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۵ رتبه ایران از ۱۵ به ۱۴ ارتقا پیدا کرد. این در حالی است که در سال های ۲۰۰۵ تا ۲۰۰۷ رتبه ایران ۲۲ دنیا بود.



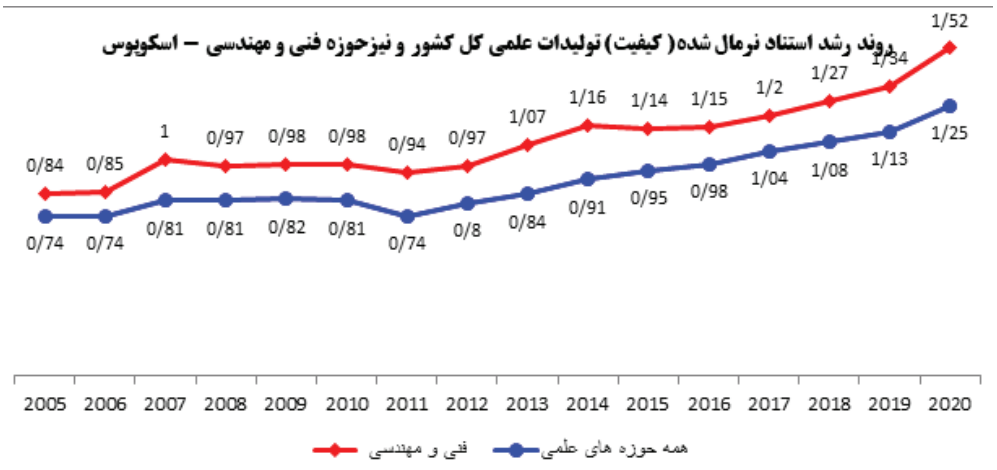
کیفیت انتشارات علمی حوزه فنی و مهندسی

سرپرست ISC در ادامه گفت: با استفاده از شاخص استناد نرمال شده براساس رشته های موضوعی(Field Weighted Citation Impact) در پایگاه اسکوپوس، ۲۵ کشور برتری که بیشترین کمیت علم دنیا در سال‌های اخیر را تولید کرده‌اند مورد بررسی قرار داده شد. شمارش استنادها به صورت خام نمی‌تواند به خوبی بیانگر کیفیت علم یک کشور باشد. علت این امر را باید در تفاوت تعداد استنادهای دریافتی در رشته‌های مختلف جستجو کرد. مثلاً در حوزه‌های پزشکی در مقایسه با حوزه‌ای مانند ریاضیات مقالات استنادهای بیشتری دریافت می‌کنند، بنابراین قبل از مقایسه استنادها، آنها نرمال سازی می‌شوند. برای نرمال سازی، استنادهای هر مقاله را به متوسط تعداد استنادهای دریافتی براساس رشته و سال مقاله تقسیم می‌شود.

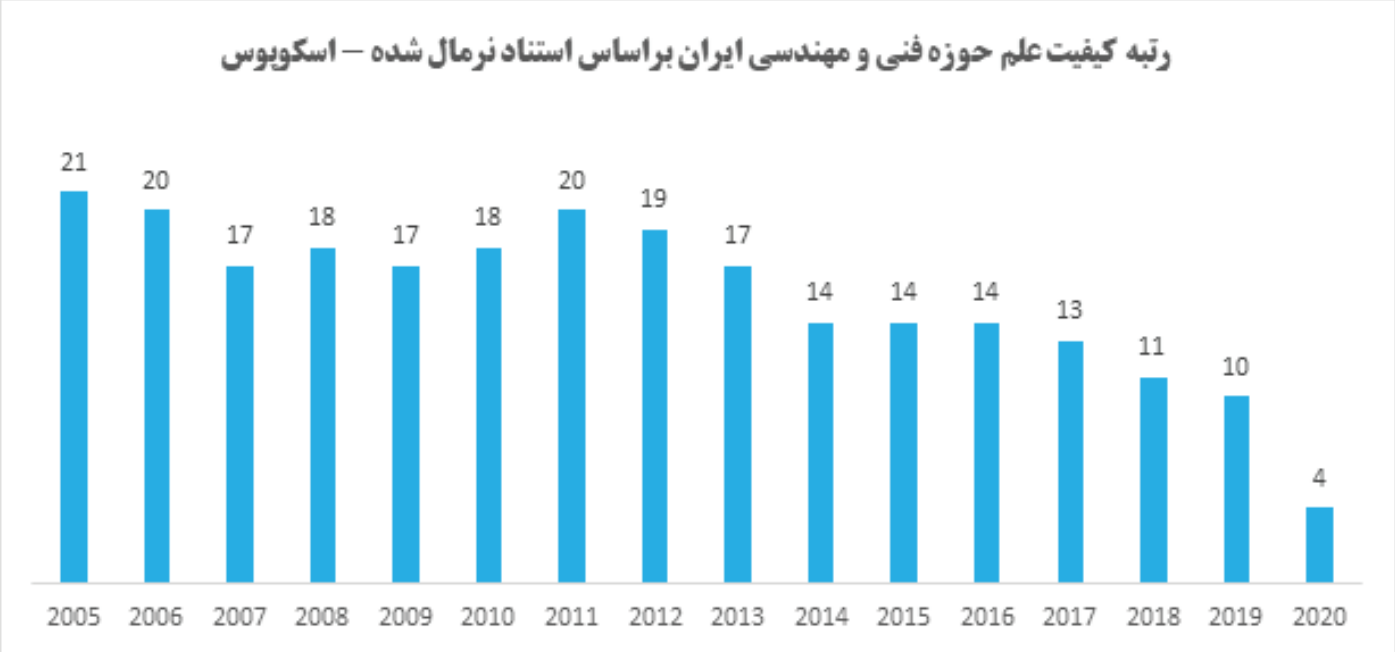
دهقانی ادامه داد: براساس شاخص استناد نرمال شده(Field-Weighted Citation Impact) در پایگاه اسکوپوس، مقالات پژوهشگران ایران در حوزه موضوعی فنی و مهندسی در سال ۲۰۰۵ حدود ۰.۸۴ بود و این یعنی اثرگذاری یافته‌های علمی حدود ۱۶ درصد کمتر از متوسط بین‌المللی بود در حالی که این رقم در سال ۲۰۱۹ به ۱.۳۴ رسیده است که یعنی مقالات ایران ۳۴٪ بیش از متوسط بین‌المللی استناد دریافت می‌نمایند.

وی افزود: در سال ۲۰۲۰ میزان استناد نرمال شده کشور در حوزه فنی و مهندسی به ۱.۵۲ افزایش یافته و این به معنای این است که کیفیت علمی کارهای انجام شده در حوزه فنی و مهندسی ۵۲ درصد بیش از متوسط جهانی بوده است. این امر حاکی از توجه بیشتر پژوهشگران به بعد کیفی انتشارات علمی است.

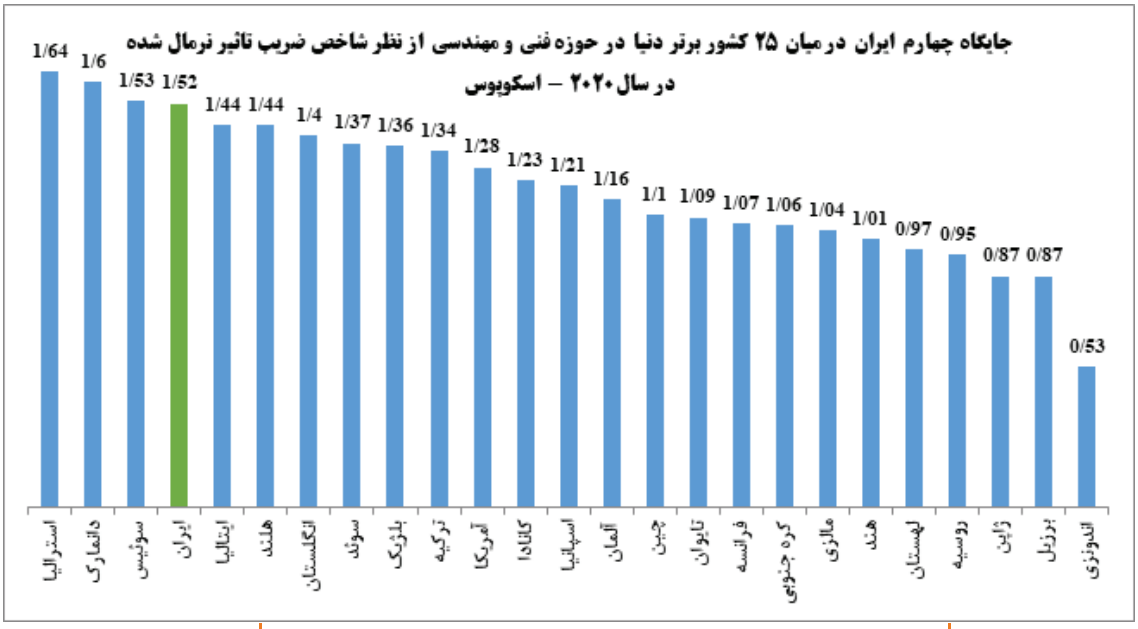
دهقانی گفت: میزان استناد نرمال شده کل انتشارات علمی کشور در سال ۲۰۲۰ حدود ۱.۲۵ است و این به معنای موثرتر بودن حوزه فنی و مهندسی در کیفیت تولیدات علمی کشور است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که میزان استناد نرمال شده در حوزه فنی و مهندسی در تمام طول سال های مورد مطالعه بیش از استناد نرمال شده (کیفیت) کل کشور بوده است.



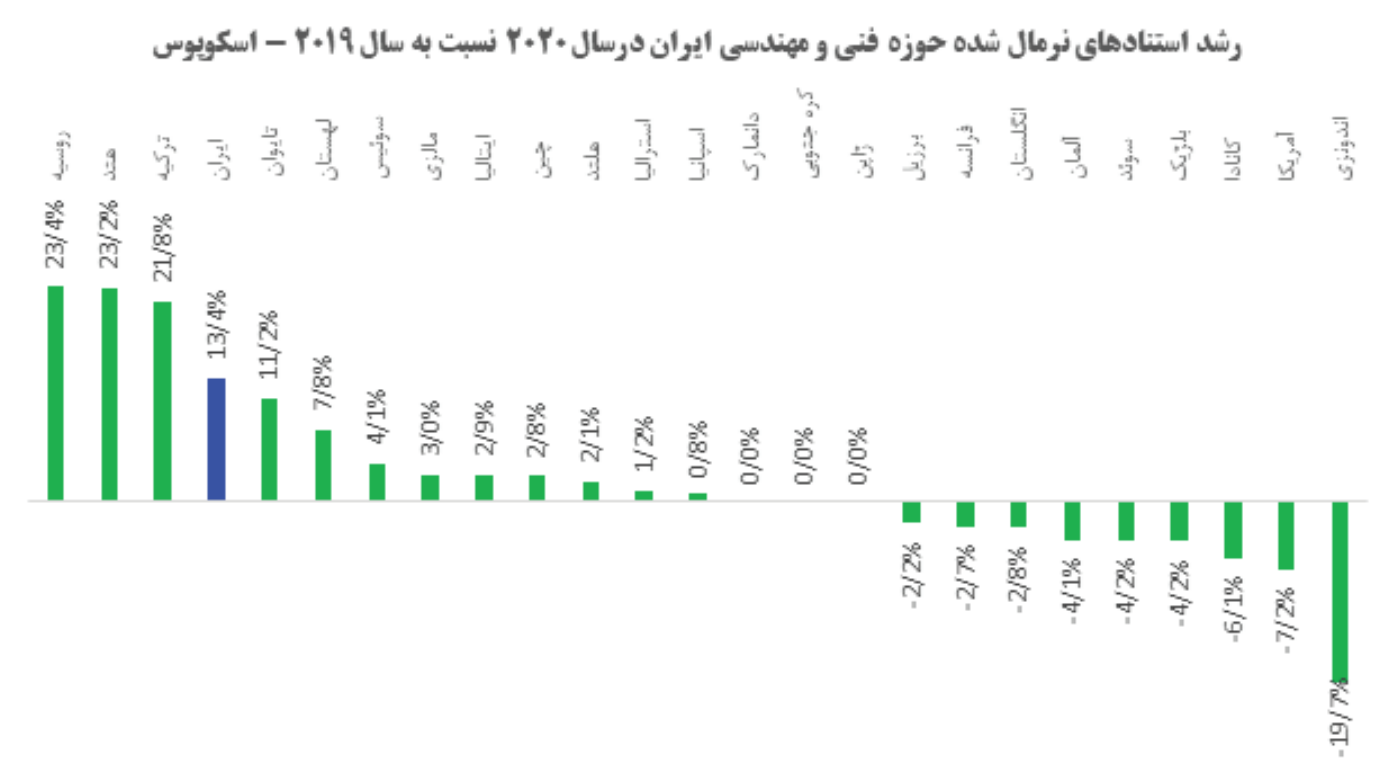
سرپرست ISC گفت: جمهوری اسلامی ایران در حوزه فنی و مهندسی براساس استناد نرمال شده کیفیت تولید علم ایران در سال ۲۰۰۵ رتبه ۲۱ دنیا را داشت. در سال ۲۰۱۰ رتبه ایران در این حوزه به ۱۸ ارتقا یافت و در سال ۲۰۱۷ به ۱۳ رسید. در سال ۲۰۱۹ نیز رتبه ایران از این لحاظ ۱۰ و در سال در سال ۲۰۲۰ رتبه چهارم دنیا را بدست آورده است.



بر این اساس، مشاهده می‌شود که کیفیت یافته‌های علمی انتشار یافته در سطح بین المللی جمهوری اسلامی ایران به سرعت در حال رشد است، اما به هر ترتیب کشور نیازمند به تقویت خود در حوزه مرجعیت علمی است. به طور خاص، ایران در حوزه فنی و مهندسی در سال ۲۰۲۰ با ضریب استناد نرمال شده ۱.۵۲ رتبه ۴ را در میان کشورهای برتر دنیا کسب نموده است. کشورهای استرالیا با استناد نرمال شده ۱.۶۴ ، دانمارک با ۱.۶ و سوئیس با ۱.۵۳ در جایگاه های اولی الی سوم قرار دارند.



دهقانی ادامه داد: بررسی‌های بیشتر نشان می‌دهد که ایران همچنین از نظر میزان رشد استناد نرمال شده و در واقع رشد کیفیت علم در حوزه فنی و مهندسی در سال ۲۰۲۰ در مقایسه با سال ۲۰۱۹ حدود ۱۳٪ رشد داشته است و از این نظر نیز ایران در جایگاه چهارم دنیا قرار می‌گیرد. کشورهای روسیه، هند و ترکیه در سال ۲۰۲۰ نسبت به سال ۲۰۱۹ هر کدام با ۲۳٪، ۲۳٪ و ۲۲٪ رشد داشته اند.



بنا بر اعلام اداره کل روابط عمومی و همکاری‌های علمی بین‌المللی پایگاه استنادی علوم جهان اسلام(ISC) و مرکز منطقه‌ای اطلاع رسانی علوم و فناوری(RICeST)، دهقانی در پایان گفت: هر چند رشد کمیت تولید علم یکی از شاخص‌های با اهمیت برای توسعه علمی کشور محسوب می‌شود، اما هدایت علم به سمت رفع نیازهای کشور مهمترین دغدغه فعلی کشور است. مرجعیت علم بین‌الملل اولین بند از سند سیاست‌های کلان علم و فناوری ابلاغی توسط مقام معظم رهبری است. کسب مرجعیت علم بین‌الملل با تکیه صرف بر افزایش کمیت تولید علم حاصل نمی‌شود. در این سند بر سایر جنبه‌های تولید علم از جمله اثرگذاری اقتصادی و اجتماعی، دیپلماسی علمی و همچنین کسب مرجعیت علمی نیز تاکید شده است./منبع ایسنا

تولید کننده انـــواع الکتروموتـــور و
فن های خانگی ، صنعتی و تاسیساتی

www.damandeh.com
sale@damandeh.com

شماره تماس : ۰۲۱-۳۵۲۷۰

www.alijhelli.com
Design: 88 88 55 83