



تا هفته نامه نیوز

نخستین مجله الکترونیکی تاسیسات ایران
سال هشتم - شماره ۲۹۵



سخن سردبیر:

دم ما هم گرم!





سردبیر:

مهندس روحاله واصف

هیئت تحریریه:

مهری بهزادپور مهندس نیره
شمشیری

امور آگهی‌ها:

فرزانه بختیاری

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران،
کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان
کاشانه

www.tasisatnews.com

تلفن: ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴

- کپی‌برداری از مطالب نشریه بدون اجازه کتبی ممنوع است.
- کلیه حقوق این نشریه متعلق به آکادمی کاشانه است.

- نشریه در تصحیح، حذف و یا خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد است.

- نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت رایگان منتشر می‌شود.

- کلیه حقوق متصوره آن متعلق به گردانندگان نشریه است.

همکاران گرمی سلام و خداقوت

بیماری کرونا بی رحمانه و ناجوانمردانه می تازد و بسیاری را بیمار کرده است و متأسفانه جان بسیاری از انسان ها را گرفته است. در این جنگ نابرابر که انسان ها با موجودی مرموز و بی رحم می جنگند و اطلاعات خاصی هم از آن ندارند؛ پزشکان در صف مقدم این مبارزه، جانانه و قهرمانانه ایستاده اند و امید به پیروزی را در ما زنده نگاه می دارند. در خصوص جانفشانی این بزرگان و سرداران بی نظیر هیچ سخنی نیست. خداقوت و تنتان سالم.

اما این مبارزه جنگاوران دیگری نیز دارد که متأسفانه نادیده گرفته شده اند و البته بی توجه به این فراموشی و نسیان عمومی به کار خود ادامه می دهند چنانی که همیشه چنین بوده اند. اگر خط مقدم جنگ در دست پزشکان باشد عقبه ای که تسلیحات به آنها می رساند به جز دارو، مهندسانی هستند که این سازه های عظیم بیمارستان نام را می سازند و نگهداری می کنند و مواظب هستند که منطقه عملیاتی این مبارزان در بهترین وضعیت خود حفظ شود. اگر بیمارستانی به تعداد ICU های خود افتخار می کند و اتاق های بستری و عمل بی وقفه کار می کنند باید آنانی را ارج نهاد که این سازه های عظیم را طراحی کردند و ساختند. مهندسان معمار و سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی در ساخت کمک کرده اند و اکنون مهندسان تاسیسات برقی و مکانیکی هستند که به جز فرآیند ساخت، اکنون نیز در بحبوحه جنگ در حال خدمت رسانی هستند. نگهداری ساختمان و تجهیزات، تعمیرات مداوم هواسازها، موتورخانه ها، تاسیسات گازهای طبی و ده ها بخش وابسته دیگر هریک دل شیر می خواهد. تعویض یک فیلتر معمولی دستگاه هواساز یعنی مواجهه با بستری مملو از ویروس ها و باکتری های مختلف که تنها یکی از آنها ویروس کرونا است. خرابی یک فن کوپل کوچک یعنی رفتن به بطن خطر و تعمیر نفس گیر آن. خرابی یک فن ساده روی بام یعنی به دل آتش زدن و در این گرمای طاقت فرسا در بام وسیله ای را تعمیر کنیم که از آن ویروس ها و باکتری ها در حال فوران است. یک چگالی بالای آلودگی در هوای خروجی و کسی که زیر ماسک و گرمای آفتاب در حال تلاش برای بازکردن یک پیچ زنگ زده است. مگر می شود بیمارستانی باشد که تیمی از مهندسان و تکنیسین های تاسیسات مکانیکی و برقی در آن مستقر نباشند.

این تمام ماجرا نیست. مهندسان تاسیسات همه جا در حال جان فشانی هستند. در ایام تعطیلات فروردین که همه جا تعطیل بود مهندسان و تکنیسین های تاسیسات باید در کارخانه ها و تصفیه خانه های آب و فاضلاب و ... بودند و بی توجه به بیماری کار می کردند. حتی ناظران نیز باید به نظارت ساختمان ها می رفتند و تاسیسات را بازرسی می کردند و سیستم گاز ساختمان را تأیید می کردند. زیرا بدون تأیید آنها خانه ها روشن نمی شدند و به کار نمی افتادند. اگر بسیاری از شاغلان دولتی و غیر دولتی توانستند دور کاری کنند، هیچ مهندس ناظری نتوانست چنین کند که نشدنی بود. لطفاً نگویید خوب پولش را گرفته اند. وضعیت رفاهی مهندسان به ویژه طراحان و ناظران در جامعه قابل مشاهده و کاملاً ملموس است. این حق الزحمه ناچیز این گران قدران در مقایسه با بسیاری دیگر چندان قابل بیان نیست. همچنان می بینیم که کارگاه های ساختمانی و عمرانی ناگهان دچار هجمه ویروس قرار می گیرد و ده ها نفر از دفتر فنی باهم به قرنطینه می روند.

دانشگاه رفتگانی که در اتاقی چند متری چپیده اند و می سازند تا چرخ دیگران بچرخد! خواستم این چند خط ناقابل را به آنان اختصاص دهم. همکارانی که با دیسک کمر، رباط صلیبی پاره شده و یا هر عیب دیگر باید با کرونا نیز بجنگند بدون آن که حتی رئیس سازمان نظام مهندسی استان و یا کشور، که خود باید از آنان باشد، لااقل به زبان از آنان تقدیر کند. گویا این مبارزه برای همه قابل تقدیر است ولی برای ما وظیفه محتوم! دیگران گناهی ندارند که : کجا دانند حال ما سبکباران ساحل ها! دم همه ما گرم. خودمان که می دانیم. تا بعد!

اخبار داخلی
صفحه ۴



ودיעه اجاره/
توانمندی در افق
ناتوانی!
صفحه ۶

سود اقتصادی نرمال
همواره صفر است!
صفحه ۸



مصاحبه با فرهاد سکوتی
مدیرعامل شرکت اخگر تابش
صفحه ۱۰

چرایی عدم انتخاب رئیس
گروه تخصصی مکانیک
نظام مهندسی استان تهران
صفحه ۱۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان



نقش
مهندسی شیمی
در افزایش
طول عمر ساختمان‌ها

نقش مهندسی شیمی
در افزایش طول عمر
ساختمان‌ها
صفحه ۱۶

خبرهای خوب رئیس نظام مهندسی تهران

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران موضوع فیشی شدن تعرفه‌های طراحی را خواسته اکثریت اعضای سازمان دانست و اظهار امیدواری کرد: با تلاش و کوشش آنچه مورد نظر قاطبه اعضای سازمان است را عملیاتی می‌نماییم. سعیدیان به صورت زنده پاسخگوی اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بود و خبرهای خوبی را به سمع و نظر اعضای این سازمان رساند.

شرایط ثبت نام در آزمون نظام مهندسی با مدرک کارشناسی ارشد و دکترا

به دارندگان مدرک کارشناسی ارشد در زمینه رشته‌های هفتگانه ساختمان که با مدرک کارشناسی خود نمی‌توانند پروانه اشتغال در زمینه رشته‌های هفتگانه مهندسی ساختمان دریافت نمایند، هیچ‌گونه پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته اصلی و یا مرتبط با آن تعلق نمی‌گیرد.

کاهش تخلفات ساختمانی با مصوبه نظام مهندسی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان یاسوج از کاهش تخلفات ساختمانی با مصوبه نظام مهندسی خبر داد. نخستین نشست چند جانبه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، دادگستری، شهرداری یاسوج و اعضا کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری برگزار شد.

فراخوان دعوت به مشارکت در ساخت

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز جهت مشارکت در ساخت ساختمان سابق دفتر نظام مهندسی هشتگرد در زمینی به مساحت ۷۵/۱۸۷ مترمربع، دارای سند ششدانگ، در قالب قرارداد مشارکت مدنی ساخت، از کلیه سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص حقیقی و حقوقی در امر ساختمان دعوت می‌نماید تا پیشنهادات خود را به این سازمان ارائه نمایند.

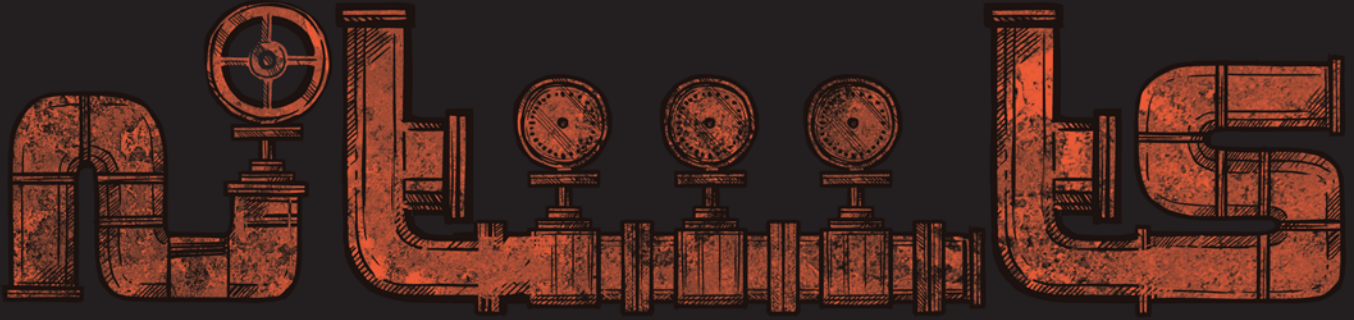
ابلاغ چک لیست نظارت تاسیسات برقی

پیرو تهیه و تدوین چک لیست نظارت تاسیسات برقی توسط کمیسیون تخصصی برق سازمان نظام مهندسی کرمان به پیوست چک لیست های مربوطه جهت بهره برداری توسط مهندسان ناظر تاسیسات برقی ابلاغ می‌گردد. بدیهی است ملاک ارائه خدمات نظارت توسط ناظران این چک لیست ها می باشد.

برگزاری دومین فستیوال ملی معماران و کارفرمایان

دومین فستیوال ملی معماران و کارفرمایان از تاریخ ۱۹ الی ۲۲ مردادماه در سالن شماره ۳۵ نمایشگاه دائمی و بین‌المللی تهران و با همکاری و مشارکت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برگزار می‌شود و از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۷ پذیرای علاقه‌مندان خواهد بود.

حرفه‌باش!
Be Professional...



دوره آنلاین

خوردگی و رسوب در تاسیسات

با همکاری شرکت کیمیا تهران اسید



کیمیا تهران اسید
KIMIA TEHRAN ACID
WWW.TEHRANACID.COM



www.kaashaaneh.ir

ودیعه اجاره / توانمندی در افق ناتوانی!

وام ودیعه اجاره، در حقیقت قرض دولتی محسوب می شود که بهره آن را با اقساط مشخص از افرادی که مشمول دریافت این وام می شوند دریافت می گردد. وامی که با توانمند کردن دوره ای مستاجران به افزایش انتظار موجران و روند افزایشی اجاره بهاء در افقی نامعلوم منتهی می شود.

دارد و نه طرح های اینچینی که خود در طولانی مدت باعث مشکلات دیگر و هزینه های مجدد خواهد شد.

اگر اعتبار هست چرا برای خرید وام داده نمی شود؟

واگذاری وام ودیعه به مستاجران، برای بسیاری از مردم و از جمله کارشناسان این سؤال را ایجاد کرده است که در صورت موجود بودن اعتبار مالی دولتی، چرا تسهیلات برای خرید مسکن ارائه نمی شود؟ برخورد مقطعی و نمایشی با مشکلات اساسی به ویژه در حوزه مسکن نه تنها نمی تواند کمکی کند که موجبات تورم و تلاطم های شدیدتر خواهد شد.

سیاستهای تشویقی موجران شاید کارگشایتر بود.

عده ای نیز بر این اعتقاد هستند که واگذاری وام به مستاجران، فقط دندان طمع مالکان را تیزتر خواهد کرد و فشار دندان برخی از آنها بر گردن آنها حتی تا بعد از عودت اصل مبلغ به بانک نیز ادامه

تاسیسات نیوز / مهتری بهزادپور: بررسی مشکلات با قید فوریت نهفته و اعلام نشده! همواره به عنوان مسکنی تلقی می شود که از آشکار شدن «درد» اصلی جلوگیری می کند و در خفا باعث تشدید روند مشکل و عارضه اصلی شده و درمان محسوب نمی شود.

خبر ارائه طرح جدید دولت برای مهار افسارگسیخته اجاره بها مسکن در قالب طرح وام ودیعه اجاره، تسکین دهنده بازار نابسامان مسکنی بود که گویا هیچ چیز آن را آرام نمی کرد.

اما آیا به راستی «وام ودیعه اجاره» این بازار سرکش را رام می کند؟

پرداخت سود ۱۳ تا ۱۸ درصدی این وام که به گروهی از مستاجران با شرایط خاص اعلام شده واگذار می شود، به اظهار نظرهای مختلفی در این حوزه انجامیده است. گروهی این وام را به ضرر مستاجران و تحریک بازار اجاره می دانند و معتقدند که این بازار نیاز به طرحهای ساختاری

خواهد داشت.

به اعتقاد این گروه در نظر گرفتن سیاستهای تشویقی، نظیر معافیت‌های مالیاتی برای مالکانی که مبلغ اجاره خود را افزایش ندهند و سیاستهای اینچینی راه گشا تر بوده و علاوه بر آن به از تلاطم های آتی بازار مسکن نیز ممانعت خواهد کرد.

نماینده مجلس: وام ودیعه اجاره تیشه به ریشه مردم می زند.

محمد مهدی افتخاری، عضو کمیسیون عمران مجلس دهم، نیز معتقد است که؛ اجرایی شدن این طرح تیشه به ریشه مردم است چون بنده معتقدم این مدیریت که در بدنه دولت صورت می گیرد مدیریتی نیست که مردم را صاحبخانه کند. به گفته وی این طرح‌های مسکن در شأن ملت ایران نیست و وضعیت اسفناکی را برای

آنها به دنبال دارد.

طرحی نمایشی با دستان خالی دولت

تنگ تر شدن هر روزه دست مردم و ناتوانی آنها از پرداخت حداقل های معیشت زندگی، دولت را به فراست ارائه طرح هایی با کاربردهای کوتاه مدت می اندازد، تنها برای اینکه پاسخی در برابر مشکلاتی که صدای اعتراض یا خفه شده از سختی روزافزون زندگی حاصل شده است را تسکین دهد. اما به راستی این دولت یا دولتهای بعدی در قبال افزایش تصاعدی سالهای آتی چه برنامه ریزی خواهد داشت؟ افزایش چندبرابری اجاره بها، حاصل اجرای طرحی نمایشی و کوتاه مدت در حال حاضر خواهد بود که دیگر شاید چنین قرص های مسکنی نیز درد آن را خاموش نکند.





سود اقتصادی نرمال همواره صفر است!

حالی که فروش شما ۱۰ میلیون تومان بوده است بنابراین شما ۴ میلیون تومان سود کسب کرده اید اما به نظر شما این نحوه محاسبه درست است. اشتباه اول این است که هزینه ۵۰ میلیون تومانی خرید دستگاه را چگونه محاسبه می کنید حتما با خود فکر می کنید که این دستگاهها جزئی از کالاهای بادوام بوده و با توجه به طول عمر زیاد شان وقتی در بین روزها و سال ها هزینه را توضیح می کنیم میزان آن بسیار ناچیز خواهد بود و دیگر نیازی به محاسبه نیست اما اقتصاد یک پاسخ روشن برای این قسمت دارد اگر شما نمی توانستید یک دستگاه به این قیمت را بخرید چه راهی پیش رو داشتید یا باید خدمات برش خود را در کارگاه های دیگر انجام می دادید که بالطبع به ازای هر خدمتی که به شما ارائه می شود هزینه آن نیز دریافت می شود یا باید یک دستگاه کرایه میکردید در محاسبات اقتصادی هزینه یک دستگاه سرمایه ای به صورت نرخ اجاره آن وارد میشود یعنی اگر اجاره روزانه دستگاه روزی ۲۰ هزار تومان است شما در محاسبات ماهانه خود مبلغ ۶۰۰ هزار تومان بابت هزینه دستگاه کسب می کنید اما به واسطه اینکه خودتان دستگاه را خریداری کرده اید این هزینه به صورت بازده نصیب خودتان می شود. شاید بگویید این نوع محاسبه چه برتری نسبت به سایر انواع محاسبات دارد باید بیان کرد در این رویه یک مفهوم ارزشمند

در امور کسب و کار همواره بحث در مورد سود یا ضرر است. در ماه چقدر هزینه داشته اید و چقدر درآمد احتمالا مابه التفاوت این دو سود مورد نظر شماست. جالب است بدانید در اقتصاد سود نرمال صفر است در علم اقتصاد با بهره گیری از مدل ها و رویه های ریاضی سود هر بنگاه یا واحد تولیدی را حداکثر می کند اما اثبات شده است که حداکثر سود یک بنگاه زمانی است که سود آن یا به عبارتی مدل ریاضی سود (سود برابر است با درآمد منهای هزینه) آن برابر با صفر باشد. اما چرا؟ مگر چنین چیزی ممکن است؟ یک بنگاه کار می کند کالا تولید می کند و در آخر سود آن صفر است؟! فرض کنید یک کارگاه تولیدی برش تولید مصنوعات چوب راه اندازی کرده اید شما برای شروع به کار نیاز به محلی دارید تا بتوانید وسایل خود را در آنجا مستقر کنید بنابراین یک کارگاه اجاره می کنید بعد از آن برای برش ورق های چوب دستگاه برشی به ارزش برای مثال ۵۰ میلیون تومان خریداری میکنید دو کارگر نیز برای انجام کارهای خود استخدام می کنید حال شروع به کار می کنید و ماه اول علاوه بر خرید دو میلیون تومان چوب و یک میلیون هزینه آب و برق و گاز به اضافه دستمزد کارگرها که ۳ میلیون تومان شده است شما ۱۰ میلیون تومان پول عادیتان می شود در یک نگاه ساده برآورد می کنید که کل هزینه های شما ۶ میلیون تومان بوده است. در

فعالیت شماست حضور شما در محل کسب و کارتان و انجام فعالیت‌های شما به این اندازه ارزش اقتصادی داشته است. به دیگر پایان هزینه فرصت فعالیت شما در مغازه یا بنگاه اقتصادی تان به این میزان بوده است. وقتی مبلغ را در طول روزهای محیا ساعت‌های هفته توزیع می‌کنید نرخ هزینه فرصت شما استخراج می‌شود. بنابراین به راحتی به کسی که در حال اتلاف وقت شما است می‌توانید بگویید برای مثال هزینه همین دو ساعتی که من در مغازه نبودم ۶۰ هزار تومان بوده است شاید هزینه فرصت همین دو ساعت برای یک پزشک ۶۰۰,۰۰۰ تومان یا بیشتر نیز باشد. بنابراین محاسبات اقتصادی ارزش هر جزئی از تولید را به درستی و بر اساس میزان ارزش اقتصادی آن عامل بیان می‌کند. وقتی گفته می‌شود سود اقتصادی نرمال صفر است به این مفهوم است که حاصل جمع ارزش هر بخش با هزینه‌ها برابر صفر است در حالی که سود واقعی شما دارایی‌های ثابت شما نظیر دستگاه‌ها تجهیزات و همچنین از همه مهمتر هزینه فرصت فعالیت شما یا وقت

و تخصصی که شما در محیط کار می‌گذارید نیز هست.

نهفته است که ارزش اقتصادی هر بخش را به خوبی نمایان می‌کند این مفهوم پربار همان هزینه فرصت است که حتی ارزش اقتصادی خود شما را نیز نشان می‌دهد حضور یا عدم حضور این دستگاه روزانه ۲۰ هزار تومان برای شما هزینه خواهد داشت به دیگر بیان هزینه فرصت خرج پول دستگاه در جای دیگر برای شما روزانه ۲۰ هزار تومان خواهد بود وقتی اقلام دیگر سرمایه‌ای را نیز به این صورت محاسبه کنید می‌توانید به اهمیت هر بخش و نقشی که در تولید دارند پی ببرید. این رویه به شما این دید را می‌دهد که به درستی از منابع در دسترس خود استفاده کنید و منابع خود را متناسب با ضروریات خود تخصیص دهید. اگر از دید حسابداری سود و زیان خود را حساب کنید هیچگاه متوجه اهمیت وجود فلان دستگاه نمی‌شوید یا شاید این دید به خوبی در شما شکل می‌گیرد که تا چه حد نیاز دارید از کالاهای سرمایه‌ای در تولیدات خود بهره‌گیرید.

حال تصور کنید که همه هزینه‌ها را به همین صورت وارد کردید و حتی هزینه اجاره دستگاه‌ها را نیز به درستی وارد کردید. فرض کنید بعد از کسر هزینه‌ها از درآمد در ماه اول یک میلیون تومان و در ماه دوم دو میلیون تومان و در ماه سوم ۴ میلیون تومان و... باقی بماند. حتماً می‌پرسید حال که تمامی هزینه‌ها را متناسب با ادبیات اقتصادی و بر اساس هزینه فرصت کسر کردم پس این مبلغ باقیمانده چیست؟ آیا نباید گفت اکنون دیگر سود صفر نیست و میزان آن مثبت است؟ باید گفت این رقم به دست آمده از ارزش اقتصادی





مصاحبه با مهندس فرهاد سکوتی مدیر عامل شرکت اخگر تابش

آنها به شیوه ای تقریباً برابر میان محصولات داخلی و خارجی تقسیم شده بود. این دوره برای من فرصت خوبی جهت آشنایی با مکانیسم انتقال حرارت از طریق تابش بود. اگرچه در این زمان اندیشه فعالیت مستقل را نداشتم اما این پرسش در ذهن من باقی ماند که آیا امکان تولید این سامانه ها به صورتی کلان تر در کشور وجود ندارد؟ برای حدود ۲ سال موضوع تا حدودی اهمیت خود را از دست داد تا آنکه در سال ۱۳۹۰ اولین نمونه دستگاه را به عنوان دستگاه گرمایش تابشی هوشمند با قابلیت تامین آب گرم با امکانات محدود تولید کرده و موفق به کسب گواهی ثبت اختراع آن شدم. این موضوع انگیزه بیشتری برای تمرکز بر تولید انبوه سامانه های گرمایش تابشی به من داد و در نتیجه آن به تاسیس شرکت اخگر تابش اقدام کردم.

۳. چشم اندازتان برای تولید محصولات جدید چیست؟

یکی از مهمترین راهبردهای شرکت ما، به روز بودن و تلاش برای ارتقای کمی و کیفی شاخص هایی است که می تواند عملکرد ما را بهبود بخشد. بدین ترتیب برنامه ریزی جهت طراحی و تولید محصولات جدید از یک سو برگرفته از بررسی ها و

۱. معرفی اجمالی از خودتان

فرهاد سکوتی هستم. دیپلم ریاضی را در دبیرستان البرز اخذ کرده و در سال ۱۳۸۵ در رشته مهندسی مکانیک سیالات از دانشگاه صنعتی تبریز فارغ التحصیل شده ام. در سال ۱۳۸۷ مقطع کارشناسی ارشد مهندسی مکانیک گرایش تبدیل انرژی را در دانشگاه صنعتی امیرکبیر به پایان رساندم. فعالیت های کاری را از سال ۱۳۸۶ در شرکت آذر آب آغاز کرده و در سال ۱۳۸۷ مدت کوتاهی در یکی از شرکت های فعال در زمینه سامانه های گرمایش تابشی مشغول شدم. پس از آن حدود ۲ سال با شرکت دیزل سنگین ایران که در آن زمان کار طراحی و ساخت اولین موتور دیزل سنگین ایران را آغاز کرده بود همکاری داشته تا در نهایت در سال ۱۳۹۰ با تاسیس شرکت اخگر تابش فعالیت مستقل خود را در زمینه سامانه های گرمایش تابشی آغاز کردم.

۲. جرقه ورود به صنعت تاسیسات چه طور زده شد؟

همان طور که اشاره کردم، مدت کوتاهی در یکی از شرکت های فعال در زمینه سامانه ای گرمایش تابشی مشغول به کار بودم. در آن زمان این نوع سامانه ها چندان شناخته شده نبوده و حتی همین استفاده محدود از

داریم که تحقق آنها با چالش های فنی و گاه زیرساختی مواجه بوده است. خوشبختانه با همدلی همکاران مان در اخگرتابش، در زمینه ایده پردازی و طراحی پیشرفت های خوبی داشته ایم؛ فکر می کنم همگی در این خصوص وفاق نظر داریم که متخصصان و کارشناسان ایرانی از خوش فکر ترین و خلاق ترین مهندسان هستند که عملکرد آنها در سراسر جهان مایه مباهات بوده؛ اما همان طور که اشاره شد، گاه به دلیل محدودیت هایی در زمینه تولید قطعات پایه و یا در اختیار نبودن دستگاه های خاص امکان به فعلیت در آوردن پتانسیل ها وجود ندارد. اخگرتابش نیز از این قاعده مستثنی نیست، با این وجود ما بر این باوریم که اگر راهی وجود ندارد، باید آن را ساخت. این تفکری است که در ذهن همکاران من در مجموعه نیز جاری و ساری بوده و تلاش می کنیم با وجود تمام محدودیت های موجود، همواره رو به جلو حرکت کرده و ایده های خود را هرچه بیشتر به عمل نزدیک نماییم.



۵. آینده صنعت تاسیسات را چطور می بینید؟ صنعت تاسیسات ایران در مقایسه با صنعت تاسیسات جهان در چه سطحی قرار دارد؟

به شدت بر این موضوع باور دارم که با وجود چالش ها و محدودیت هایی که کم هم نیستند، قابلیت ها و امکانات موجود در کشور در بسیاری زمینه ها و نه البته تمامی، به ویژه در سطح منطقه بی مانند است. صرف

محاسبات فنی است که کارشناسان بخش تحقیق و توسعه (R&D) ما در زمینه هایی چون کاهش اتلاف انرژی و افزایش بازدهی دستگاه ها انجام می دهند و از سوی دیگر، بازخوردها، درخواست ها و نیازهایی که از سوی مشتریان و بهره برداران از محصولات ما دریافت می شوند. این چشم اندازی است که از گذشته نیز برای خود ترسیم کرده و در گذر زمان نیز آن را تدقیق خواهیم کرد. چنان که می توان به طراحی و به روز رسانی کنترل پنل انحصاری اخگرتابش اشاره کرد که از یک سو واجد مزیت های فنی و اقتصادی در تنظیم و کنترل گرمای سالن بوده و از سوی دیگر، کاربری سامانه ها را برای بهره برداران ساده کرده است. نکته قابل توجه دیگر با تاکید بر شرایط اقتصادی کشور، تولید محصولات بر پایه قطعات و مواد اولیه ای است که در عین حفظ و حتی ارتقای کیفیت پیشین، هزینه تمام شده دستگاه را کاهش داده و از این طریق قدرت خرید مشتریان را بهبود بخشند. از این منظر، ما به شیوه ای از محصولات شرکت های نوپا نیز حمایت کرده و در صورت انطباق کیفیت قطعات تولیدی آنها با استانداردها و شاخص های مورد نظر، از قطعات یاد شده در تولید محصولات جدیدمان استفاده خواهیم کرد.

۴. چه کارها و اقداماتی در جهت تولید محصولات خاص در ذهن شما وجود دارد که تاکنون موفق به عملی کردن آنها نشده اید؟

سوال بسیار خوبی است؛ این دغدغه همیشگی تولیدکننده ای است که همواره به پیشبرد وضع موجود خود توجه دارد. طبیعتاً ما نیز مانند بسیاری از دیگر تولیدکنندگان کشور طرح ها و ایده هایی را در ذهن

۶. آیا برند اخگر تابش توانسته است نام خود را به عنوان تولیدکننده سامانه های گرمایش تابشی در صنعت کشور مطرح کند؟

اجازه دهید بازگشتی به گذشته و مشخصا سال ۱۳۹۰ داشته باشیم، در شرایطی که اخگر تابش فعالیت رسمی خود به عنوان طراح و تولید کننده سامانه های گرمایش تابشی آغاز نمود. در نظر بگیرید که در این زمان تنها دو شرکت دیگر به فعالیتی مشابه مشغول بوده و بستر و دسترسی عامی به سامانه های گرمایش تابشی وجود نداشت. به بیان دیگر، تولید سامانه های گرمایش تابشی به گونه ای انحصاری در ایران انجام می شد. امروز به لطف خداوند و با تلاش تمامی همکاران، ظرف مدت کمتر از ۱۰ سال اخگر تابش نام خود را به عنوان یکی از تولیدکنندگان مطرح سامانه های گرمایش تابشی در کشور مطرح ساخته و تنوع محصولات خود را نیز افزایش داده است. لازم به اشاره است که سامانه های گرمایش تابشی مرکزی در حال حاضر به صورت انحصاری توسط ما تولید می شود.

۷. چشم انداز شما برای تولید محصولات جدید چیست؟

همان طور که اشاره کردم اخگر تابش نیز به مثابه بسیاری از تولیدکنندگان ایرانی، همواره در تلاش است وضعیت موجود را ارتقا بخشد، این موضوع هم در طراحی و هم در تولید بروز می کند: سامانه های گرمایش تابشی مرکزی در گذشته به کشور وارد می شدند اما به مرور زمان به دلایلی چون افزایش نرخ ارز و نبود نیروی داخلی جهت نصب، راه اندازی و تعمیر این نوع سامانه ها، از بازار ایران حذف شدند. با این وجود ما از همان ابتدای امر تمرکز خود را بر تولید داخلی

نظر از دانش فنی، با نگاهی بر گذشته مشخص است که اقدامات و تلاش های بسیار ارزشمندی در صنعت تاسیسات کشور صورت گرفته است. وجود شرکت های به نامی که محصولات آنها سال هاست علاوه بر تامین نیازهای کشور، به منطقه و حتی به کشورهای پیشرفته نیز صادر می شود، گواهی بر این ادعاست. البته باید توجه داشت تولید محصولات به دو شکل صورت می پذیرد؛ نخست شیوه ای که در آن ۱۰۰٪ قطعات داخلی است و دیگر، شیوه ای که تولید بر پایه برخی قطعات وارداتی صورت می گیرد. به بیان دیگر، در حالت دوم محصول عملا به جهت ارزش افزوده ای که بر مجموعه ای قطعات اولیه اضافه می گردد، تعریف می شود. اگرچه هر دو شیوه در نوع خود فعالیت اقتصادی ارزشمندی می باشند، اما می توان انتظار داشت در صورت تمرکز شرکت های تاسیساتی بر تولید قطعات اولیه و در نتیجه بی نیازی به واردات آنها، صنعت تاسیسات کشور آینده ای روشن تر را به خود ببیند. در این ارتباط، تولید بورد الکترونیکی انحصاری برای سامانه های گرمایش تابشی گام کوچک اما ارزشمندی است که اخگر تابش در این مسیر برداشته و نیاز به استفاده از نمونه وارداتی آن را حذف کرده است. به هر ترتیب، در عین لحاظ نمودن ویژگی های مثبت صنعت تاسیسات کشور، همواره باید با نگاهی رو به جلو، پایش و به روز رسانی مستمر را سرلوحه اقدامات خود، در هر سطحی که در حال فعالیت هستیم، قرار دهیم تا در نتیجه آن ضمن بهره گیری از فرصت های صنعت تاسیسات ایران، شایستگی های بیشتری برای کشورمان را شاهد باشیم.

ما طراحی و تولید گردد. این تولیدات به صورت خاص با شرایط کاری و نیاز مشتریان با تاکید بر مسائل فنی و یا محدودیت های فضایی انطباق یافته و در موارد متعدد کارکرد انحصاری می یابند. به -انعطاف پذیری مجموعه به لحاظ فنی و مهندسی، قابلیت طراحی به معنای واقعی کلمه را داریم. این موضوع به ویژه در ارتباط با سامانه های گرمایش تابشی مرکزی و کوره های تابشی نمود می یابد چرا که در مقایسه با سامانه های گرمایش تابشی موضعی که در ابعاد و اندازه های نسبتا متداول عرضه می شوند، بسته به شرایط کاری از محیطی به محیط دیگر متغیر هستند. بنابراین فکر می کنم انعطاف پذیری شرکت در برابر نیازهای خاص مشتریان به واسطه تفکر خلاق و مشارکت صمیمانه همکاران من در شرکت به ویژه در بخش های فنی و تحقیق و توسعه از جمله ویژگی هایی است که اخگر تابش را در تمایز با دیگر شرکت های همکار قرار می دهد. چنان که اشاره شد، با وجود آنکه اخگر تابش سومین شرکت تولید کننده سامانه های گرمایش تابشی در کشور محسوب می شود، اما به جرات می توان اذعان کرد که تنوع سامانه های مبتنی بر گرمایش تابشی در این شرکت منحصر به فرد می باشد. ما موفق به طراحی و تولید کنترل پنل انحصاری شده ایم، انواع کوره های تابشی برای مقاصد مختلف را در پاسخ به نیاز مشتریان ارائه کرده و تنها تولید کننده سامانه های گرمایش تابشی مرکزی در کشور نیز هستیم. مجموعه اینها می تواند تا حدودی مبین وجه تمایز ما با دیگر شرکت های همکار باشد.

۹. احترام به مشتری و ارتباط با مشتری از نظر شما باید چگونه باشد تا به رشد یک برند کمک کند؟

این محصول بسیار کاربردی - که در موارد متعدد به هیچ روی قابل جایگزینی با سامانه های گرمایش تابشی موضعی نیست - قرار دادیم. بنابراین نه تنها از خروج ارز از کشور جلوگیری گردید، بلکه با حذف واردات محصول همچنان موفق به تامین نیاز مصرف کنندگان شدیم. بر این باور هستیم که هیچ شرکتی نمی تواند بدون عملکرد مثبت و کسب رضایت مشتریان خود، فعالیتی مستمر داشته باشد بنابراین در پاسخ به پرسش شما می توانم بگویم امتداد و کیفیت حرکت ما در صنعت با تاکید بر تنوع و انحصار محصولاتی که با همت و تلاش همکاران شرکت در طول ۱۰ سال گذشته حاصل آمده و دریافت گواهی رضایت مشتریانی چون شرکت صنعتی بوتان، شرکت سیماران، نمایشگاه بین المللی کاسپین زنجان، نمایشگاه بین المللی سنندج و شرکت حدید مبتکران نام اخگر تابش را در ردیف شرکت های خوش نام و پیشرو در تولید سامانه های گرمایش تابشی قرار داده است.

۸. بارزترین ویژگی شرکت (برند) و محصولات شما در چیست؟ وجه تمایز محصولات شما با سایر شرکت ها در چیست؟

همان طور که پیش تر اشاره کردم، به روز آوری محصولات و خدمات در راستای تامین خواسته ها و نیازهای مشتریان از مهمترین اهدافی است که در شرکت اخگر تابش پیگیری می شود. خوشبختانه خلاقیت، ابتکار عمل و مسئولیت پذیری همکاران شرکت در طول سال های گذشته موجب شده محصولات متنوعی از سامانه های گرمایش تابشی موضعی و مرکزی و همچنین کوره های تابشی توسط

اگر چنین تصور ساده ای را همواره در ذهن داشته باشید، بدیهی است که احترام به مشتری و ارتباط موثر با وی هرگز اهمیت خود را برای شما از دست نخواهد داد. احترام به مشتری، احترام به خود ماست. چرا که از این طریق ما ثابت می کنیم انتخاب شرکت ما توسط مشتری، انتخاب درستی بوده است. تلاش من و همکاران ام در بخش های مختلف شرکت، از بخش فروش و پشتیبانی فنی که بیشترین تعامل را با مشتریان برقرار می سازند گرفته تا همکارانی که مسئولیت نصب و راه اندازی سامانه ها را برعهده دارند، آن است که ضمن ارتباط گیری موثر و کارآمد با مشتریان، در دریافت بازخورد اقدامات خود اقدام نموده تا بتوانیم در نتیجه بازبینی و پایش مستمر شیوه های تعاملی، رضایت حداکثری مشتریان خود را به دست آوریم.

شما می توانید به سادگی فروش را منتهای هدف خود تعریف کنید و ارتباط با مشتری را پس از آن بی اهمیت بدانید، اگر فعالیت خود را کوتاه مدت تعریف کنید؛ اگر ارزشی برای تلاش های خود و همکاران تان قائل نباشید یا اگر بر این باور نباشید که می توانید اهداف بزرگی را محقق سازید. نگاهی بر عملکرد شرکت های بزرگ و موفق در ایران و جهان نشان می دهد که اهمیت ارتباط با مشتری اگر بیشتر از اهمیت کیفیت محصولات یک شرکت نباشد، کمتر از آن نیست. این موضوع چگونه بر رشد یک برند موثر است؟ کافی است در ذهن خود به این پرسش پاسخ دهید که کدام عامل شما را به سوی یک خرید ترغیب می کند: معرفی یک محصول توسط تولید کننده آن یا اعلام رضایت مصرف کننده آن؟

حرفه‌ای باش!
Be Professional...

دوره آنلاین

نرم افزار رویت مکانیکال



AUTODESK
REVIT



چرایی عدم انتخاب رئیس گروه تخصصی مکانیک نظام مهندسی استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان

گروه تخصصی مکانیک در نظام مهندسی استان تهران، از تیر ماه سال گذشته به دلیل اعمال سلیقه و حفظ منافع شخصی، تا کنون از انتخاب رئیس و پیشبرد اهداف از پیش تعیین شده به شکل قانونی محروم بوده است.

البته اینگونه تخلفات در شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان قابل پی گیری است و بر اساس شنیده‌ها، به تازگی گزارشی در این زمینه ارائه شده است تا از مبادی اجرایی که شامل نظام مهندسی ساختمان استان تهران و در سطوح بالاتر نظام مهندسی شورای مرکزی به ریاست آقای خرم هستند پی گیری و اقدامات لازم صورت گیرد. لازم به ذکر است، رسیدگی به تخلفات صورت گرفته در این حوزه در آستانه هشتمین دوره از انتخابات گروه‌های تخصصی نظام مهندسی، همزمان با طی پروسه صلاحیت نامزدهای این دوره ضرورتی به نظر می آید که نگاه جستجوگر افراد عضو و یا مرتبط با این صنف را در انتظار اجرای رسیدگی توسط مراجع ذیصلاح و دستهای عدل پرور ساخته است.

تاسیسات نیوز / مهتری بهزادپور: به دنبال استعفای دو تن از اعضای هیات مدیره این گروه که یکی از آنها رئیس گروه تخصصی مکانیک نظام مهندسی بود، دیگر کسی به عنوان رئیس این گروه انتخاب نشد، این در حالی است که بنا بر عرف و قوانین موجود باید استعفا و نبود رئیس به سازمان نظام مهندسی گزارش شود تا اقدامات لازم اجرایی شود. عدم گزارش در این زمینه تخلفی محسوب می شود که با وجود پی گیری دیگر اعضاء تا کنون ره به جایی نبرده است. بنا به اظهار نظر برخی از اعضاء، تا کنون گزارش مکتوب این مشکل به ریاست نظام مهندسی ساختمان استان تهران از سوی دیگر اعضاء ارائه شده است. بعد از استعفای دو نفر از این گروه بر اساس قوانین موجود باید دو نفر عضو علی البدل دیگر به گروه تخصصی راه می یافتند اما این گروه تا کنون به ریاست نایب رئیس فعلی تا کنون به فعالیت خود ادامه داده‌اند. بر اساس اظهار نظر برخی از اعضاء، عدم گزارش استعفای رئیس، اعمال سلیقه در اجرای قانون به منظور دستیابی به اهدافی نامعلوم تخلف محسوب می شود و قابل پی گیری از طریق مجاری قانونی است.





نقش مهندسی شیمی در افزایش طول عمر ساختمان‌ها

در نظارت، به کارگیری مصالح غیراستاندارد و فاصله میان دانش و علم مهندسی و صنعت. در صورتی که راهکارهایی در جهت الزامی شدن به کارگیری روش‌های کاملاً مهندسی در این صنعت اتخاذ شود و استفاده از مصالح استاندارد الزامی و رایج شود، عمر مفید ساختمان تا دو برابر عدد فعلی، افزایش خواهد یافت.

نقش مهندسی شیمی در به کارگیری مصالح استاندارد

در دهه‌های پیشین استانداردهای لازم برای به کارگیری و استفاده از مصالح مناسب در ایران کافی نبوده و در رویه صحیحی در کنترل‌ها و نظارت‌ها وجود نداشته است. به گونه‌ای که در کنار مصالح استاندارد موجود در بازار، مصالح غیراستاندارد هم به وفور در بازار یافت شده و مورد استفاده قرار می‌گیرد. در صورتی که آنچه در دنیا شاهد آن بوده‌ایم، روندی کاملاً متفاوت است. در همین سال‌ها پیشرفت‌های دانش و فناوری ساخت مصالح ساختمانی بسیار چشم‌گیر بوده که با استفاده صحیح از آن‌ها امکان دستیابی به ویژگی‌هایی چون مقاومت، پایداری، کاربردپذیری عالی و نظایر آن محقق شده است. استفاده از مواد افزودنی شیمیایی منجر به

ساختمان جزو سرمایه‌های ملی محسوب می‌شود، زیرا مصالح ساختمانی از منابع طبیعی هر کشور تامین می‌شود. از منظری دیگر قسمتی از اعتبارات شخصی یا دولتی که امکان استفاده در جهت تولید یا تامین خواسته‌ای دیگر را دارد، به این امر اختصاص می‌یابد. به همین علت باید تدابیری اندیشیده شود تا میزان ماندگاری این کالا به حداکثر برسد. به گزارش تاسیسات نیوز، عمر مفید ساختمان‌ها در ایران در قیاس با کشورهای پیشرفته، بسیار پایین است. کارشناسان اعداد و ارقام متفاوتی را در این رابطه مطرح می‌کنند، اما هیچ نهاد مسئولی به صورت تخصصی به برآورد و تخمین عمر مفید ساختمان‌ها در کشورمان پرداخته است. برخی این پارامتر را ۲۵ و برخی دیگر آن را حول و حوش ۳۵ سال می‌دانند. میانگین عمر مفید ساختمان در کشورهای پیشرفته حدود صد سال است. لذا این پارامتر در کشور ما حدود یک سوم کشورهای توسعه‌یافته است. کارشناسان عوامل مختلفی را دلیل فرسودگی زود هنگام در ساخت‌وسازهای کشور می‌دانند از جمله: عدم رعایت ضوابط و اصول علمی و تخصصی ساخت‌وساز، نبود رویه و فرایند ثابت

منجر می‌شود. یکی از مهم‌ترین گرایش‌ها رشته مهندسی که نقش پراهمیت آن در این حوزه مغفول مانده، مهندسی شیمی است. مهندسی شیمی علم کاربرد ریاضیات، فیزیک، شیمی و اقتصاد در فرآیند تبدیل مواد خام به مواد با ارزش‌تر یا کاربردی‌تر است. مهم‌ترین هدف مهندسی شیمی، استفاده از دانش شیمی در خلق و ایجاد مواد و محصولات بهتر و کارآمدتر برای دنیای نوین امروز است. مهندسین شیمی در کنار روند و فرآیندهای تولید مواد اولیه پایه، از علم و تخصص خود در توسعه و تولید محصولات با ارزش و مورد نیاز دیگر صنایع بهره می‌گیرند. صنایعی چون هوافضا، خودروسازی، ساختمان‌سازی، پزشکی، محیط زیست و صنایع نظامی از این محصولات ارزشمند استفاده می‌کنند. پیشرفت و تحولات علم شیمی در سال‌های اخیر موجب کاربردپذیری وسیع این دانش در تولید مصالح ساختمانی جدید و نوآوری در این عرصه شده است. از مصالح پایه گرفته تا مصالح تزئینی از جمله انواع مکمل و افزودنی‌های شیمیایی

بهبود و افزایش ظرفیت واقعی مصالح مصرفی شامل سنگدانه‌ها و سیمان شده است. در این زمینه دانش و خرد مهندسی توانسته دامنه کاربرد مواد افزودنی شیمیایی و معدنی را تا اندازه‌ای گسترده کند تا آنجا که امروزه ساخت مصالح ساختمانی همچون بتن بدون مواد افزودنی نوعی ائتلاف منابع تلقی می‌شود. در ایران اما میزان مصرف مواد افزودنی شیمیایی در ساخت مصالح ساختمانی با میانگین درصد مصرف در کشورهای پیشرفته فاصله معناداری دارد. به‌ویژه صنعت بتن از مستعدترین بخش‌هایی است که باید در تولید آن از ویژگی‌های ارزشمند افزودنی‌های شیمیایی غافل نماند و آن‌ها را به شکلی کاملاً تخصصی و علمی مورد مصرف قرار داد. شاید بتوان مهم‌ترین دلیل عمده عدم استفاده از مواد افزودنی شیمیایی در تولید مصالح ساختمانی را ناآشنایی متولیان و دست‌اندرکاران صنعت ساخت‌وساز با فناوری‌های نوین در این عرصه دانست. همین ناآگاهی است که به عدم به‌کارگیری صحیح دانش و تخصص مهندسین این حوزه



تحقق این هدف ارتقای کیفیت مصالح ساختمانی است. استانداردهای محمولات در حوزه مصالح ساختمانی به کمک دانش روز نه تنها هزینه نیست، بلکه سرمایه‌گذاری بهینه و کمک به حفظ منابع زیست محیطی است. استفاده از علم و فناوری مهندسی شیمی دستیابی به برتری‌های فنی و ویژگی‌های رفتاری بهتر در مصالح ساختمانی و همچنین تسهیل در اجرا را محقق کرده است. استحکام، دوام، مقاومت در شرایط خاص آب و هوایی و حوادث طبیعی از مزایای به‌کارگیری دانش مهندسی شیمی در این حیطه است؛ بنابراین ضروری است که کاربرد دانش و فناوری شیمی در صنعت ساختمان در ایران بیش از گذشته توسعه یابد.

در مصالحی چون بتن، انواع عایق‌های حرارتی و رطوبتی، انواع سنگ‌های تزئینی مصنوعی، کفپوش و لمینت، پوشش‌های چوبی مصنوعی، درب و پنجره‌های جدید پی‌وی‌سی، لوله‌های چند لایه پلاستیکی در تاسیسات، شیشه‌های دوجداره پر شده با انواع گازها، رنگ‌ها با فرمولاسیون جدید و... همگی حاصل کاربرد علم شیمی و استفاده از دانش یک مهندس شیمی در صنعت مصالح ساختمانی است. از آنجایی که مقاوم‌سازی ساختمان و بهره‌گیری از راهکارهایی جهت افزایش طول عمر آن‌ها به‌عنوان یکی از برنامه‌های راهبردی در سطح کلان هدف‌گذاری شده و یکی از ارکان مهم

برگزاری دوره

آنلاین

نقشه‌کشی با

اتوکد

A U T O C A D®



 **دمنده**
DAMANDEH®



با دمنده نفس بکشید

تولید کننده انواع الکتروموتور و
فن های خانگی ، صنعتی و تاسیساتی



مورد تایید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

www.damandeh.com