

سایت نظام مهندسی از دسترس خارج شد سخن سردبیر: آفتابه و لگن، شام و ناهار



Your connection is not private

Attackers might be trying to steal your information from **tceo.ir** (for example, passwords, messages, or credit cards). [Learn more](#)

NET::ERR_CERT_DATE_INVALID

☐ Help improve Chrome security by sending [URLs of some pages you visit](#), [limited system information](#), and [some page content](#) to Google. [Privacy policy](#)

Advanced

Back to safety

با گفتاری از بیژن عطار
رئیس سابق اتحادیه تاسیسات مکانیکی ساختمان تهران
تعرفه خدمات مهندسی متولی واحد ندارد



Your connection is not private

Attackers might be trying to steal your information from tasee.ir (for example, passwords, messages, or credit cards). [Learn more](#)

NET-ERR_CERT_INVALID

☐ Help improve Chrome security by sending info to Google about this site's limited system information, and some page content to Google. [Privacy policy](#)

Advanced

Back to safety

با همکاری از پژوهشگران
رئیس سابق انجمن مهندسان مکانیک ساختمان تهران
تفرد خدمات مهندسی هوشی واحد تهران

سردبیر:

مهندس روح اله واصف

مدیر تبلیغات و روابط عمومی:

سعید سعیدی

هیئت تحریریه:

سعید سعیدی، مهری بهزادپور

مهندس نیره شمشیری

امور آگهی ها:

فرزانه بختیاری

نشانی: سیدخندان، خیابان ارسباران،

کوچه پرستو، پلاک ۲۲ ساختمان

کاشانه

www.tasisatnews.com

تلفن: ۰۲۱۲۲۸۴۳۱۵۴

• کپی برداری از مطالب نشریه

بدون اجازه کتبی ممنوع است.

• کلیه حقوق این نشریه متعلق به

آکادمی کاشانه است.

• نشریه در تصحیح، حذف و یا

خلاصه کردن مقالات رسیده آزاد

است.

• نشریه تا اطلاع ثانوی به صورت

رایگان منتشر می شود.

• کلیه حقوق متصوره آن متعلق به

گردانندگان نشریه است.

آفتابه و لگن شام و ناهار



همکاران گرامی سلام و خداقوت

انتخابات گروه های تخصصی آغاز شد و انتظار می رفت که در عصر الکترونیک و فرایندهای مجازی و بیماری کرونا، کل این فرآیند اینترنتی انجام شود که مانند همیشه نظام مهندسی تهران خبری برای متعجب کردن ما داشت و آن هم از دسترس خارج شدن سایت به دلیل پرداخت نکردن هزینه پروتکل امنیتی آن بود. هزینه ای که امروزه بسیاری از سایت ها به مدد هاست های توانمندی که از آن فضا می خرن، پرداخت نمی کنند و رایگان است! از همه چیز جالب تر حل نشدن مشکل برای یک هفته است. یعنی در سازمانی مهندسی که ادعای ایجاد سایتی برای کاهش مراجعات افراد را می کند، متولی مشخصی برای سایت وجود ندارد که یک هفته تمام یک فرآیند بسیار ساده را مدیریت کند! تمام این مدیران و افراد و کارمندان یک طرف و نبود چنین سازوکار ساده ای یک طرف. آفتابه، لگن هفت دست ولی شام و ناهار هیچی مصداق همین ماجرای ماست. نبود همین نفر و تشکیلات است که سال ها باعث ناتوانی سازمان در الکترونیکی کردن خدمات خود شده است. فرآیندی که می توانست حتی در کاهش نفقات اجرایی نیز موثر باشد.

ضعف در الکترونیکی نبودن مسیرها چنان است که مشکلی را با تیکت اعلام می نمایید و پس از روزها، به سازمان مراجعه می کنید و از کارمند مربوطه عدم پاسخ را جویا می شوید و پاسخ می شنوید که خیلی کار دارم و نمی توانم جواب بدهم! این که صورت جلسه های گروه های تخصصی و اخبار آنها نیز روی سایت نیست، شاید یک دلیل فنی و تشکیلاتی داشته باشد و البته دلیل اصلی یعنی فرار از پاسخ دهی به دیگران در سایه همین مشکل خواهد خوابید.

گمانه دیگری نیز از سوی برخی در خصوص ایراد در سایت مطرح شده است و آن ایجاد اشکال در فرآیند ثبت نام است. تا چه حد این گمانه درست است یا نه را نمی توان قضاوت کرد. اما با توجه به وجود رویه های موازی برای ثبت نام چندان قوی نیست.

در خصوص گزارش گروه تخصصی تاسیسات که در هفته های گذشته به هفته نامه ارسال و منتشر شد، اعتراضات شدیدی به دفتر هفته نامه رسیده است که در هفته های آینده اقدام به انتشار آنها خواهیم کرد. مواردی مانند مشکلات در بازرسی سیستم آتش نشانی، ناتوانی سازمان در ایجاد عقبه فرهنگی در میان مردم برای بازرسی های خود و مواردی از این دست قابل تأمل است.

انتخابات گروه های تخصصی شاید مهم ترین اتفاق امسال نظام مهندسی باشد که امید است بتواند اتفاقی فرخنده برای سه سال آینده باشد. مشکلات متعدد مهندسان در انجام وظایف خود و فرآیندهای معیوب سازمان، که میان ترس از حاکمیت، اعتراضات مردمی، کرونا و نبود استراتژی مشخص گیر کرده است، فرجام خوشی نخواهد داشت. چانه زنی با یکی دو سازمان مرتبط و با التماس حق خود را گرفتن زینده مهمترین سازمان مهندسی کشور ما نیست. نیست. نیست.

تا بعد!



اخبار داخلی
صفحه ۴



یک روش شاخص
برای عملکرد انتشار
هوا
صفحه ۶

مجری تجربی
تاسیسات مکانیکی
کیست؟
صفحه ۹



تعرفه خدمات
مهندسی متولی واحد
ندارد
صفحه ۱۰

مدیران بخوانند
صفحه ۱۸



رئیس نظام مهندسی کشور: حق خطا و فرصت سوزی نداریم

خرم با تاکید بر اینکه در گذشته آنقدر فرصت سوزی شده است که دیگر حق خطا کردن نداریم، اظهارداشت: در گذشته چقدر چوب غیرشفاف حرکت کردن را خورده ایم؟ در عین حال، ما حق توجه کردن به امیال و مقاصد سیاسی، شخصی و مالی را نداریم.

به گزارش تاسیسات نیوز، جلسه معارفه برخی مشاوران و مدیران جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور روز دوشنبه با حضور مهندس احمد خرم رئیس سازمان و اعضای هیات ریسه شورای مرکزی برگزار شد.

حضور جهادی نظام مهندسی در مواجهه با «کرونا»

مهندس مقومی رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با اشاره به فعالیت های صورت گرفته از سوی این سازمان در راستای مقابله با کرونا اظهار داشت: پس از ورود ویروس کرونا، اقداماتی در مجموعه سازمان نظام مهندسی ساختمان قم و جامعه مهندسی استان در راستای مقابله با این ویروس منحوس به همت هیات مدیره سازمان برنامه ریزی شد. به منظور کاهش تردها و رعایت فاصله گذاری اجتماعی در جهت جلوگیری از زنجیره انتقال ویروس کرونا، کلیه خدمات الکترونیکی انجام خواهد شد.

آغاز به کار مجدد سامانه های خدمات غیر حضوری نظام مهندسی

سازمان نظام مهندسی استان البرز اظهار داشت: با عنایت به توسعه فرآیندها و دامنه خدمات غیرحضوری سازمان و تداوم شرایط ناشی از بروز و شیوع کرونا، بدیهی بود که می بایست به موازات این امر، زیرساختهای سخت افزاری سازمان نیز ارتقا و بهبود می یافت. کما اینکه به جهت تحمیل بار فوق العاده در روزهای اخیر، سرورهای اختصاصی سازمان در بخش هایی دچار نقیصی شده بودند و بیم آن می رفت تا در صورت ادامه شرایط موجود اطلاعات اعضای محترم سازمان دچار خدشه گردد.

با نظام مهندسی های متخلف برخورد خواهد شد

سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان ضمن اعلام برخورد با سازمان های نظام مهندسی متخلف، گفت: آرای "شورای انتظامی نظام مهندسی کشور" قطعی و قابل تجدیدنظرخواهی و تغییر نیست. به گزارش تاسیسات نیوز، علی محمد عبدی قهرودی سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان ضمن تاکید بر قطعیت آرای شورای انتظامی، گفت: با تخلفاتی که در برخی از سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها وجود داشته و دارد، برخورد انتظامی خواهد شد.

سایت نظام مهندسی تهران از دسترس خارج شد

سایت نظام مهندسی تهران به دلایل نامعلوم طی دو روز گذشته از دسترس خارج گشته و ارائه خدمات برای مخاطبان دچار اختلال شده است. به گزارش خبرنگار تاسیسات نیوز، سایت نظام مهندسی تهران بنا به دلایل نامعلوم طی دو روز نا معلوم از دسترس خارج شده است و به همین دلیل مراجعه کاربران به این سایت امکان پذیر نیست. این درحالی است که به دلیل شیوع بحران کرونا، و اعلام ارائه خدمات این سازمان به شکل الکترونیکی مخاطبان را با مشکلات بیشتری مواجه ساخته است.

زمان آزمون نظام مهندسی سال ۹۹ بالاخره مشخص شد

مدیر کل دفتر مقررات ملی ساختمان درباره زمان برگزاری آزمون نظام مهندسی در سال ۹۹ گفت: داوطلبان طراحی معماری برای هفته ی اول شهریور و داوطلبان آزمون های تستی در هفت رشته برای هفته آخر شهریور آمادگی داشته باشند. حامد مانی فر، در صفحه شخصی خود در اینستاگرام نوشت: جهت کسب نظر ستاد مدیریت و مبارزه با کرونا برای برگزاری آزمون چندین مکاتبه و پیگیری تلفنی و حضوری از وزارت بهداشت داشتیم تا بالاخره موفق شدیم در روز چهارشنبه ۲۱/۳/۹۹ این موافقت را کسب کنیم.

online

اصول طراحی تاسیسات مکانیکی ساختمان، بیمارستانی و صنعتی

اساتید

مهندس روح اله واصف

(مبحث طراحی کانال، تهویه مطبوع، آب و فاضلاب، اطفاء حریق و آبرسانی)

مهندس زاره انجرقلی

(مبحث سایکرومتریک)

مهندس ایمان یونسی

(مبحث گازهای طبی و الزامات بیمارستانی)

مهندس امیر مرادیان

(مبحث معماری)

اطلاعات

مدت دوره: ۹۰ ساعت

زمان شروع دوره: یک تیرماه ۹۹

روزهای برگزاری: یکشنبه و سه شنبه ساعت: ۱۸:۰۰ الی ۲۱:۰۰



نویسنده: دیوید جان، عضو انجمن اشری
مترجم: مهندس نیره شمشیری
منبع: ماهنامه اشری شماره ژانویه ۲۰۲۰

یک روش شاخص برای عملکرد انتشار هوا – بخش سوم

عملکرد توزیع هوا، یک عامل تعیین کننده اصلی برای سطح آسایش ساکنین است. فصل ۵۸ هندبوک کاربردهای HVAC اشری ۲۰۱۹، جدولی ارایه می کند که به یک طراح HVAC اجازه می دهد اعداد پرتاب دریاچه رفت که شاخص عملکرد انتشار هوای قابل قبول (ADPI) فراهم می کند، را تعریف کند. اعداد ADPI بالا نشان دهنده سطح بالای اختلاط حرارتی هوای تهویه شده با هوای اتاق است و نشان از آن دارد که با سطوح بالای آسایش حرارتی ساکنین در سیستم های هوای ترکیبی ارتباط دارد.

هوای برای ۵ نوع انتشار کامل کرد. نتایج شکل ۲ نشان می‌دهد اثربخشی تعویض هوای رابطه زیادی با اثر دما دارد که محاسبه آن با استفاده از معادله زیر بسیار ساده‌تر است:

$$\varepsilon_T = \frac{T_s - T_E}{T_s - \langle T \rangle_o} [\%]$$

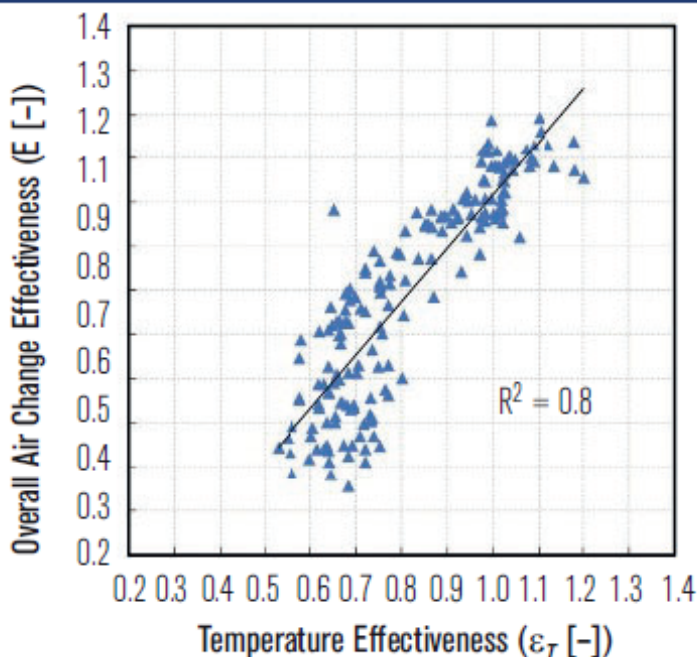
T_s = دمای هوای رفت

T_E = دمای هوای تخلیه

$\langle T \rangle_o$ = میانگین هوا در فضای اشغال شده

همه پارامترها برای محاسبه ε_T را می‌توان به سادگی همراه با اندازه‌گیری ADPI به دست آورد. طبق استاندارد ۶۲٫۱ اشری، تاثیر توزیع هوا برای همه سیستم‌های اختلاط در حالت گرمایش کمتر ۰٫۸ نیست. ADPI حالت گرمایش نیازمند یک طراحی است تا از تاثیر دمای پایین احتمالی معمولاً کمتر از ۰٫۸ اجتناب شود.

FIGURE 2 The correlation of temperature effectiveness and overall air change effectiveness.



بیشتر مردم در شرایط گرمایشی که دمای کوران موثر محل در محدوده بین ۴- درجه فارنهایت (۲٫۲- درجه سانتی‌گراد) و ۳٫۶ درجه فارنهایت (۲٫۰ درجه سانتی‌گراد) و حد بالای سرعت هوا کمتر از ۷۰ fpm (۰٫۳۵ m/s) باشد، احساس آسایش می‌کنند. به علاوه، از آنجایی که یک جت گرم از یک دیفیوزر به جای فرود به زون اشغال شده به صورت جت خنک، به دلیل شناوری به سمت بالا می‌رود، طبق استاندارد ۵۵ اشری، یک لایه‌بندی حرارتی اضافی می‌تواند بین سر در ۴۳ اینچی (۱٫۱ متری) و پا در ۴ اینچی (۰٫۱ متری) برای ساکنین ثانویه ایجاد شود. جدول ADPI ایجاد شده برای بارهای گرمایشی معمول (جدول ۳) نیز در هندبوک کاربردهای اشری ۲۰۱۹ وارد می‌شود.

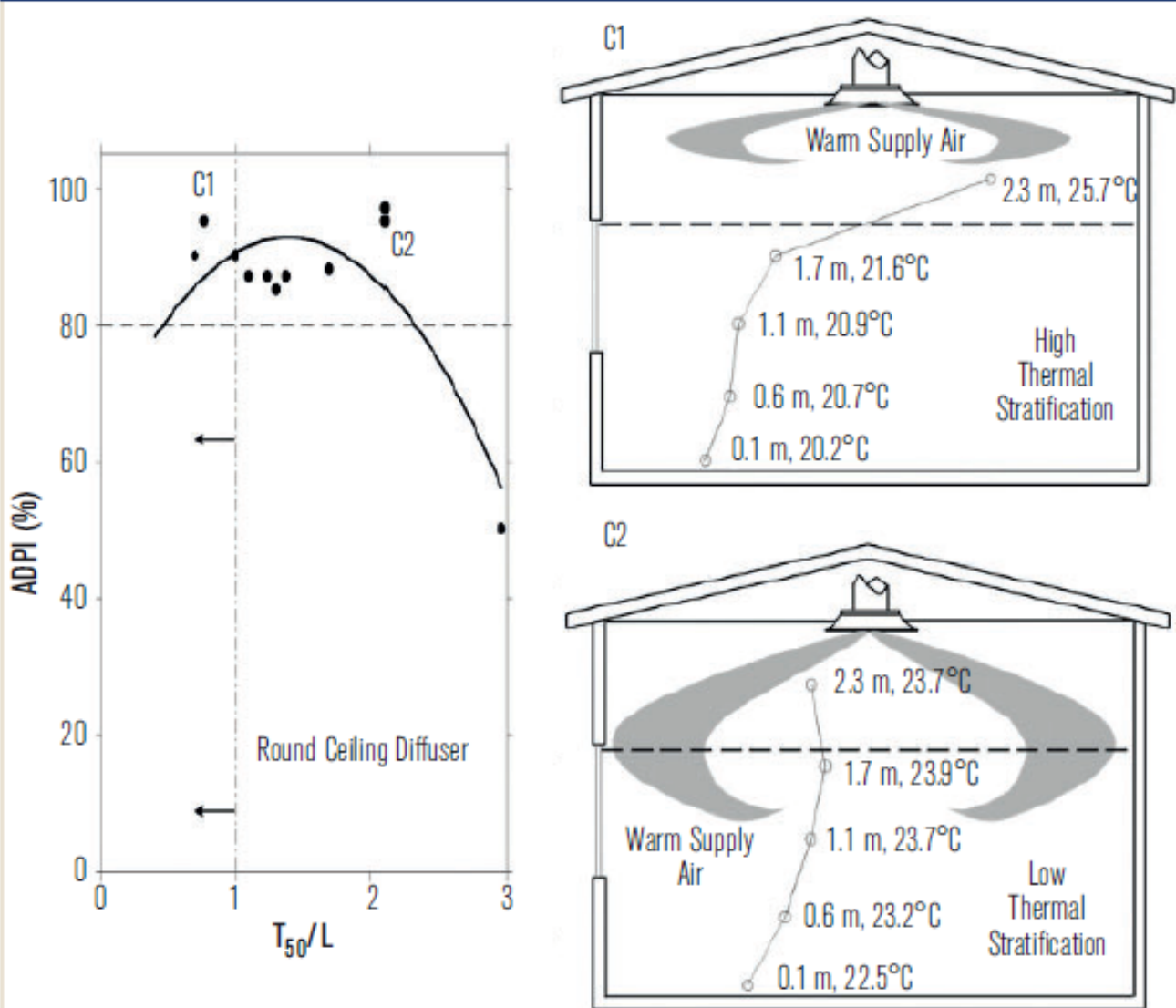
نتیجه نامناسب دیگر تامین هوای گرم، اثربخشی کمتر تعویض هوا طبق تعریف استاندارد ۱۲۹ اشری است. تاثیر تعویض هوا، نسبت ثابت زمان اسمی اتاق به میانگین عمر هوا در منطقه اشغال شده است. استاندارد ۶۲٫۱ ANSI/ASHRAE از تاثیر تعویض هوا به عنوان جایگزینی برای تاثیر توزیع هوای زون استفاده می‌کند. تاثیر تعویض هوا برای تامین هوای گرم از سقف کم می‌شود. پس ADPI گرمایش ناگزیر با اثربخشی تعویض هوا در ارتباط است مخصوصاً وقتی جت هوای رفت قوی نباشد یا دمای بالایی نداشته باشد. برای مثال، شکل ۳ نشان می‌دهد اعداد ADPI محاسبه شده برای جت‌های هوای رفت قوی و ضعیف که توسط یک دیفیوزر سقفی مدور تولید می‌شوند بیشتر از ۹۰٪ است. با این وجود، جت‌های ضعیف می‌تواند سبب لایه‌بندی حرارتی بیشتر، ایستایی هوا نزدیک سقف و اثربخشی ضعیف تعویض هوا شود. دکتور هیدوکی آمایی یک سری آزمایشات آزمایشگاهی روی اندازه‌گیری اثربخشی تعویض

نتیجه گیری

- RP-1546 اعداد ADPI را برای محصولی که انتخاب می‌شود، ارایه کرد.
- ADPI، RP-1546 را برای گرمایش ارایه کرد.
- کار بیشتر لویی نشان داد انتخاب دریچه‌هایی با سرعت‌های تخلیه بالا در حالت گرمایش برای به دست آوردن Ev در یا بالاتر از ۰٫۸ بسیار مهم است.
- تحقیقات بیشتر برای بررسی گرمایش بالاسری و Ev توصیه می‌شود.

به طور خلاصه، به دلیل لایه‌بندی حرارتی مرتفع و تاثیر توزیع هوای ضعیف، محاسبه ADPI در حالت گرمایش پیچیده‌تر از حالت سرمایش است. در کنار ضوابط دمای کوران موثر و محدودیت سرعت هوا، ADPI گرمایش باید اختلاف دمای هوای عمودی بین ۴ اینچ (۰٫۱ میلی متر) و ۴۳ اینچ (۱٫۱ متر) یک موقعیت آزمایش و تاثیر دمای به عنوان شاخص تاثیر توزیع هوا طبق استاندارد ۶۲٫۱ اشری را نیز در نظر داشته باشد. نتایج نشان داد سرعت تخلیه بسیار پایین می‌تواند منجر به لایه‌بندی هوای تهویه شده گرمایش در سطح سقف با تاثیر تهویه ۰٫۳ شود (شکل ۳).

FIGURE 3 ADPI for heating, example.





بیژن عطارد، رئیس سابق اتحادیه
تاسیسات مکانیکی ساختمان تهران

مجری تجربی تاسیسات مکانیکی کیست؟

مکانیک ساختمان را دریافت نکرده ایم
(البته به نظرم رشته تاسیسات مکانیکی
کامل نیز در فنی و حرفه ای نداریم که
باید تشکلهای صنفی با همکاری فنی و
حرفه ای برای رفع مشکل، تفاهم و اقدام
نمایند)

زمانی که پروانه مهارت کارگر ماهر را
دریافت کردیم بر اساس قانون، راه و
شهرسازی می بایستی طی مراحل که
در قانون پیش بینی شده است نسبت
به صدور پروانه اشتغال مجری تجربی
تاسیسات مکانیکی اقدام نماید
البته در ابتدا طی این مراحل سخت به
نظر می رسد ولی از آنجا که از فردا و پس
فردا نمی توانند این امور را اجرایی کنند
دچار نگرانی نشویم صرفا می بایست
شخصا یا گروهی یا از طریق تشکلهای
صنفی برای دریافت پروانه اشتغال
مجری تجربی برنامه ریزی نماییم تا
در آینده ای نه چندان دور گریبانگیر
مشکلات نشویم در صفحات ۱۱۸ _ ۱۱۹
و ۱۲۰ قانون نظام مهندسی این موارد
در ۸ ماده تشریح شده است
هدف مشترک ما باید شکل دادن به آینده
باشد.

هر شخص حقیقی یا حقوقی که
مهارت های خود را از راه تجربه به دست
آورده باشد مجری تجربی (به صورت
عام) نامیده می شود در رشته تاسیسات
مکانیکی نیز این مفهوم جاری و ساری
می باشد

امروزه با به روز رسانی قوانین و مقررات
ملی ساختمان مفهوم مجری تجربی نیز
در مسیر دقیق تر شدن قرار دارد (هرچند
که امکان دارد با ساده انگاری اکثریت
همکاران منافع اساسی ما مورد تعرض
واقع شود)

با توجه به تهیه آیین نامه نظام صنفی
کارهای ساختمانی و ماده ۴ قانون
نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان
مجریان تجربی می بایستی پروانه
اشتغال مجری تجربی تاسیسات
مکانیکی را اخذ نمایند لازمه آن نیز
دریافت گواهینامه یا پروانه یا کارت
مهارت فنی کارگر ماهر تاسیسات
مکانیکی ساختمان می باشد هرچند
که اکثریت همکاران در عمل مجری
تاسیسات مکانیکی هستند و کم و بیش
به آن اشتغال دارند ولی به همین ترتیب
اکثریت ما پروانه کارگر ماهر تاسیسات



«تعرفه خدمات مهندسی» متولی واحد ندارد

احمد خرم در این نامه نوشته بود: «در اجرای بند ۲-۱۷ ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و به منظور تعدیل قیمت خدمات مهندسی سال ۹۹، بدیهی است حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی بر اساس جدول شماره ۱۱ همین مبحث محاسبه می گردد. این افزایش شامل سایر خدمات مهندسی ازجمله نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک و بازرسی لوله کشی گاز نیز می شود. سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها، حسب مقتضیات، شرایط و ملاحظات هر استان و طبق

تصویب و ابلاغ فهرست قیمت خدمات مهندسی در زمره وظایف وزیر راه و شهرسازی است؛ وظیفه ای که طی سال های گذشته در بین وزرای مربوطه، فقط یکبار در سال ۱۳۷۸ توسط علی عبدالعلی زاده وزیر وقت به انجام رسیده است.

به گزارش تاسیسات نیوز، احمد خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در تاریخ ۱۹ اسفند ماه سال ۹۸ طی نامه ای خطاب به روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ را ابلاغ کرد.

طی گزارشی به این وزارتخانه اعلام گردد تا مطابق ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان پس از تصویب مقام عالی وزارت، جهت اطلاع عموم آگهی شود.» بر اساس این گزارش، در ادامه این دستور وزارت راه و شهرسازی، هزینه های ساخت ابلاغی از سوی شورای مرکزی در سال ۹۹ به دستور این وزارتخانه در سازمان های نظام مهندسی استان ها تعلیق شد.

ریشه اختلاف شورای مرکزی و وزارت راه

اما تناقضات وزارت راه و شهرسازی با شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی پیرامون جدول هزینه های ساخت ابلاغی شورای مرکزی در حالی مطرح شده که به گفته صاحب نظران در این جدال نکته ای مغفول مانده است. بر اساس این گزارش، طبق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ملاک تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان، مبانی سال ۱۳۷۸ است که به تایید شورای بررسی و تایید مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی رسیده است. در بند ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نیز شورای مرکزی مرجع به روزرسانی و ابلاغ جدول هزینه های ساخت ساختمان برای سال های بعد از سال ۱۳۸۴ قلمداد شده است. بر این اساس شورای مرکزی موظف شده هر ساله براساس ضرایب تعدیل ابلاغی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سازمان برنامه بودجه) جدول هزینه های ساخت هر متر مربع بنا در گروه های مختلف ساختمانی را به روزرسانی و به سازمان های مهندسی ساختمان ابلاغ نماید. در همین راستا براساس بند ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی، جدول هزینه های ساخت از سال ۱۳۸۴ هر ساله توسط شورای مرکزی به

مفاد بند ۳-۱۷ می تواند قیمت های مندرج در جدول زیر را حداکثر تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهند.» رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور همچنین در اردیبهشت ماه در نامه ای خطاب به مانی فر سرپرست پیشین دفتر توسعه مهندسی ساختمان از محاسبات مورد استفاده برای جدول هزینه های ساخت ساختمان ابلاغی شورای مرکزی در اسفند ماه سال ۹۸ دفاع کرد.

خرم در این نامه نوشت: «محاسبه هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه های ساختمانی، به استناد بندهای ۱۷-۱ و ۱۷-۲ از فصل پنجم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) انجام پذیرفته است.»

تعرفه خدمات مهندسی در پاس کاری وزارت راه و نظام مهندسی

با این حال سازمان ها هنوز درگیر و دار نحوه اعمال این افزایش هزینه ها بودند که در تاریخ ۶ خرداد ماه سال جاری علی محمد عبدی، سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان در نامه ای خطاب به احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور خواستار اعلام نحوه محاسبه هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان در گروه های مختلف ساختمانی شد. عبدی در این نامه نوشت: «بازگشت به نامه این دفتر درخصوص پیشنهاد هزینه ساخت و ساز هر مترمربع زیربنا برای گروه های ساختمانی چهارگانه، خواهشمند است ضمن اعلام نحوه محاسبه رشد ۲۱ درصدی قیمت های پیشنهادی سال ۹۹ نسبت به سال گذشته دستور فرمایند قیمت خدمات مهندسی مذکور پس از اعمال شاخص های تعدیل کارهای ساختمانی سازمان برنامه و بودجه توسط آن شورا محاسبه و مراتب

روزرسانی و به سازمان های مهندسی ساختمان ابلاغ شده است.

در اصل، مطابق بند ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی، وزارت راه و شهرسازی قسمتی از تکالیف خود در باب تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان را به شورای مرکزی انتقال داده است. این در حالی است که مطابق تبصره ۲ ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تصویب و ابلاغ فهرست قیمت خدمات مهندسی در زمره وظایف وزیر راه و شهرسازی است؛ وظیفه ای که طی سال های گذشته در بین وزرای مربوطه، فقط یکبار در سال ۱۳۷۸ توسط علی عبدالعلی زاده وزیر وقت به انجام رسیده است.

درواقع مشکل از جایی آغاز می شود که در طول سال های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۸ به روزرسانی هزینه های ساخت هر مترمربع بنا در گروه های مختلف ساختمانی براساس ضرایب تعدیل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه انجام نشده است. به نظر می رسد در طول سالیان متمادی گذشته شاخص افزایش قیمت کالاها و خدمات اعلامی توسط بانک مرکزی، مبنای اصلی به روزرسانی جدول هزینه های ساخت هر متر مربع بنا در گروه های مختلف ساختمانی بوده است.

دلیل افزایش حق الزحمه مهندسی در سال ۹۹

به گفته تعدادی از مهندسان، حال آنچه موجب بروز اشکال و اختلاف میان شورای مرکزی و وزارت راه در سال جاری شده، به جدول ابلاغی هزینه های ساخت هر متر مربع بنا در شهریورماه سال ۹۸ مربوط است. به طوری که در ماه های پایانی کار شورای مرکزی هفتم در دوره ریاست فرج الله رجبی، جدول هزینه های ساخت هر مترمربع بنا ناشی از تفاهم

شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی توسط معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شد که البته مقادیر این جدول با روشی غیرمستند تهیه و ابلاغ شده است.

بنابراین اشتباه رییس وقت شورای مرکزی هفتم و تیم تفاهم کننده در باب تعیین و ابلاغ جدول هزینه های ساخت هر مترمربع بنا توسط معاون وقت وزیر برای تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی سال ۹۸ باعث شده تا مقادیر مندرج در جدول ابلاغی اسفند ماه ۹۸ ابلاغی توسط احمد خرم برای تعیین حق الزحمه سال ۹۹ افزایش چشمگیری داشته باشد.

این در حالی است که در روال جاری سال های قبل ولو به شرط عدم استفاده از ضرایب تعدیل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه و استفاده از شاخص افزایش بهای کالا و خدمات بانک مرکزی، افزایش هزینه های ساخت هر سال نسبت به سال ماقبل خود منطقی تر به نظر می رسید. اما اشکال محاسباتی درباب عدم استفاده از ضرایب تعدیل سازمان برنامه و بودجه همواره وجود داشته و هرگز راهکاری برای رتق و فتق قانونی آن ارائه نشده است.

همین بی توجهی در سایه خودداری وزرای راه و شهرسازی در عمل به وظایف و تکالیف ذاتی خود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در باب تکلیف وزیر برای تصویب فهرست قیمت خدمات مهندسی ساختمان و اعلان عمومی آن قرار گرفته و موضوع تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی سال ۹۹ را با مشکل جدی مواجه کرده است.

آیا ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی توسط نظام مهندسی قانونی است؟

بنابراین پیشنهاد جامعه مهندسان به رییس شورای مرکزی دوره هشتم آن است که وفق

وظایف وزیر است. بنابراین به نظر می رسد برای اینکه این مسایل به مسیر اجرای قانون برگردد، نیازمند آن است که محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی سنت ابلاغ فهرست قیمت خدمات مهندسی توسط سازمان ها را منسوخ سازد. با این حال به تازگی علی محمد عبدی قهرودی سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان اعلام کرده است: «در وضع موجود و تا رفع ابهام به وجود آمده، امکان اجرای تبصره ۲ ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که مرجع نهایی تصویب تعرفه خدمات مهندسی را مقام عالی وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده، وجود ندارد.»

ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره های ذیل آن، با استناد به مبانی مصوب سال ۱۳۷۸ شورای بررسی و تایید مبانی قیمت گذاری، رسماً از وزیر راه درخواست کند تا فهرست قیمت خدمات مهندسی ساختمان را تصویب و نسبت به اعلان عمومی آن اقدام نماید. از سوی دیگر مسئولان وزارت راه و شهرسازی حوزه وظایف خود را به تصویب جدول هزینه های ساخت هر متر مربع بنا توسط وزیر محدود نسازند. آنچه مسلم است مطابق تبصره ۲ ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تصویب و اعلان عمومی فهرست قیمت خدمات مهندسی ساختمان جزء لاینفک

کارگاه عملی ساختمان، نصب و تعمیر اسپلیت

مدرسه مهندسی نیک خصال

پنجشنبه، جمعه

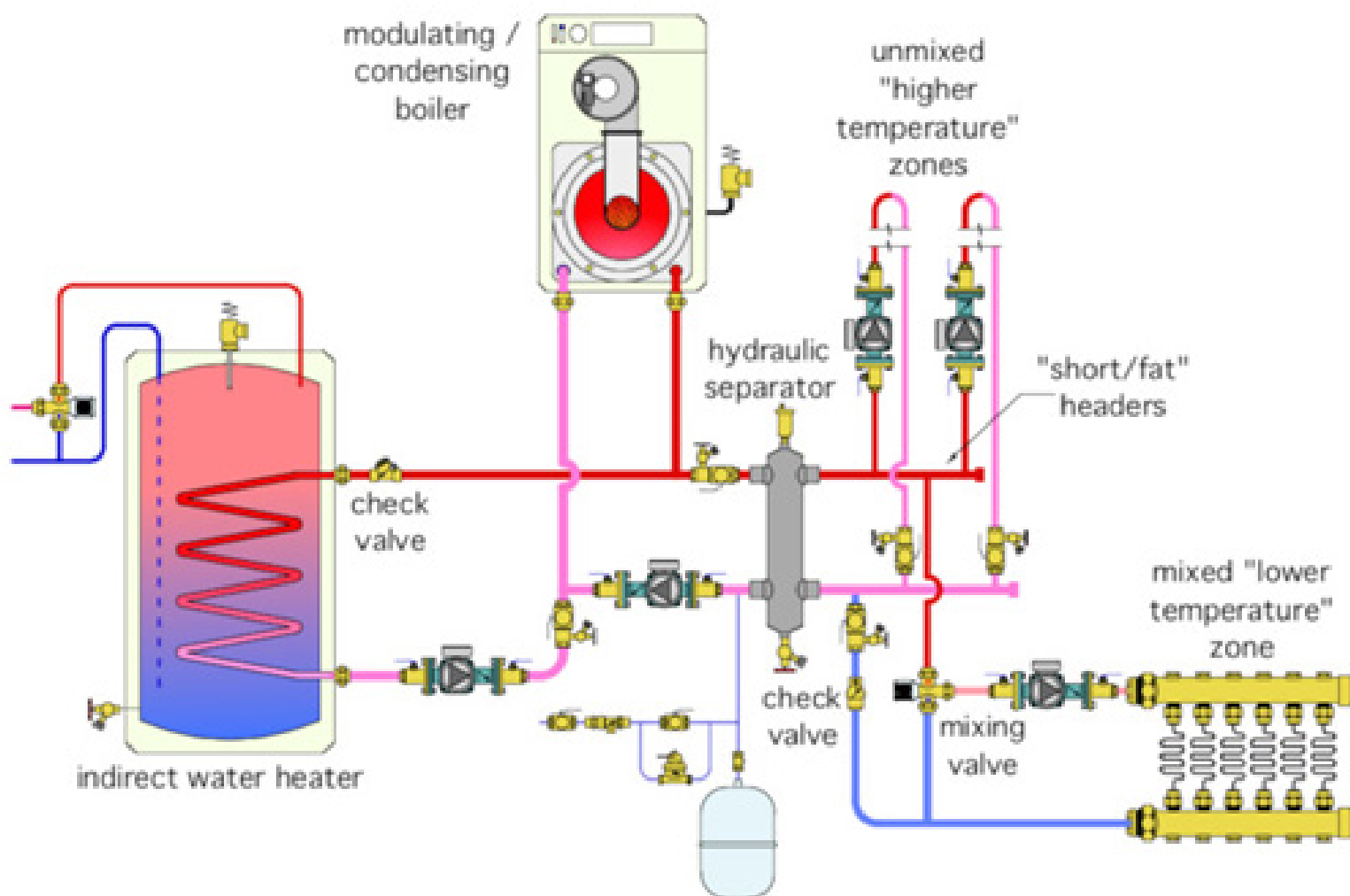
فشرده



۲۲۸۴۳۱۵۲-۲۲۸۴۳۰۷۶
www.kaashaaneh.ir

حرفه‌ای باش!
Be Professional...

پاسخ چالش هفته گذشته



یک سپراتور هیدرولیک، نیاز به استفاده از تی‌های با فاصله کم را در زمان اتصال مدارهای بارهای بار حذف می‌کند. همه مدارهای بار می‌توانند در هدرها لوله‌کشی شود. آن هدرها باید کوتاه باشد و عمومی سائز شود. در نتیجه افت فشار در طول هدر بسیار کوچک نگه داشته می‌شود. دبی کم در ارتفاع عمودی سپراتور هیدرولیک، هیچ چیز به این افت فشار اضافه نمی‌کند. پس اختلاف فشار بین هدهای بالایی و پایینی لزوماً صفر است. هر بار متصل شده در هدرها نمی‌تواند وجود سایر مدارهای بار را نشان دهد. استفاده از تی‌های با فاصله نزدیک پایین دست سپراتور هیدرولیک یک جداسازی هیدرولیک نامطلوب و غیرضروری بین مدار ترکیبی دماپایین‌تر و جداکننده هیدرولیک را حذف می‌کند. مدار پایین‌تر تنها وقتی مدارهای متصل در هدر فعالند، آب گرم می‌گیرد. بقیه وقت‌ها آب برگشتی به هدر پایینی یک U ترن ساده می‌سازد و به بخش داغ شیر اختلاط بر می‌گردد. راه حل، ساده است: همه بارها را در هدرها طبق نقشه لوله‌کشی کنید.

اشتباهات دیگر در سیستم اولیه در نقشه اصلاح شده‌اند:

- نبود یک مخزن انبساط و مجموعه آب جبرانی
- شیر تخلیه بالا به پایین در محل اشتباه در مدار دمای پایین‌تر
- نبود شیرهای تخلیه با فاصله مناسب
- اضافه کردن یک شیر کنترل در بخش برگشت بار دما پایین‌تر از جایی که بار در هدرها وصل می‌شود
- اضافه کردن یک شیر کنترل دیگر در ورودی کوئل بالایی مخزن غیر مستقیم برای به حداقل رساندن ترموسیفون شدن در لوله بالایی

تاسیسات نیوز بررسی می کند: یک بام و دوهوا برای مدیریت مصرف برق!

برق سوق می دهد. افزایش مصرف برق به ویژه همزمان با آغاز روزهای گرم سال در دهه نخست خردادماه سال جاری، بنا به گفته مسئولان از ۵۰ هزار مگاوات نیز عبور کرد و نسبت به زمان مشابه سال گذشته بیش از ۶ درصد افزایش داشته و البته این روند افزایش مصرف همچنان ادامه دارد.

ممانعت از تابستان خاموش با بسته های تشویقی و تنبیهی!

در نظر گرفتن بسته های تشویقی برای مصرف کنندگان جهت کاهش مصرف در قبوض صادر شده، در کنار بسته های تنبیهی محاسبه تصاعدی مصرف برق بیشتر از حد مجاز از جمله راهکارهایی بود که وزیر نیرو در حوزه مربوطه برای مردم در نظر گرفت

مهری بهزادپور: توصیه مسئولان به صرفه جویی برق به ویژه در تابستان سال جاری با مثالی در کاهش درجه کولرگازی و یا دورکند کولرآبی همراه شد که به اظهارنظرهای مختلفی در فضاهای مجازی و عینی منتهی گردید.

با وجود قرار گرفتن در موقعیت «ترسالی»، به دلیل شیوع کرونا و افزایش مصرف برق همچنان با توصیه های مسئولان در باره کاهش مصرف برق و صرفه جویی در این زمینه مواجه هستیم.

توصیه هایی که از بالاترین سطح مدیران تا کارشناسان همواره در استانهای مختلف کشور به گوشمان می رسد و فرهنگسازی در این زمینه از سالهای قبل از ترسالی های اخیر، از زبان بابابرقی به گوشمان می رسید و اکنون نظم یافته تر در قالب هشدار ما را به سمت صرفه جویی و مدیریت مصرف

تنهایی نگرفته، بلکه گریبان مردم آشفته از کرونا را نیز گرفته و موجب اظهار نظرات فراوانی شده است.

کاهش درجه تنظیم کولر گازی روی ۲۴ با چند تا دستگاه و در کجا مجاز است؟؟؟

کاهش مصرف برق در این ایام از سوی مسئولان با درخواست مسئولان از تریبون های مختلف در قالب «کاهش درجه تنظیم کولر گازی بر روی ۲۴ درجه» در حالی صورت گرفت که بسیاری از مخاطبان حاضر و یا خارج از محل سخنرانی، شاهد روشن بودن دو کولر گازی در محل سخنرانی دولتمردان در استان سیستان و بلوچستان بودند.

صدای هوهوی باد کولرها، با صدای رئیس دولت و درخواست وی از مردم برای قرار دادن کولرهای آبی روی دور کند و کولرهای گازی روی درجه ۲۴ تضاد درونی در شنوندگان ایجاد کرده بود که آیا روشن کردن چند کولر با درجه ۲۴ یا دور کند، مجاز است؟! یا در چه محیط و به چه مساحتی روشن کردن کولر خالی از اشکال است!

تاثیر همزمان توصیه های شنیداری و دیداری بیشتر خواهد شد اگر...

شنیدن خاطره در سالهای دور هنوز در ذهن و یاد خیلی از بینندگان تلویزیون از زبان حاج آقا قرائتی باقی مانده که؛ وقتی با گروهی از مسئولان به نشستی در یکی از کشورهای اروپایی سفر کرده بودند با نزدیک شدن به زمان صرف شام، قصد ترک محل برگزاری مذاکرات را کردند و با خروج از هر اتاق و راهرویی افرادی کلیدهای برق را بلافاصله پس از ترک آخرین نفر از محل حضور، خاموش کرده تا در انتها فقط اتاق محل صرف غذا روشن ماند.

شاید اگر چنین تصویر ذهنی و عینی از مسئولان رده بالای حکومتی از جلوی چشمان ما نیز بگذرد، ماندگاری بیشتری از خود باقی بگذارد تا جایی که شاهد عملیاتی شدن ناخودآگاه هشدارها و توصیه های اینچنینی با فرهنگسازی جدی در بین مردم می شویم....

تا قادر به مدیریت مصرف برق نماید و از تبعات منفی افزایش مصرف بکاهد.

تصمیم رضا اردکانیان، وزیر نیرو در آخرین روزهای سال گذشته، مبنی بر تعویض کولرهای گازی به منظور کاهش مصرف برق و البته سوخت (گاز) در سطح کشور نیز در این راستا صورت گرفت. چرا که همواره همزمان با قرار گرفتن در فصل گرم سال و افزایش کاربرد وسایل سرمایشی (کولرهای آبی و گازی و ...)، با افزایش چندبرابر مصرف برق مواجه خواهیم شد.

اما این وضعیت در سال جاری با توجه به بحران کرونا، و اعمال دورکاریها در بعضی ادارات میزان مصرف برق را در برخی از بخشها افزایش داد و هشدارها شکل جدی تری به خود گرفت.

تا جایی که حتی رئیس جمهور و وزیر برق در کنار سخنگوی صنعت برق و دیگر کارشناسان، توصیه به کاهش درجه کولر در ایام گرم سال کردند تا بتوانیم تابستانی بدون خاموشی را پشت سر بگذاریم.

افزایش مصرف ۳ برابری انرژی در ایران در مقایسه با استانداردهای جهانی

البته کاهش مصرف و توصیه در این راستا با توجه به اینکه میزان مصرف برق و در کل «انرژی» در ایران از نسبت بیشتری با کشورهای دیگر (سه برابر استاندارد جهانی) برخوردار است، می تواند به فرهنگسازی و تثبیت این رویه مطلوب در کشورمان کمک کند.

سنکرون شبکه برق ایران با سوریه و افزایش صادرات برق در بحبوحه تحریم های آمریکا شاید شاخصی مثبت و قابل تقدیر است که اخیراً با کشور عراق نهایی شد و مطمئناً به توانمندیهای صادراتی کمک خواهد کرد.

اما بحران کرونا، وخامت اوضاع کسب و کار و هشدارهای مکرر قطعی برق مدیریت شده یا مدیریت نشده!! حال واحدهای تولیدی را خراب کرده و با چشمانی نگران منتظر قطعی مکرر برق و صدمات وارده ناشی از این قضیه هستند.

حال خرابی که شاید فقط دامن تولیدکنندگان را به

چرا در گوگل و آمازون ایده‌های ناب هدر نمی‌روند؟

شاید برای خیلی از شما این سوال مطرح باشد که فرآیند ایده‌پردازی و مدیریت نوآوری‌ها و خلق محصولات جدید در غول‌های تکنولوژی دنیا مانند گوگل و آمازون چگونه اتفاق می‌افتد و چه عواملی باعث می‌شوند تا چنین شرکت‌هایی از موقعیتی ممتاز در زمینه جذب و پرورش ایده‌های ناب تیمی و فردی برخوردار باشند. من به‌عنوان کسی که کار در هر دوی این شرکت‌ها را تجربه کرده‌ام، راز موفقیت آنها را در طراحی و پیاده‌سازی درست فرآیند OKR (نتایج کلیدی و هدفمند) در گوگل و OP (برنامه عملیاتی) در آمازون یافته‌ام. در گوگل سیستم OKR به بهترین شکل ممکن در حال اجراست، به نحوی که واقع‌بینانه‌ترین اهداف و ایده‌ها به‌طور مداوم وارد چرخه برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری تیم‌های کاری شده و پس از پالایش و پیرایش به رده‌های بالاتر تصمیم‌گیری فرستاده می‌شوند.

در واقع سیستم OKR در گوگل کاملاً شبیه به یک درخت است که تنه آن را اهداف کلان شرکت تشکیل می‌دهد و شاخه‌ها و برگ‌های آن، از ایده‌ها و محصولات پیشنهادی تیم‌های کاری و افراد شکل گرفته است. در گوگل از هر کدام از تیم‌های کاری و اعضای آنها انتظار می‌رود تا با ارائه پیشنهادها و طرح‌های خود به برآورده شدن اهداف و برنامه‌های کلان شرکت کمک کنند و در همان حال به تحقق ایده‌ها و اهداف تیمی و فردی خود نیز امیدوار باشند. در این شرکت، در پایان هر روز کاری، اعضای تیم‌ها دور هم جمع می‌شوند

و تصمیم می‌گیرند که ایده‌پردازی‌ها و اقدامات آن روزشان تا چه حد توانسته به برآورده شدن خواسته‌های شرکت و تحقق اهداف آن کمک کند. وقتی که در یکی از تیم‌های کاری بخش تجاری گوگل کار می‌کردم، نقطه اوج موفقیت تیمی ما این بود که ایده‌ای که در درون تیم و توسط اعضای تیم خلق و پرورانده شده بود بر سر میز مدیران و مهندسان تولید شرکت قرار گرفته و به تایید آنها می‌رسید. در آن زمان، از هر کدام از اعضای تیم انتظار می‌رفت تا به‌طور همزمان روی چهار تا شش ایده برتر تیمی یا فردی کار کنند و آن را آماده



معرفی و پیشنهاد به مدیریت تولید شرکت کنند.

بعدها که به آمازون منتقل شدم، دریافتم که در آنجا هم شبیه به همین سیستم وجود دارد. آن سیستم OP یا برنامه عملیاتی نام داشت که دارای ساختاری شبیه به OKR بود و تمام تیم‌های کاری و اعضای آنها را موظف می‌ساخت تا یک نقشه راه و برنامه عملیاتی برای ایده‌های پیشنهادی‌شان به مدیر تولید ارائه دهند. این نقشه‌های راه پس از تایید از سوی مدیر بخش ابتدا به دست مدیر تولید ارشد آمازون و پس از آن به مدیرانی می‌رسد که به طور مستقیم به مدیرعامل آمازون گزارش می‌دهند.

این ساختار به آمازون این امکان را داده تا انبوهی از ایده‌های نوآورانه و کاربردی را به همراه جزئیات و نقشه‌های راه مربوط به آنها در اختیار داشته باشند

و از آنها برای اجرای پروژه‌های بزرگ و بلندپروازانه خود بهره ببرند. در واقع در آمازون، تیم‌های کاری در قالبی منسجم و نزدیک به مدیریت ارشد شرکت شکل گرفته‌اند و ایده‌های ناب و ارزشمند برای تبدیل شدن به محصول نهایی شرکت راه کوتاهی را طی می‌کنند و همین مساله است که آمازون را به یکی از پیشروترین و خلاق‌ترین شرکت‌های دنیا تبدیل کرده است.

در گوگل نیز چنین جوی حاکم است و در آنجا هم هر کدام از تیم‌های کاری و اعضای آنها یا همان «گوتلی‌ها» قادرند ایده‌های تیمی یا حتی ایده‌های فردی شان را با عبور از کمترین موانع و مراحل به دست مدیران ارشد و تصمیم گیرندگان شرکت برسانند و پس از مدت کوتاهی موفقیت آنها را در قالب محصولات نوآورانه گوگل مشاهده کنند.

منبع: دنیای اقتصاد

با تاسیسات نیوز بیشتر و بهتر دیده شوید



محلی برای انتشار اخبار شرکت شما،
گفتگوهای اختصاصی، تبلیغات بنری
در سایت و غیره

بستری عالی
(شامل ۲۰ هزار مشترک)
برای ارسال اخبار و گفتگوهای
اختصاصی به جامعه مهندسی

پایگاه خبری تاسیسات نیوز

بانک ایمیل مهندسان



تاسیسات نیوز تنها ترین پایگاه خبری آنلاین
برای نشر اخبار حوزه تاسیسات و سایر حوزه‌های
مربوطه است. این پایگاه خبری به لحاظ امکاناتی
که دارد مخاطبان زیادی را از جامعه مهندسان
مکانیک، مهندسان ساختمان و عمران و غیره به
خود جذب کرده است. با تبلیغات در این
پایگاه خبری قطعاً بیشتر و بهتر دیده
خواهید شد.

بانک تلفن همراه



تلویزیون تاسیسات

بخش تصویری تاسیسات که می‌توان
گفتگوهای تصویری با مدیران عامل و
سایر مدیران شرکت‌ها را در آن منتشر
کرد



هفته نامه الکترونیکی



شبکه‌های مجازی



ارسال مهمترین اخبار
در شبکه‌های مجازی
مانند: اینستاگرام، تلگرام
آپارات و لینکدین

بستری عالی
(شامل ۱۸ هزار مشترک)
برای مطلع کردن جامعه
مهندسان مکانیک و جامعه
هدف بازار تاسیسات



تهران، سیدخندان، خیابان ارسباران
کوچه پرستو، پلاک ۲۲، ساختمان کاشانه



۲۲۸۴۳۱۵۴
۲۲۸۴۳۰۷۶



www.tasisatnews.ir